

MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET

Odbor za okolje in prostor ter komunalo

Celje, 20. september 2011

Z A P I S N I K

o poteku 6. seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo, ki je bila v torek, 20. septembra 2011 s pričetkom ob 9.00 uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

K 1. točki

Seja je bila sklepčna, prisotni so bili naslednji člani odbora: Janko Požeznik, Jože Zimšek, Franci Kač, Branko Verdev, Roman Krajnc, Urša Drugovič in Milan Kos.

Seji so prisostvovali tudi:

- *Roman Kramer, vodja Oddelka za okolje in prostor ter komunalo Mestne občine Celje*
- *Sandi Sendelbah, Oddelek za finance in gospodarstvo Mestne občine Celje*
- *Polonca Ocvirk, vodja Oddelka za družbene dejavnosti Mestne občine Celje*
- *Darja Zabukovec, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo Mestne občine Celje*
- *Tadeja Loger, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo Mestne občine Celje*
- *Janez Kušar, Medobčinski inšpektorat in redarstvo MOC, Občine Laško, Občine Štore, Občine Žalec*
- *Polona Rifelj, Oddelek za splošne zadeve Mestne občine Celje*
- *Mag. Božidar Jager, Kabinet Župana Mestne občine Celje*
- *Ivan Pfeifer, direktor ZPO d.o.o., Celje*

Sejo je vodil predsednik odbora **Janko Požeznik**.

DNEVNI RED:

- 1. Ugotovitev sklepčnosti**
- 2. Sprejem dnevnega reda in potrditev zapisnika 5. seje odbora z dne 14.6. 2011**
- 3. Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne občine Celje za I. polletje 2011**
- 4. Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2011**
- 5. Sklep o subvencioniranju cene storitve gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti**
- 6. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti – HITRI POSTOPEK**
- 7. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Lokrovec, za območje Lahovniška hosta in za območje Zg. Hudinja - Lahovna – PRVA OBRAVNAVA**
- 8. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Babno Ložnica II – PRVA OBRAVNAVA**
- 9. Sklep o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi v k.o. Bukovžlak, Medlog, Zagrad**
- 10. Pobude in predlogi**

K 2. točki

Sprejem dnevnega reda in potrditev zapisnika 5. seje odbora z dne 14.06.2011

Člani odbora niso imeli pripomb na zapisnik 5. seje odbora z dne 14.06.2011 in so zapisnik potrdili ter sprejeli predlagani dnevni red.

K 3. točki

Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne občine Celje za I. polletje 2011

Uvodno besedo k gradivu je podla predstavnik predlagatelja g. Sandi Sendelbah.

V kratki razpravi, ki je sledila, je g. Kač opozoril na naslednje, in sicer:

- slika proračuna za I. polletje je ponavadi vsako leto enaka, bo pa rebalans, ki bo obravnavan pri naslednji seji pokazal svoje. Glede na situacijo meni, da je potrebno racionalno ravnati in delovati izredno previdno.

Drugih vprašanj ni bilo, zato je odbor s 6 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalo podpira Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne občine Celje za I. polletje 2011 n predlaga Mestnemu svetu MOC, da ga sprejme.

K 4. točki

Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2011

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal g. Roman Kramer.

V okviru tega se je g. Kos dotaknil prodaje garaž, in sicer je opozoril na to, da naj ne bo odveč previdnost pri prodaji garaž, predvsem, ko gre za garažo v kakšnem atriju s pripadajočim dvoriščem.

G. Kramer na to pove, da gre pri tem zgolj za prodajo cca. 13 m² zemljišča pod garažo in ne tudi zemljišč okoli njih.

Prav tako g. Kos meni, da je naša cena garaže, ki znaša 300-400 € prenizka, saj se tržna giblje med 6.000 in 10.000 evri.

Drugih vprašanj ni bilo, zato je odbor s 6 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalo podpira Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2011 in predlaga Mestnemu svetu MOC, da ga sprejme.

K 5. Točki

Sklep o subvencioniranju cene storitve gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja g. Roman Kramer.

