



Celje

Mestna občina Celje

INVESTICIJSKE
PRILOŽNOSTI



Investicijske priložnosti Celje 2025

Nagovor

Priprava:

Aleksandra Rezar, vodja oddelka za
Okolje, prostor in komunalno
Jernej Stanič, koordinator v Službi
za razvoj, projekte in gospodarstvo

LOKACIJE

HOTEL TURŠKA MAČKA - priložnost za butični hotel v centru mesta	4	DOLGO POLJE III – priložnost za stanovanjsko gradnjo	16
RESTAVRACIJA MAJOLKA – priložnost v strogem centru mesta	5	TEHNOLOŠKI PARK CELJE - strateška investicijska priložnost	17
GOLOVEC JUG – priložnost za izgradnjo kongresnega hotela	6	MESTNO SREDIŠČE GABERJE – strateška investicijska priložnost	18
CELJSKA KOČA – priložnost za sodoben turistični center	7	GABERJE (MARIBORSKA CESTA) – priložnost za poslovno – stanovanjsko gradnjo	19
ŠMARTINSKO JEZERO – priložnost za izgradnjo počitniškega centra	8	KIDRIČEVA CESTA – investicijska priložnost	20
SRCE SEVER – priložnost za poslovno - stanovanjsko gradnjo	9	GARAŽNE HIŠE – investicijska priložnost v mestno infrastrukturo	21
RAKUSCH – priložnost za poslovno - stanovanjsko gradnjo	10	POTNIŠKI CENTER CELJE – investicija v žičnico na Celjski grad	22
AŠKERČEVA (KARE 9) - priložnost za poslovno - stanovanjsko gradnjo	11	BEŽIGRAJSKA CESTA VZHOD – investicijska priložnost	23
SONČNI PARK – priložnost za gradnjo sodobne stanovanjske soseke	12	EKONOMSKO-POSLOVNA CONA BEŽIGRAJSKA ZAHOD - Za trajnostno prihodnost podjetij in nove investicijske priložnosti	24
BABNO LKS - priložnost za gradnjo sodobne stanovanjske soseke	13	NOVE POSLOVNE CONE – priložnost za investitorje	25
ZAGRAJSKA DOLINA – priložnost za stanovanjsko gradnjo	14		
ŠMARJETA – priložnost za stanovanjsko gradnjo	15		

Spoštovani,

pred vami je dokument v katerem predstavljamo nekatere aktualne investicijske priložnosti v Celju, ki so vezane na premoženje Mestne občine Celje.

Celje je več kot le lepo mesto z bogato zgodovino in uspešno podjetniško tradicijo – Celje je mesto priložnosti. Kot središče regije s svojo strateško lego in razvitim poslovnim okoljem ponuja odlične priložnosti za podjetja in investitorje. Z vizijo trajnostnega razvoja, sistematičnimi vlaganji v infrastrukturo ter podporo inovacijam in digitalizaciji ustvarjamo dinamično okolje, kjer se prepletajo ambicije, znanje in napredek.

Naš cilj je jasen in ambiciozen: Celje utrditi kot vodilno poslovno, finančno in gospodarsko središče v tem delu Evrope. Naša vizija presega lokalne okvire: s premišljenim prostorskim načrtovanjem, strateškimi vlaganji v infrastrukturo in podporo inovacijam krepiti vlogo ključnega gospodarskega akterja v regiji. Celje že danes izkazuje svojo ekonomsko moč, obenem pa stremi k rasti in prestrukturiranju v sodobno in konkurenčno poslovno okolje.

Zakaj investirati v Celje?

ODLIČNA PROMETNA POVEZANOST

Celje se nahaja na stičišču ključnih evropskih transportnih koridorjev. To omogoča hiter dostop do vseh pomembnih gospodarskih središč v regiji, na Balkanu in širše v EU. Z vlaganji v logistiko, železniško infrastrukturo in trajnostni promet bomo to prednost še okrepili.

DELOVNA MESTA Z VIŠJO DODANO VREDNOSTJO

Celje ponuja dostop do visoko izobraženega, usposobljenega in motiviranega kadra na številnih tehnoloških in proizvodnih področjih. S tesnim sodelovanjem med

gospodarstvom in izobraževalnimi ustanovami krepimo razvojno-raziskovalno dejavnost, pospešujemo prenos znanja ter ustvarjamo pogoje za nova delovna mesta, ki bodo oblikovala prihodnost.

PODPORA RAZVOJU IN INOVACIJAM

Celje je s tehnološkim parkom, podjetniškim inkubatorjem, raziskovalnimi centri in sodelovanjem z izobraževalnimi institucijami dinamično stičišče inovacij, kjer se prepletajo znanje, kreativnost in podjetniški duh. Mesto ponuja izjemne priložnosti za podjetja, ki želijo razvijati pametne tehnologije, digitalne rešitve in industrijo 4.0.

VISOKA KAKOVOST ŽIVLJENJA

Celje združuje prednosti živahnega urbanega okolja z bližino narave ter z rednimi vlaganji v družbeno in komunalno infrastrukturo – od otroških in športnih igrišč do prenovljenih cest, kolesarskih stez, sprehajalnih poti ter izobraževalnih, športnih in kulturnih ustanov – ustvarja mesto privlačno za življenje. Investitorji v Celju ne dobijo le dobrega poslovnega okolja, temveč tudi mesto, ki z visoko kakovostjo bivanja privablja vrhunske kadre.

Zdaj je pravi trenutek za investicije v Celje!

V Celju s strateškimi vlaganji in jasnim gospodarskim načrtom ustvarjamo novo razvojno zgodbo, kjer inovacije, poslovni uspeh in visoka kakovost bivanja hodijo z roko v roki. Naša vizija je jasna – privabiti ambiciozne podjetnike in investitorje ter skupaj oblikovati prihodnost, ki presega meje lokalnega okolja.

Ne zamudite priložnosti – stopite v stik z nami in odkrijte, kako lahko Celje postane ključni partner vaše poslovne zgodbe!

