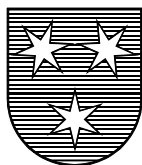


Tajništvo Mestnega sveta Mestne občine Celje

ZADEVA: Odgovor na vprašanje mestnega svetnika Emil Kolenca iz 34. seje Mestnega sveta Mestne občine Celje 29. 6. 2010

Zveza: vaš dopis št. 5-34/2010 z dne 5.7.2010

Na 34. seji Mestnega sveta Mestne občine Celje 29. 6. 2010 mestni svetnik Emil Kolenc postavil vprašanje glede inventarizacije občinskega premoženja. Kot je bilo že obrazloženo, je bila »prva faza zaključena z evidentiranjem poslovnih prostorov in stanovanj v lasti Mestne občine Celje; delna nadgradnja je bila začeta s projektom evidentiranja dela nepremičnega premoženja v lasti Mestne občine Celje.« Glede na zaključek mandata želi neko zaključno poročilo, kako daleč je inventarizacija in ali je že ovrednoten celoten projekt ureditve centralne evidence premoženja.



MESTNA OBČINA CELJE

**ODDELEK ZA FINANCE IN
GOSPODARSTVO**
Sektor za gospodarstvo

Trg celjskih knezov 9
3000 Celje

Telefon:

03 42 65 748

Fax:

03 42 65 749

E-pošta:

finance-gospodarstvo@celje.si

Davčna številka: 56012390

Žal moramo gospodu svetniku odgovoriti, da projekt še vedno ni zaključen. Razlog za to je preprost – register nepremičnin, ki je bil vzpostavljen na podlagi Zakona o evidentiranju nepremičnin, je še vedno tako pomanjkljiv, da ni mogoče zaključiti projekta. Za potrebe nepremičninske evidence Mestne občine Celje manjkajo nekateri ključni podatki, ki so potrebni za popolnost evidence. Ti podatki se glede na prihajajoči davek na nepremičnine usklajujejo, predvsem s podatki o upravljavcih in dejanskih uporabnikih. Na vprašanje ali bodo dali realno sliko inventarizacije premoženja, je po našem mnenju, nemogoče dati dokončni odgovor. Vsekakor je bil pri evidentiranju nepremičnin storjen velik korak naprej, saj naj bi vsaka nepremičnina dobila zavezanca za plačilo davka oz. bi postala predmet odmere davka, kar bo pripomoglo k popolnosti evidenc.

Projekt inventarizacije nepremičnin v lasti Mestne občine Celje vseskozi poteka v sozvočju z vzpostavitvijo dokončne evidence nepremičnin s strani države, zato so časovne komponente nujno vezane na aktivnosti državnih organov.

Ne glede na navedeno, pa lahko gospodu svetniku odgovorimo, da je velik del nepremičnin v lasti Mestne občine Celje že evidentiran v informacijskem sistemu. Dodatne zaplete glede uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, povzročajo tudi zakonske spremembe (npr. Zakon o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov), zato realnega stanja nepremičnega premoženja Mestne občine Celje, ki bo usklajen z uradnimi evidencami, še ni mogoče pričakovati v kratkem času.

S spoštovanjem,

vodja sektorja

Janko Trobiš

vodja oddelka

Sandi Sendelbah

Datum: 20.9.2010

Številka: 1003-258-JT/2010