Razpravljali so: Janko Požeznik, Milan Kos, Ivan Pfeifer, Franci Kač in Urša Drugovič.

V razpravi, ki je sledila je člane zanimalo naslednje, oz. so opozorili na:

- g. Kos: tabela vsebovana v 3. členu sklepa se mu ne zdi transparentna. Meni, da niso vsi potenciali objektov dovolj izkoriščeni;
- g. Pfeifer pove, da je temu res tako. Predvsem se ta neizkoriščenost (Hala A, dvorana Zlatorog) pokaže v času sejma;
- g. Požeznik: proste kapacitete naj se oddajajo tudi za manjšo najemnino;
- g. Kos: v dvorani Zlatorog naj se uredi akustika, s tem posledično bo tam tudi več koncertov;
- g. Kač pove, da so problemi povsod, pri čemer izpostavi stadion Stožice v Ljubljani. To je pač realnost. Res pa je, da če bi bila v Celju dobro delujoča društva, bi s tem bile dvorane tudi bolj obiskane;
- ga. Drugovič: glede na to, da so uporabniki dvoran tudi tisti, ki niso Celjani jo zanima, ali druge občine iz katerih uporabniki prihajajo, subvencionirajo sredstva v naše objekte (npr. Ministrstvo za obrambo);
- g. Pfeifer pove, da konkretno Ministrstvo za obrambo koristi objekte v dopoldanskem času, ko so le-ti prosti, vendar ne po ekonomski ceni.

Pred glasovanjem člani odbora priporočajo naj bo trend oddaje prostorov oz. objektov čim večji, saj bo posledično s tem tudi finančni efekt boljši.

Odbor je nato s 6 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalo podpira Sklep o subvencioniranju cene storitve gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti in predlaga Mestnemu svetu MOC sprejetje sklepa.

K 6. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti – HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnik predlagatelja g. Roman Kramer.

Člani odbora niso imeli nobenih vprašanj, predlogov, pomislekov, zato so s 6 glasovi »za« sprejeli naslednje

stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno podpira Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za opravljanje gospodarske javne službe gospodarjenja z javnimi objekti – HITRI POSTOPEK in predlaga Mestnemu svetu MOC sprejetje odloka.

K 7. Točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Lokrovec, za območje Lahovniška hosta in za območje Zg. Hudinja - Lahovna – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja ga. Tadeja Loger.

Gospo Drugovič je v okviru tega zanimalo le, ali gre pri individualnih objektih za enostanovanjske ali večstanovanjske objekte. Gospa Loger pove, da gre za enostanovanjske objekte.

Drugih vprašanj ni bilo, zato je odbor je s 6 glasovi »za« sprejel naslednje

stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno podpira Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Lokrovec, za območje Lahovniška hosta in za območje Zg. Hudinja - Lahovna – PRVA OBRAVNAVA in predlaga Mestnemu svetu MOC, da sprejme predlagani sklep.

K 8. točki

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Babno Ložnica II – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja ga. Darja Zabukovec.

Razpravljali so: Urša Drugovič, Milan Kos, Roman Krajnc, Darja Zabukovec in Roman Kramer.

V razpravi, ki je sledila je bilo podanih nekaj vprašanj, predlogov in pomislekov:

go. Drugovič zanima kaj pomeni termin individualna stanovanjska gradnja ter kakšna spremljajoča dejavnost je tu dovoljena; Predlaga, da se v besedilo odloka natančno zapiše namembnost objektov;

- ga. Zabukovec pove, da gre za enodružinsko gradnjo ter, da se bo besedilo odloka dopolnilo v tem segmentu;
- g. Kosa zanima, ali zakon določa količino predvidenih parkirišč;
- ga. Zabukovec pove, da je po Uredbi ministrstva investitor dolžan zagotoviti samo eno parkirno mesto, v odloku pa sta predvideni dve;
- ga. Drugovič: glede na to, da je v 10. členu odloka napisano, da sajenje sadnega drevja, ki potrebuje zaščitno škropljenje, ni dovoljeno, jo zanima, če takšnega torej tam ne sme biti;
- g. Kramer pove, da je možna zasaditev sadnih dreves, prepove se le škropljenje le-teh;
- g. Krajnc pravi, da bi bilo v bodoče dobro razmisliti tudi o tem, kje bodo predvidena postajališča linijskega mestnega prometa ter da se predvidi možnost trasiranja javnih linij.

