

MESTNI SVET MESTNE OBČINE CELJE

ZADEVA: Odgovor na svetniško vprašanje glede izkazane namere Nepremičninskega sklada d.o.o. za gradnjo namenskih najemnih stanovanj za upokojence na lokaciji DP III.



Mestna svetnica Mestne občine Celje ga. Janja Romih je dne 17.01.2008 postavila vprašanje ali je Mestna občina Celje odgovorila na vprašanje Nepremičninskega sklada d.o.o. v zvezi z gradnjo 21 namenskih najemnih stanovanj za upokojence na lokaciji DP III.

Obveščamo vas, da smo Nepremičninskemu skladu podali zahtevane odgovore, katerih kopiji vam tudi posredujemo v prilogi.

MESTNA OBČINA CELJE

ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO

Sektor za gospodarjenje z
nepremičnim premoženjem in
pravne zadeve

Trg celjskih knezov 8
3000 Celje

Telefon:
03 42 65 600

Fax:
03 42 65 632

E-pošta:
prostor@celje.si

ID za DDV št.: SI56012390

Z lepimi pozdravi!

Pripravila:
Mag. Ingrid Mastnak
Višja svetovalka

Silvo Plesnik
Vodja oddelka

Prilogi:

- Kopija dopisa Nepremičninskemu skladu d.o.o. z dne 06.09.2007
- Kopija dopisa Nepremičninskemu skladu d.o.o. z dne 24.12.2007

NEPREMIČNINSKI SKLAD
Pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o.
Ga. Lučka Nagode Debeljak, v.d. direktorja
Mala ulica 5
1001 Ljubljana

ZADEVA: Odgovor

ZVEZA: Vaš dopis: namenska najemna stanovanja za upokojence in druge starejše na lokaciji DP 3, kare VI, zahodni blok B1 v Celju

Spoštovani,

Prejeli smo vaš dopis, vezan na zagotovitev zemljišča za namenska najemna stanovanja za upokojence in druge starejše na lokaciji DP 3, kare VI, zahodni blok B1 v Celju.

V tej zvezi vas obveščamo, da je Mestni svet Mestne občine Celje na svoji 8. seji dne 19.06.2007 že sprejel sklep o ustanovitvi stavbne pravice v korist družbe Nepremičnine Celje d.o.o. kot investitorja izgradnje neprofitnih stanovanj na območju ZN DP 3 – kare VI (zahodni blok B1). Na podlagi navedenega sklepa pa sta ustanoviteljica stavbne pravice in njen imetnik dne 26.07.2007 tudi že sklenili pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice.

Glede oprostitve plačila komunalnega prispevka za obravnavano investicijo pa vas obveščamo, da se na območju Mestne občine Celje, v skladu s 17. členom Odloka o komunalnem prispevku na območju Mestne občine Celje (Ur. l. RS, št. 91/2000), le-ta ne plača v primerih določenih v zakonskih in drugih aktih, veljavnih na območju Republike Slovenije, k čemur pa spada tudi gradnja neprofitnih in socialnih stanovanj.

Z lepimi pozdravi!

Pripravila:
Mag. Ingrid Mastnak
Višja svetovalka

Silvo Plesnik
Vodja oddelka

Priloge:

- Kopija odpravka sklepov 8. seje Mestnega sveta MOC z dne 21.06.2007
- Kopija pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 26.07.2007

NEPREMIČNINSKI SKLAD
Pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.
Mala ulica 5
1001 LJUBLJANA

ZADEVA : Odgovor

**VEZA: Vaš dopis : Investicija v 21 namenskih najemnih stanovanj
za upokojence na lokaciji DP3 v Celju**

Na podlagi vašega dopisa prejetega dne 5/12-2007 s katerim nas seznanjate o svoji pripravljenosti , da na lokaciji Dolgo polje 3, kare IV investirate v del objekta B1 – lamela C z 21 stanovanji – namenska najemna stanovanja za upokojence in druge starejše osebe, o čemer ste z družbo Nepremičnine, d.o.o. podpisali dogovor o sodelovanju pri skupni gradnji objekta B1 z 71 stanovanji vas obveščamo, da Mestna občina Celje kot lastnica zemljišča na katerem se že gradi prej navedeni objekt ne bo ustanovila neodplačne stavbne pravice, ampak bo zemljišče prodala v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS št. 14/2007).

Lep pozdrav!

Silvo PLESNIK
Vodja oddelka

Bojan ŠROT
Župan

Številka: 3502-175/2007
Datum: 24/12-2007

V vednost:
- Nepremičnine Celje, d.o.o.
Trg celjskih knezov 8, Celje

