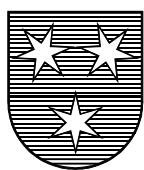


MESTNI SVET
Mestne občine Celje, tu

ZADEVA: Dodatno pojasnilo na pobudo mestnega svetnika g. Kolenc
Emila



MESTNA OBČINA CELJE

**ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO**

**Sektor za gospodarjenje z
nepremičnim premoženjem in
pravne zadeve**

Trg celjskih knezov 8

3000 Celje

Telefon:

03 42 65 600

Fax:

03 42 65 632

E-pošta:

prostor @celje.si

Davčna številka: SI56012390

Na pobudo oz razpravo mestnega svetnika g. Kolenc Emila na 11. seji mestnega sveta Mestne občine Celje dne 23/10-2007 v zvezi z našim odgovorom o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo neprofitnih stanovanj dajemo še dodatno pojasnilo:

Mestni svet Mestne občine Celje je na svoji seji dne 19/6-2007 ustanovil stavbno pravico za gradnjo neprofitnih stanovanj v korist družbe Nepremičnine d.o.o. in sicer na zemljiščih, ki ležijo na območju ZN DP III. – kare 4 (zahodni blok B1).

Po sprejemu tega sklepa pa je dne 16/7-2007 na naš naslov prispela vloga Nepremičninskega sklada Pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o. s prošnjo za ustanovitev stavbne pravice na istih zemljiščih kot je že bila ustanovljena v korist Nepremičnin d.o.o.. Iz njihove vloge izhaja, da so pravna oseba, ki posluje kot gospodarska družba v skladu z Zakonom o pokojninskem in invalidskem zavarovanju in Zakonom o gospodarskih družbah.

Gradnja neprofitnih stanovanj je vsekakor v javnem interesu, vendar pa se lahko, na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, brezplačna stavbna pravica ustanovi le v primeru, da se ob zasledovanju javnega interesa ustanavlja v korist osebe javnega prava razen javnega podjetja.

Na podlagi definicije iz prej citiranega zakona je oseba javnega prava država, samoupravna lokalna skupnost, javni zavod, javni gospodarski zavod, javna agencija, javni sklad in javno podjetje.

Ponovno poudarjamo, da je bil Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin sprejet v državnem zboru RS dne 2/-2-2007, objavljen v Ur. l. RS št. 14 dne 16/2-2007 uporabljati pa se je začel šest mesecev po uveljavitvi torej 3/9-20007 ter, da je kakršnokoli sprejemanje sklepov oz odločitev (tudi mestnega sveta), ki so v nasprotju z določili prej navedenega zakona, nezakonito.

V zvezi s tem pa vam sporočamo tudi, da je bil med družbama Nepremičnine, d.o.o. in Nepremičninskim skladom pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o. podpisan sporazum o skupnem financiranju gradnje neprofitnih stanovanj na območju ZN DP III..

Silvo PLESNIK
Vodja oddelka

Celje, 18/11-2007