Jernej Stanič
koordinator v Službi za razvoj,
projekte in gospodarstvo

Hotel Turška mačka

Priložnost za butični hotel v centru mesta

957m²

skupne površine

Hotel Turška mačka, ki se nahaja na naslovu Gledališka ulica 7 v Celju, je v lasti Mestne občine Celje. Objekt obsega štiri etaže – klet, pritličje ter dve nadstropji – s skupno površino 957 m². Dostop do objekta je urejen iz Gledališke ulice. Zaradi trenutnega stanja je objekt potreben celovite prenove, kar predstavlja priložnost za investitorje, ki bi želeli razviti sodoben hotelski ali turistični koncept v osrčju mesta. Veljavni prostorski akt pa omogoča tudi dozidavo obstoječega objekta.



Restavracija Majolka

Priložnost v strogem centru mesta

676m²

skupne površine



Lokal

+ arkadno dvorišče

Gostilna Majolka, ki se nahaja na Prešernovi ulici 3 v Celju, je v lasti Mestne občine Celje. Poslovni objekt obsega pritlično in deloma nadstropno etažo vogalnega vrstnega objekta na naslovih Glavni trg 1, Glavni trg 2A in Prešernova ulica 3. Dostop je urejen s Prešernove ulice.

Skupna površina notranjih prostorov znaša 676 m², gostinskemu lokalu pa pripada tudi arkadno dvorišče, ki omogoča ureditev gostinskega vrta. Objekt je potreben celovite prenove, kar predstavlja priložnost za razvoj sodobnega gostinskega koncepta na eni izmed najbolj prepoznavnih lokacij v mestu.



Golovec Jug

Priložnost za izgradnjo kongresnega hotela

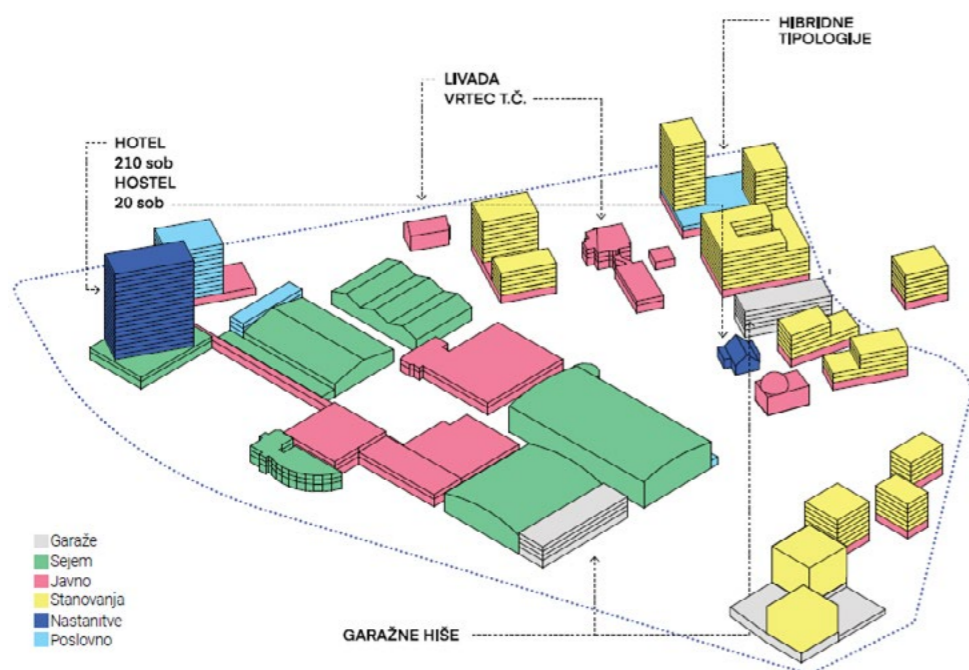


A1

bližina avtoceste

Območje Celjskega sejma se nahaja severno od mestnega jedra Celja, v bližini industrijske cone in glavnih prometnic, kar zagotavlja odlično dostopnost. Leži ob Mariborski cesti ter v neposredni bližini avtoceste A1, kar omogoča visoko vidnost in dostopnost.

Največja lastnika zemljišč sta Mestna občina Celje in Celjski sejem d.d. Na območju se nahajajo ključni objekti, kot so sejemske hale, kongresni center, Dvorana Golovec, kopališče in keglljišče. Celotno območje predstavlja strateško lokacijo z velikim potencialom za nadaljnji razvoj, saj povezuje industrijsko, stanovanjsko, športno (Hala Golovec, dvorana Zlatorog, Stadion Arena) in nakupovalno infrastrukturo (trgovska središča CityCenter, Planet, EK in Inpos center) ter omogoča širitev poslovnih in investicijskih priložnosti.



