

MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET

**ZADEVA: Odgovor na vprašanje mestnega svetnika Mestne občine
Celje Zlatka Lukaščika**

V zvezi z vprašanjem o neprimernosti lokacije Galerije likovnih del mladih v neposredni bližini trgovine Venera shop, ki ga je na 21. seji Mestnega sveta Mestne občine Celje podal mestni svetnik Zlatko Lukaščik, podajamo naslednji odgovor:



MESTNA OBČINA CELJE

**ODDELEK ZA FINANCE IN
GOSPODARSTVO**

**Trg celjskih knezov 9
3000 Celje**

**Telefon:
03 42 65 748**

**Fax:
03 42 65 749**

**E-pošta:
finance-gospodarstvo@celje.si
Davčna številka: SI56012390**

Na Mestni občini Celje smo se, v nasprotju s trditvami gospoda Lukaščika, s tem vprašanjem že kar nekajkrat ukvarjali. Trgovina Venera shop je locirana v prostorih Krekovega trga 3 že od leta 1999. Galerijo likovnih del mladih smo iz celjskega Starega gradu selili v prostore na Krekovem trgu 3 v začetku leta 2006 in za obnovo namenili kar nekaj sredstev. Ko se je v prostore Krekovega trga 3 selil tudi Turistično informacijski center (TIC), smo se prvič ukvarjali z vprašanjem, ali bi Venera shop selili na drugo lokacijo, da bi TIC umestili v te prostore. Ker smo našli drugo lokacijo smo najemnike pustili v prostorih.

V letu 2007 smo intenzivno skupaj z lastnikom Venera shopa iskali lokacijo, ki bi bila primerna za selitev, saj so njihovi sedanji prostori dokaj dotrajani in si tudi oni želijo selitve. Takrat žal takšne lokacije nismo imeli. Pravkar pa smo ponovno v dogovorih za selitev oziroma, glede na dejstvo, da imamo trenutno tri primerne lokacije si jih bomo prav v prihodnjem tednu ogledali skupaj z našimi najemniki.

Kar se tiče primernosti sosednjih dejavnosti na lokaciji Krekov trg 3, po našem mnenju ni sporna, saj v današnjih časih za vse pripomočke kot tudi storitve za odrasle, ki jih ponujajo v Venera shopu, najdemo oglase v popolnoma vseh časopisih, tako dnevnih, tedenskih in mesečnih, tudi takšnih, ki so namenjeni populaciji mladih. Glede na dejstvo, da se v vseh mestih te trgovine nahajajo v strogem centru ali pa v nakupovalnih centrih, kjer so v neposredni bližini tudi igralnice za otroke in otroške trgovine je ta lokacija v evropskem in svetovnem merilu popolnoma primerljiva ter se po našem mnenju vklaplja v dejavnosti starih mestnih jeder. Pripominjamo, da se je v težnjah po iskanju ustreznih dejavnosti v starem mestnem jedru, brez neke celovite presoje, težko odločiti, katera dejavnost je bolj ali manj primerna na določeni lokaciji. V sedanjih razmerah smo lahko zadovoljni že, če najdemo ustreznega oz. t.i. »dobrega najemnika«, ki redno vzdržuje poslovni prostor in zanj plačuje ustrezno najemnino. Navedeno pa seveda ne pomeni, da ne bomo poskušali najemniku poiskati boljšo in bolj primerno lokacijo, ko se bo pojavil ustrezen prost poslovni prostor.

Tina Rosina Košir
vodja službe za poslovne prostore

Sandi Sendelbah
vodja oddelka

Celje, 20.1.2009