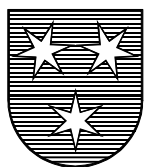


**ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR
TER KOMUNALNO GOSPODARSTVO MOC**

**Gospod mestni svetnik
Primož POSINEK**

**Zadeva: Odgovor na vprašanje mestnega svetnika gospoda Primoža
Posinka , z dne 23.9.2008 glede parkirišč Novi trg**



MESTNA OBČINA CELJE

**ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO**

**Sektor za prostorsko
načrtovanje in evropske
zadeve**

**Trg celjski knezov 8
3000 Celje**

**Telefon:
03 42 65 600**

**Fax:
03 42 65 632**

**E-pošta:
prostor@celje.si**

Davčna številka: 56012390

V zvezi s parkirišči med območjema Pod kostanji in Novi Trg pred lamelo C novo izgrajenega bloka na Dolgem polju, kare 6 podajamo naslednjo informacijo:

1/ Navedeni poseg sta izvedli podjetji Nepremičnine Celje ter Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja Ljubljana.

2/ Na predmetni lokaciji - zemljišče s parcelnima števkama 563/1 ter 566/1 k.o. Ostrožno- je z izvedbenim prostorskim aktom predvidena gradnja objektov javnega pomena oz. centralnih dejavnosti, zato gradbeno dovoljenje za naveden poseg ni bilo pridobljeno.

3/ Med strankami (MOC, Nepremičnine Celje d.o.o. in Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o.) je bila sklenjena pogodba o ustanovitvi služnostne pravice, s katero je bilo dogovorjeno, da lastnik služkečega zemljišča (MOC) parc. št. 566/1, k.o. Ostrožno, na zahodnem delu tega zemljišča dovoli izgradnjo parkirišča ter ustanovi začasno stvarno pravico služnosti dovoza in izgradnje ter uporabe parkirišča za čas do realizacije izvedbenega prostorskega akta ZN Dolgo polje III. v korist vsakokratnega lastnika zemljišč parc. št. 570/8, 592/71, 592/101, 592/72, 563/24 in 566/4, vse k.o. Ostrožno, ki so bila ob sklenitvi pogodbe v lasti družbe Nepremičnine Celje d.o.o. in Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o..

S to pogodbo sta se služnostna upravičenca tudi zavezala, da bosta takoj po sprejemu izvedbenega prostorskega akta ZN Dolgo polje III., na podlagi katerega bi bila potrebna morebitna ukinitvev začasne stvarne pravice služnosti dovoza in izgradnje ter uporabe parkirišča, pristopila k vzpostavitvi služke ne premičnine v prejšnje stanje.

Služnostna pravica je bila, zaradi zasledovanja javnega interesa in normalne rabe neprofitnih stanovanj, ustanovljena brezplačno.

Vsakokratni služnostni upravičenci so se s predmetno pogodbo obvezali izvajati služnost v obsegu in v skladu z namenom, za katerega je ustanovljena ter povrniti lastniku služečega zemljišča vso morebitno škodo, ki bi nastala v času uporabe dovoza oz. parkirišča kot posledica nepravilne uporabe služeče nepremičnine.

Nadalje sta se služnostna upravičenca zavezala prevzeti tudi vse morebitne obveznosti iz škodnih dogodkov, ki bi nastali kot posledica neustreznega vzdrževanja in uporabe služeče nepremičnine, ki je predmet te pogodbe.

4/ Mnenje oz. soglasje MOP ARSO bo mogoče pridobiti po sprejeti dopolnitvi izvedbenega prostorskega akta ter predložitvi projektne dokumentacije, ki bo predvidela odvajanje oz. zadrževanje meteornih vod.

Pripravili:
Darja Zabukovec
Ingrad Mastnak

Vodja oddelka:
Roman Kramer

Datum: Celje, 21.10.2008