Celjska koča

Priložnost za sodoben turistični center

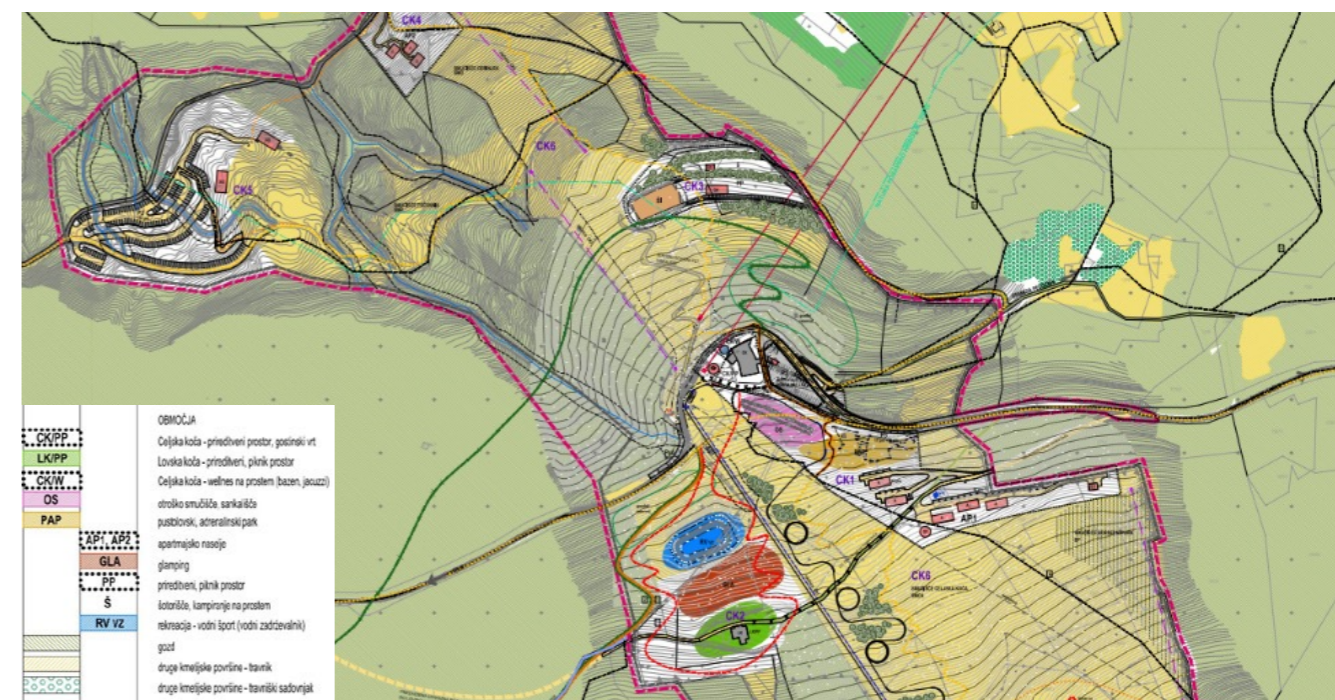
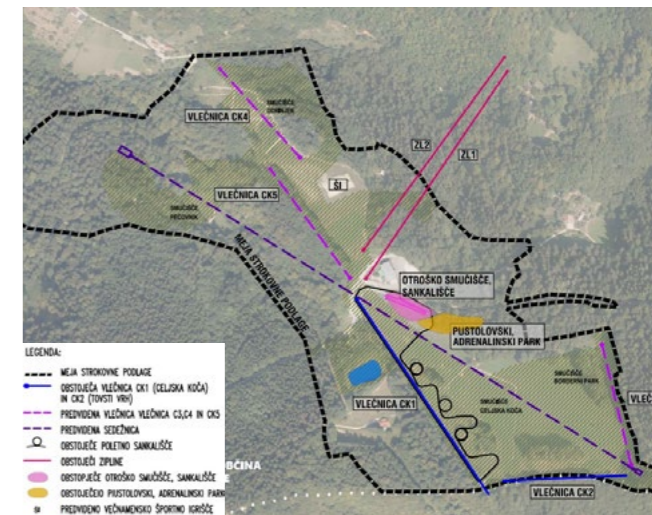
Celjska koča je priljubljena turistično-rekreativna destinacija, le nekaj kilometrov od Celja. S svojo atraktivno lego in naravnimi danostmi ponuja izjemne možnosti za razvoj trajnostnega turizma in aktivnega oddiha.

Možnosti investicij po sprejetju OPN:

- ~ Razvoj hotelske infrastrukture – prenova Hotela Celjska koča, izgradnja depandanse Hotela z apartmaji in sobami.
- ~ Wellness in sprostitev v naravi – izgradnja zunanega bazena, jacuzzijev in prostorov za sprostitev.
- ~ Rekreativna in šport – izgradnja kolesarskega centra, izposojevalnice športne opreme, nadgradnja smučišča in novih žičniških naprav ter izgradnja manjšega večnamenskega igrišča pod hotelom.

Gurmanska ponudba in družabni prostori – izgradnja restavracije, gostinskega objekta in prireditvenih prostorov. Dogodki in doživetja – izgradnja glampinga, šotorišča za kampiranje in piknik prostorov. Izgradnja razglednega stolpa na Tolstem vrhu.

Celjska koča združuje aktivni turizem in sprostitev v naravi, z bližino mesta pa omogoča celodnevne rekreativne aktivnosti tudi lokalnemu prebivalstvu. Prostorski načrt omogoča nove investicije, ki bodo ustvarile trajnostno in privlačno turistično destinacijo.



Šmartinsko jezero

Priložnost za izgradnjo počitniškega centra

6,1 ha

skupne površine



Nastanitev

hiše, hotel ali penzion



Kopališče

s pregrado čez zaliv



Športne

površine

Območje Počitniškega centra ob Šmartinskem jezeru meri 6,1 ha in je delno v solasti Mestne občine Celje, preostali del je v zasebni lasti.

Območje Počitniški center je namenjen gradnji počitniških apartmajskih hiš (počitniške apartmajske hiše v treh nizih, največ 8 pritličnih hiš in največ 15 hiš s pritličjem in eno etažo), hotela ali penziona z do 30 sobami, ureditvi kopališča s pregrado čez zaliv, obvodnim ureditvam pešpoti, gradnji pomolov za kopalce in priveze čolnov, gradnji parkirišč, športnih površin, objektov za gostinsko ponudbo, prenovi obstoječe kmetije in gradnji razstavno-poslovnega objekta.

V načrtu je sprememba DPN, ki bi celoten počitniški center zasnovala na območju, ki je v solasti MOC.