Po končani razpravi člani odbora predlagajo še, da se na seji mestnega sveta opozori na naslednje:

Odlok je predviden za prvo obravnavo; druga je mogoča, ko bo pridobljeno pozitivno mnenje ARSO.

Odbor je nato s 7 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalo podpira Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Babno Ložnica II – PRVA OBRAVNAVA in predlaga Mestnemu svetu MOC, da ga sprejme.

K 9. točki

Sklep o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi v k.o. Bukovžlak, Medlog, Zagrad

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal g. Roman Kramer.

V kratki razpravi, ki je sledila, g. Kač izrazi zaskrbljenost po ukinitvi ceste, ki teče po parc. št. 1473/8 in 1473/9. G. Kramer pove, da v nobenem primeru ne bo prišlo do ukinitve ceste, gre le za dodelitev služnosti za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja (Bisol – sončna elektrarna), zaradi česar je potreben izvzem iz javnega dobra. Torej gre za služnost posegov, ne uporabe, kar bo vsebovano tudi v služnostni pogodbi.

Odbor je nato brez večje vsebinske razprave s 7 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalo podpira Sklep o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi v k.o. Bukovžlak, Medlog, Zagrad in predlaga Mestnemu svetu MOC, da ga sprejme.

K 10. točki

Pobude in predlogi

G. Požeznik člane odbora seznani z odgovorom na vprašanje postavljenim na 5. seji odbora.

Člani odbora so izpostavili še:

- g. Verdev: glede na slabo finančno situacijo se boji, da bodo Krajevne skupnosti in Mestne četrti prikrajšane za minimalne stvari, ki so jim bile v proračunu obljubljene. V okviru tega ga zanima ali jih je moč realno pričakovati oz. ali bodo realizirane ali ne?
- g. Kos: ali je bilo kaj pritožb na sprejet Odlok o kategorizaciji občinskih cest?
- g. Kramer pove, da je odlok sprejet. Dvojni sicer zahtevajo izvzem, kar pa se že ureja.
- g. Krajnc opozori na nepograbljeno pokošeno travo na brežinah ob potokih. Zanima ga zakaj vzdrževalec brežin po košnji trave le-te ne pospravi;
- ga. Drugovič ob tem pove, da se je s podobnim vprašanjem obrnila na ARSO; in sicer zakaj niso kosili bregov Savinje;
- V okviru tega se daje pobuda mestnemu svetu, da na ARSO naslovi vprašanje zakaj ne vzdržujejo in čistijo brežin vodotokov.

- g. Kač opozori, da še vedno ni odgovora na vprašanje zastavljenim na 4. seji odbora, in sicer: Kako se bo ukrepalo proti zažigalcem kablov na Vrheh in v vasi Kresnike? G. Požeznik pove, da je bil odgovor že podan na 5. seji odbora. Je pa vprašljiv konkreten nadzor nad zažiganjem.
- Istočasno ga zanima tudi, ali je cena socialno ogroženih otrok, ki letujejo v Baški ekonomska ali subvencionirana s strani MOC. Meni, da je cena 27€ na otroka absolutno previsoka.
- g. Krajnc: kdo je odgovoren za čiščenje obcestnih jarkov, natančneje na cesti Slance-Proseniško. Ti namreč niso dobro pokošeni, trava je izredno visoka. G. Kramer pove, da je vedno odgovoren lastnik.

Seja je bila končana ob 10.00 uri.

Sejo vodil:

Predsednik
Janko Požeznik, l. r.

Zapisala:
Nina Kuzman, l. r.

SEJA JE TONSKO POSNETA.