

MESTNI SVET
Mestne občine Celje, tu

ZADEVA: Odgovor na vprašanje mestnega svetnika g. KOLENC Emila

Na vprašanje mestnega svetnika Mestne občine Celje g. Kolenc Emila z 10. seje mestnega sveta dne 25/9-2007, kakšno je stališče občine glede ustanovitve brezplačne stavbne pravice v korist Nepremičninskega sklada za potrebe izgradnje neprofitnih stanovanj ter oprostitvijo plačila komunalnega prispevka dajemo naslednje pojasnilo:



MESTNA OBČINA CELJE

**ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO**

**Sektor za gospodarjenje z
nepremičnim premoženjem in
pravne zadeve**

**Trg celjskih knezov 8
3000 Celje**

**Telefon:
03 42 65 600**

**Fax:
03 42 65 632**

**E-pošta:
prostor@celje.si**

Davčna številka: SI56012390

Mestni svet Mestne občin Celje je na 8.seji dne 19/6-2007 v zvezi s tem že odločal in sprejel sklepe na podlagi katerih je družbo NEPREMIČNINE, d.o.o. zadolžil, da nadaljuje z izgradnjo neprofitnih stanovanj na območju Mestne občine Celje skladno s svojim poslovnim načrtom in sprejetimi projekti. V ta namen je bila v korist družbe NEPREMIČNINE, do.o., kot investitorja izgradnje neprofitnih stanovanj na območju ZN DP III – kare 4 (zahodni blok B1), na zemljiščih parc. št. 592/71- travnik v izmeri 174 m², parc. št. 592/72 - travnik v izmeri 1876 m², parc. št. 563/24 - travnik v izmeri 491 m², parc. št. 566/4 – travnik v izmeri 71 m² in del parc. št. 563/1 - travnik v izmeri 1036 m², k.o. Ostrožno, vse v skupni izmeri 3.648 m², ustanovljena stavbna pravica. Poleg navedenega je bil sprejet tudi sklep, da bo MS Mestne občine Celje o vseh ostalih bistvenih sestavinah pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice (doba trajanja, odplačnost, brezplačnost ali solastništvo nepremičnin) odločal na eni od prihodnjih sej.

Pri tem je potrebno opozoriti še na določila Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ur.l. RS št. 14, 16/2-2007), ki v svojem 29. členu določa, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja države in občin s stvarnimi pravicami (tudi stavbna pravica) odplačno. Brezplačna obremenitev občinske nepremičnine je možna le v primeru, da se zasleduje javni interes in da je pridobitelj oseba javnega prava razen javnega podjetja.

S Spoštovanjem!

Silvo PLESNIK
Vodja oddelka

Celje, 15/10-2007