Srce Sever

Priložnost za poslovno - stanovanjsko gradnjo

1,5 ha

skupne površine

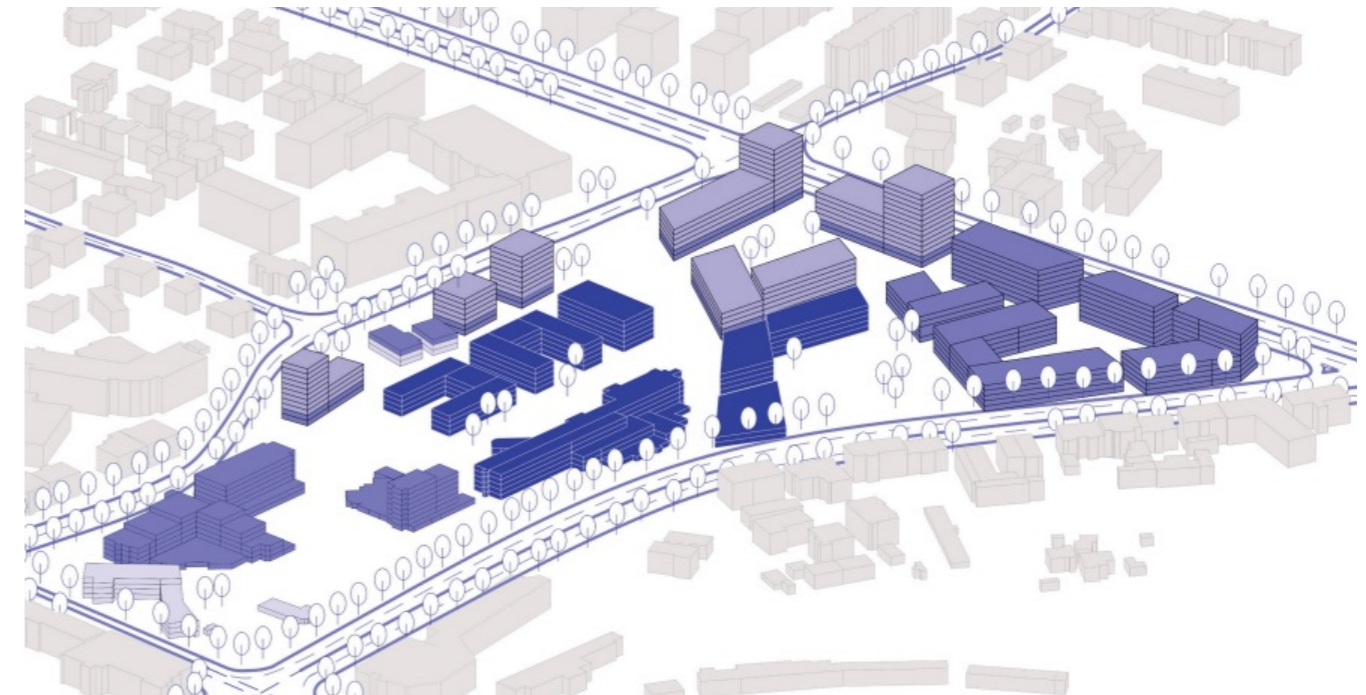
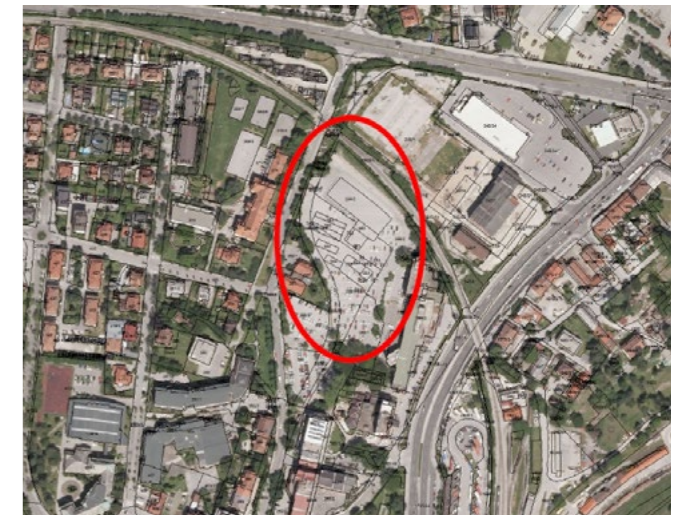


Območje meri cca 1,5 ha in je pretežno v lasti Mestne občine Celje.

Na območju sta predvidena dva poslovno-stanovanjska objekta.

- ~ Poslovno-stanovanjski objekt na severnem delu Vrunčeve ulice je predviden kot kombinacija večjega kletnega garažnega in pritličnega (poslovnega), ter več etažnega poslovno-stanovanjskega dela. Višinski gabarit objekta je: klet, pritličje in štiri (v južnem delu tri) etaže.
- ~ Poslovno-stanovanjski objekt na južnem delu Vrunčeve ulice je predviden v višinskem gabaritu pritličja in štirih etaž ter kleti (ni pa pogoj). Klet, ki je lahko tudi več etažna, je namenjena garažam.

Izdelane so strokovne podlage za nov OPPN na tem območju.



Rakusch

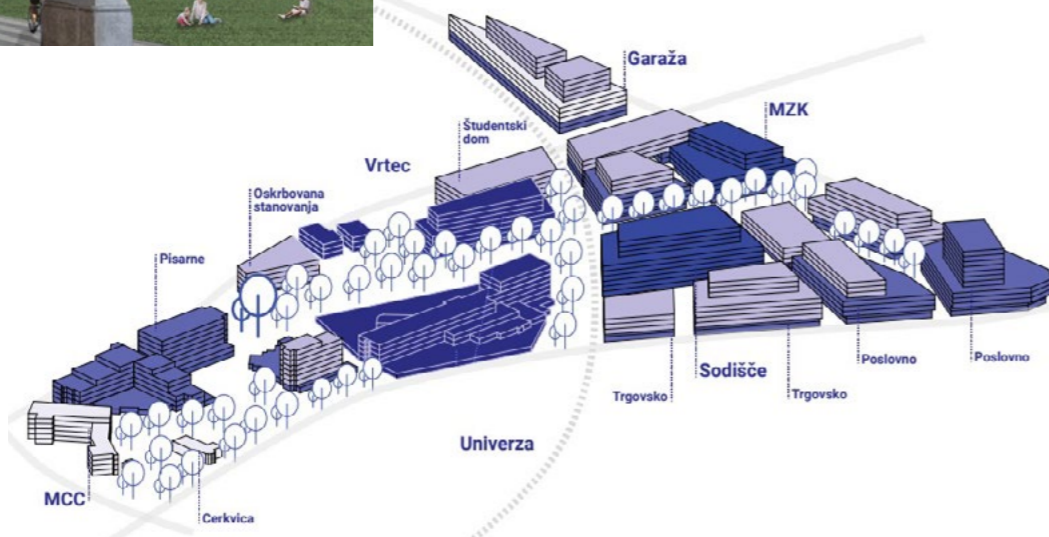
Priložnost za poslovno - stanovanjsko gradnjo

1,4 ha

skupne površine

Območje meri 1,4 ha. Območje (cca 0,89 ha) pogorelega Rakuschovega mlina je v lasti Mestne občine Celje, preostali del območja pa je v zasebni lasti.

