

Mestna občina Celje

Mestni svet Mestne občine Celje

Trg celjskih knezov 9

3000 Celje

Ga. Tina Vrečko, vodja službe mestnega sveta

Zadeva : Prošnja za dodatno obrazložitev odgovora na svetniško vprašanje 001.23/GS
z dne 16.1.2023 - KOSOVELOVA 10

Veza: Odgovor strokovne službe MOC št. 020-30/2023-14, z dne 25.1.2023

Spoštovani,

zahvaljujem se strokovni službi MOC za res ažuren in izčrpen odgovor na svetniško vprašanje v zvezi z načrtovano gradnjo na zemljišču nekdanje vile Kosovelova 10, v Celju.

Zaradi celostne osvetlitve vprašanja načrtovane gradnje in zaradi boljšega razumevanja problema, vas prosim za dodatno obrazložitev, oziroma odgovor na izpostavljene dileme v nadaljevanju.

V odgovoru se sklicujete na peti odstavek 6. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Glazija - območje S 10:

»(5) Obstoječi objekt Kosovelova 10 bo prenovljen v eno ali večstanovanjski objekt, pri čemer bodo upoštevane smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje.« in na 20. člen Odloka, ki obravnava kulturno dediščino.

Nadalje pojasnjujete postopek pridobivanja kulturno varstvenega mnenja, ki pa je po mojem mnenju glede na to, da je bil objekt Kosovelova 10 porušen in ne bo rekonstruiran, praktično brezpredmetno.

Veljavni odlok se dejansko nanaša in opredeljuje urejanje obstoječega objekta in ne novogradnje, ki je tudi po svoji zasnovi povsem drugačen objekt od prvotnega.

Iz odgovora strokovne službe ni razvidno in pojasnjeno kako je lahko bilo in na kakšni podlagi po vrsti negativnih mnenj strokovne službe, izdano dne 30. 3. 2022 pozitivno mnenje k projektu.

Prav tako v odgovoru ni bilo pojasnjeno zakaj v isti zadevi tečeta dva postopka.

V primeru, da bo strokovna služba po ponovnem pregledu celotne zadeve ugotovila neskladnost oz. nepravilnost, predlagam razmislek, da se izda investitorju popravek že izdanega mnenja. V nasprotnem se bojim, da lahko v primeru, če bo izdano gradbeno dovoljenje po presoji ministrstva razveljavljeno, investitor poda odškodninski zahtevek proti občini.

Hvala za vaš cenjeni odgovor in lep pozdrav.

Primož Posinek



Celje, 22.2.2023