Za območje Rakusch je potreben sprejem novega OPPN, in sicer za namen poslovno-stanovanjskih objektov in trgovinskega objekta (tudi Lidl, ki je preostali lastnik na tem območju izraža interes po spremembi OPPN).



Aškerčeva (Kare 9)

Priložnost za poslovno - stanovanjsko gradnjo



Center mesta



Gradnja

Garažna hiša, poslovni prostori, stanovanja

Na območju nepozidanega dela kareja ob Aškerčevi ulici in območju stavb na Aškerčevi 3 in 3a, ki sta predvideni za rušenje, je predvidena izgradnja ene ali več obodnih stavb s katerimi se zaključijo kare, in sicer do višine dotikajočih se stavb na jugu. Pritličje in prvo nadstropje stavb morata biti obvezno ne stanovanjska, ostale etaže pa so lahko ali ne stanovanjske ali stanovanjske v skladu z dopustnimi dejavnostmi tega odloka.

Območje predvidenega objekta je pretežno v lasti MOC, nekaj je še zasebne lastnine.



Sončni park

Priložnost za gradnjo sodobne stanovanjske soseske

6 ha

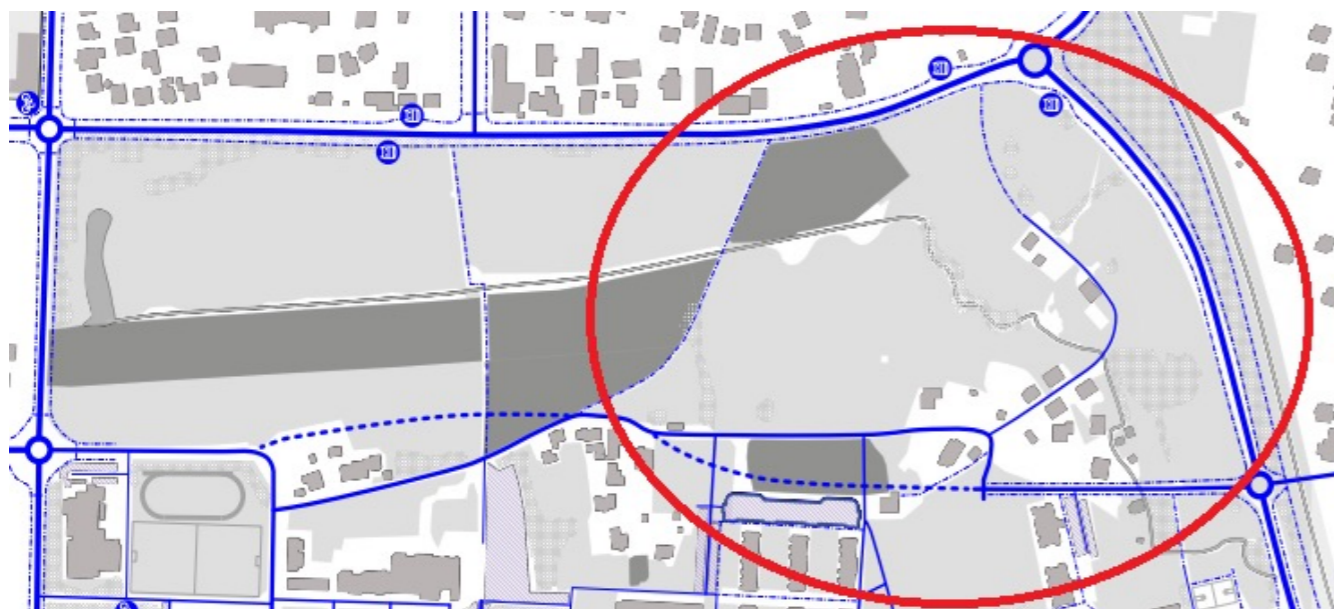
zemljišč

Mestna občina Celje je lastnica približno 6 ha zemljišč na območju Sončnega parka, ki se nahaja le 25–30 minut hoje od mestnega središča.

Zemljišča so del Zazidalnega načrta Sončni park, ki predvideva razvoj sodobne stanovanjske soseske z enodružinskimi hišami v zelenem okolju. Na območju je predvidena tudi gradnja trgovine osnovne preskrbe, otroškega igrišča ter ureditev zelene površine z zadrževalniki meteornih voda med cesto in nasipom struge Koprivnice. Poleg tega je načrtovana izgradnja komunalne, prometne in energetske infrastrukture. V stanovanjskih objektih ni dovoljena poslovna dejavnost.

Sosesko je mogoče graditi postopno, po posameznih morfoloških enotah. Predpogoj za začetek stanovanjske gradnje je izgradnja ustrezne komunalne infrastrukture.

V letu 2025 pristopamo k spremembi OPPN, ki bo omogočila gostejšo stanovanjsko zidavo in vzpostavitev športno-rekreacijskega območja ter parka.



Babno LKS

Priložnost za gradnjo sodobne stanovanjske soseske

10,6 ha

skupne površine



Zeleni sistem mesta

Območje Babno LKS je načrtovano kot nova stanovanjska soseska na skrajnem zahodnem delu Celja, umeščena v nastajajoči zeleni sistem mesta.

Skupna površina območja znaša 10,6 ha, od tega je Mestna občina Celje lastnica 2,0 ha zemljišč (označeno modro). Območje je razdeljeno na šest stavbnih enot: štiri stanovanjske, eno s kombinirano stanovanjsko in družbeno funkcijo ter eno namenjeno trgovski in oskrbni dejavnosti.

Znotraj območja je opredeljenih več gradbenih parcel, ki skupaj obsegajo 4,6 ha, medtem ko površine za prometno in gospodarsko infrastrukturo zavzemajo 3 ha, enako tudi zelene površine (3 ha). Predvidena je gradnja največ 262 stanovanjskih enot, in sicer enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb (dvojčkov, vrstnih hiš ter večstanovanjskih objektov). V stanovanjskem delu je načrtovanih skupno 453 parkirnih mest.

Predpogoj za pričetek gradnje je vzpostavitev ustrezne komunalne infrastrukture. v letu 2025 zaključujemo prvo fazo gradnje navezovalne ceste Kidričeva – Babno, ki bo osrednja napajalna cesta za območje.

V postopku so spremembe in dopolnitve OPPN z namenom zgostitve zidave in zmanjšanja razmerja med pozidanim in raščenim terenom.



Zagrajska dolina

Priložnost za stanovanjsko gradnjo

0,78 ha

skupne površine



Območje se nahaja med lokalno cesto Zagrad – Osenca in potokom Ločnico. Zemljišče, ki je v lasti Mestne občine Celje meri cca 0,78 ha. Obravnavano območje je namenjeno izključno stanovanjski pozidavi - gradnja 10 enodružinskih stanovanjskih hiš (gradbene parcele merijo od cca. 450 m² do 640 m²) ter izgradnji potrebne prometne in komunalne ureditve.

Predpogoj za stanovanjsko gradnjo je zamenjava dveh mostnih konstrukcij (ki bosta izvedeni do 30.6.2026) in izgradnja komunalne infrastrukture (projektna dokumentacija je v izdelavi).

Iščemo investitorje za izgradnjo naselja, namenjenega mladim in mladim družinam.



Šmarjeta

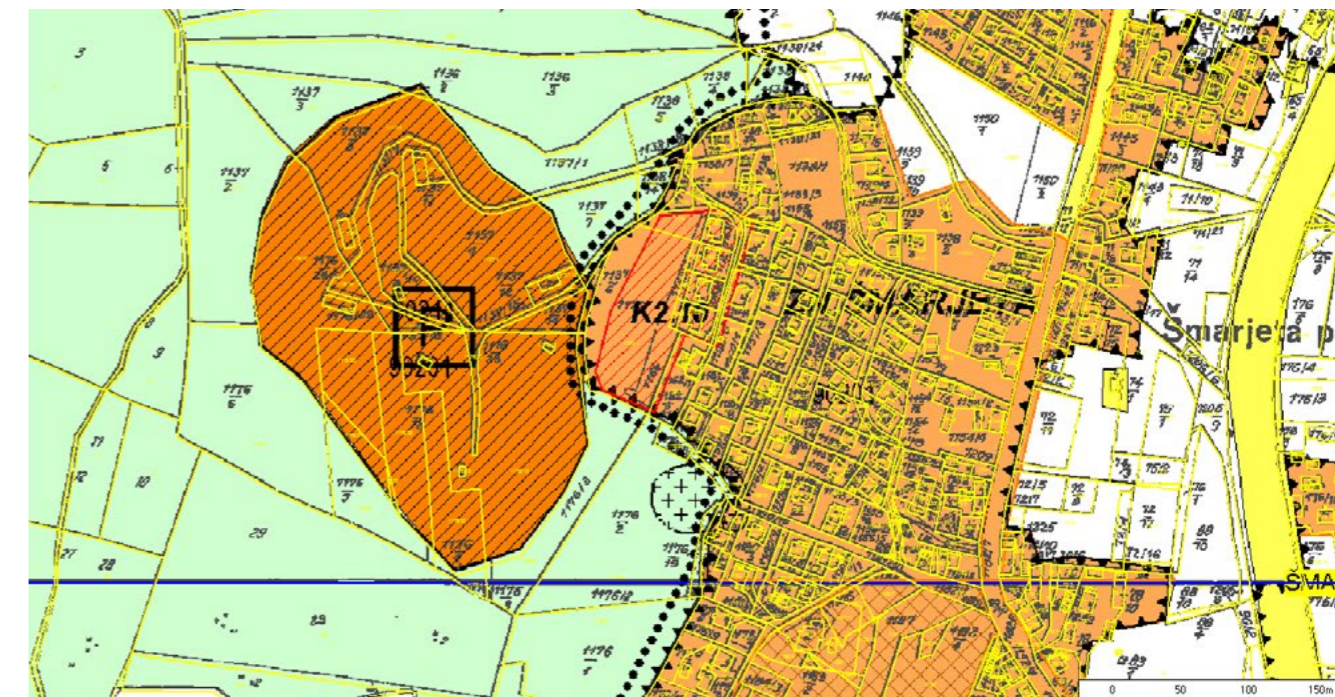
Priložnost za stanovanjsko gradnjo

5,1 ha

skupne površine

Mestna občina Celje je v Šmarjeti lastnica kompleksa zemljišč v skupni izmeri 5,1 ha. Poleg tega je v tem kompleksu je v zasebni lasti 1 ha zemljišča.

Območje je stavbno zemljišče za stanovanjsko gradnjo. Predvidena je gradnja eno ali dvostanovanjskih objektov v zelenju. Za realizacijo je potreben sprejem OPPN, ki bo moral rešiti tudi prometno dostopnost do navedenega območja. Območje ni opremljeno s komunalno infrastrukturo.



Dolgo polje III

Priložnost za stanovanjsko gradnjo

5.600 m²

območja v izmeri

Območje je namenjeno izgradnji dveh karejev z večstanovanjskimi objekti, garažne hiše, trgovine z živili oziroma osnovno preskrbo in igrišča na skrajnem severnem delu ter dveh manjših objektov – vila blokov.

Nerealizirani sta še večstanovanjska objekta št. 7 in 8 na območju v izmeri cca. 5.600 m² od tega je v lasti Mestne občine Celje cca 3.700 m².

Za realizacijo gradnje je potrebno pridobiti v last del parc. št. 553/3 k.o. Ostrožno, ki je v solasti etažnih lastnikov.



Tehnološki park Celje

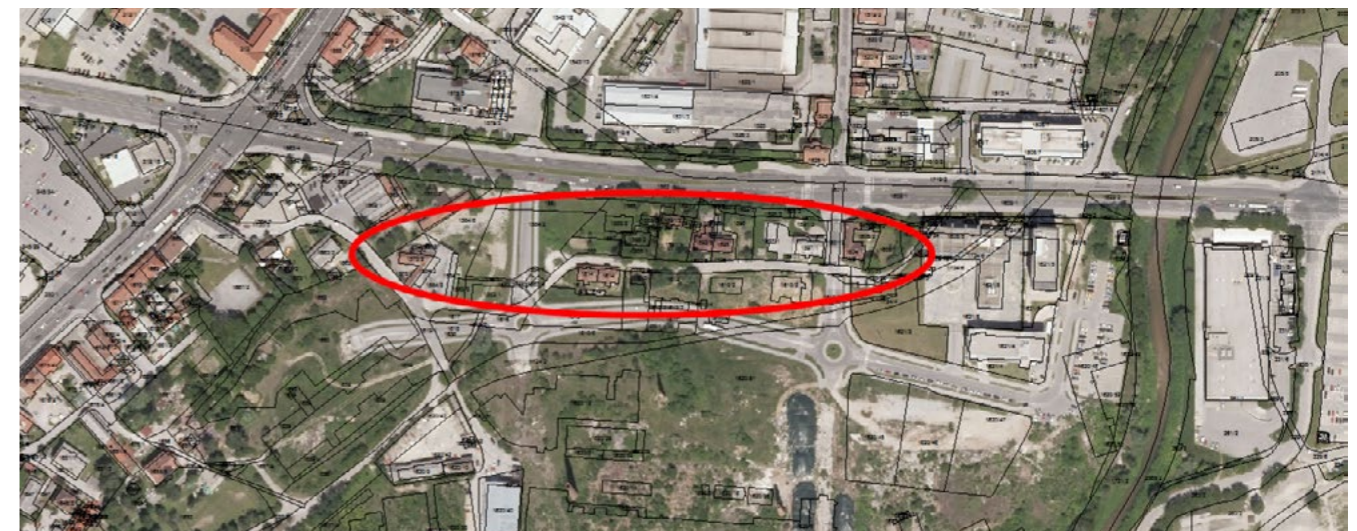
Strateška investicijska priložnost

Območje je namenjeno izgradnji dveh karejev z večstanovanjskimi objekti, garažne hiše, trgovine z živili oziroma osnovno preskrbo in igrišča na skrajnem severnem delu ter dveh manjših objektov – vila blokov.

Nerealizirani sta še večstanovanjska objekta št. 7 in 8 na območju v izmeri cca. 5.600 m² od tega je v lasti Mestne občine Celje cca 3.700 m².

Za realizacijo gradnje je potrebno pridobiti v last del parc. št. 553/3 k.o. Ostrožno, ki je v solasti etažnih lastnikov.

ZAP. ŠT.	OBMOČJE	POVRŠINA OBMOČJA V M ²	PREDVIDENA PRETEŽNA NAMEMBNOST	ETAŽNOST
3	območje zahod ob Kidričevi	12.553,24	poslovna, trgovska, kulturna, servisna, stanovanjska, garažiranje	P+3, P+4, PP+6, P+10, P+15
4	srednje območje Kidričeva	13.775,59	poslovna, trgovska, kulturna, servisna, stanovanjska, garažiranje	P+3, P+4, P+6, P+10
5	območje vzhod Kidričeva	14.797,65	poslovna, trgovska, kulturna, servisna, stanovanjska, garažiranje	P+3, P+4, P+6, P+10



Mestno središče Gaberje

Strateška investicijska priložnost

Območje Gaberje se razvija kot sodobno mestno središče z raznolikimi funkcijami, razdeljeno na več urbanih otokov, kjer vsako območje služi specifični vodilni dejavnosti:

Območje 1 (nepozidane površine Gaberje): namenjeno poslovnim, trgovskim, servisnim in stanovanjskim dejavnostim ter športno-rekreativnim objektom in garažiranju.

Območje 2 (obstoječa pozidava Gaberje): kombinacija poslovnih, trgovskih, servisnih, stanovanjskih in športno-rekreativnih vsebin ter garažiranja.

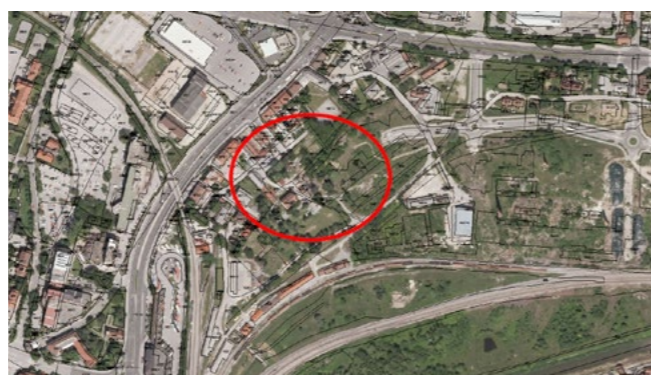
Območje 6A (osrednji del – center): predvideno za upravne (regijske in lokalne) dejavnosti, turistične namestitve (hotel), kulturne vsebine, poslovne in trgovske dejavnosti, stanovanjsko gradnjo, verske objekte ter študentske domove, z možnostjo garažiranja.

Območje predstavlja strateško razvojno priložnost za širitev mestnega jedra s sodobnimi mešanimi programi, ki bodo prispevali k urbanemu utripu Celja.

Dimenzije objektov so:

ZAP. ŠT.	ETAŽNOST OBJEKTA	VIŠINE OBJEKTOV V M OD KOTE TERENA DO VENCA OBJEKTA	POZIDANOST PARCELE V% ZA OBMOČJE
OBMOČJE 1			
objekt 1.1	P+2	venec 10,50	32
objekt 1.2	P+2	venec 10,50	
OBMOČJE 2			
objekt 2.1	P+2, P+3, P+4	od 10,50 do 16,50 + lok strehe	
objekt 2.2	P+2	10,50	
objekt 2.3	P+2	10,50	39
objekt 2.4	P+2	10,50	
objekt 2.5	P+2	10,50	
objekt 2.6	P+2	10,50	
OBMOČJE 6 A			
objekt 6.1	P+3	13,50	
objekt 6.2	P+3	13,50	49
objekt 6.3	P+4	13,50	
objekt 6.4	P+4	13,50	

Obrađevano območje meri 5,085 ha in je pretežno v lasti Mestne občine Celje.



Gaberje (Mariborska cesta)

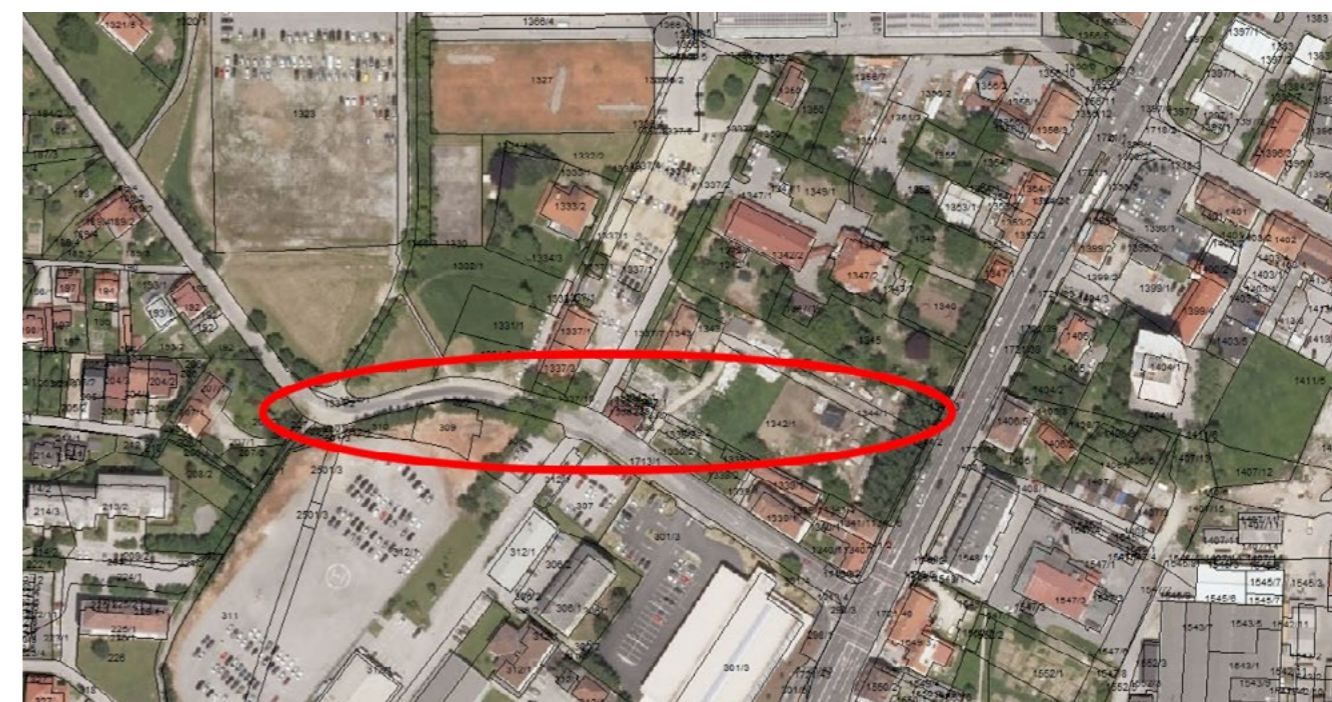
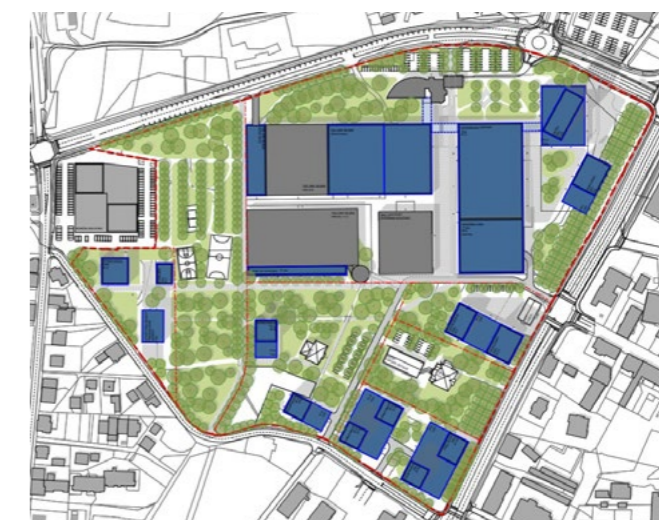
Priložnost za poslovno – stanovanjsko gradnjo

17.000 m²

skupne površine

Območje Gaberje ob Mariborski cesti obsega približno 17.000 m² stavbnega zemljišča. Za območje so že izdelane strokovne podlage Dolgo polje I. in CRC Golovec. Za nadaljnji razvoj vodimo postopek sprejemanja novega OPPN, ki predvideva poslovno-stanovanjsko gradnjo.

Lokacija omogoča razvoj sodobnih poslovnih in stanovanjskih objektov na strateški mestni lokaciji z odličnimi prometnimi povezavami.



Kidričeva cesta

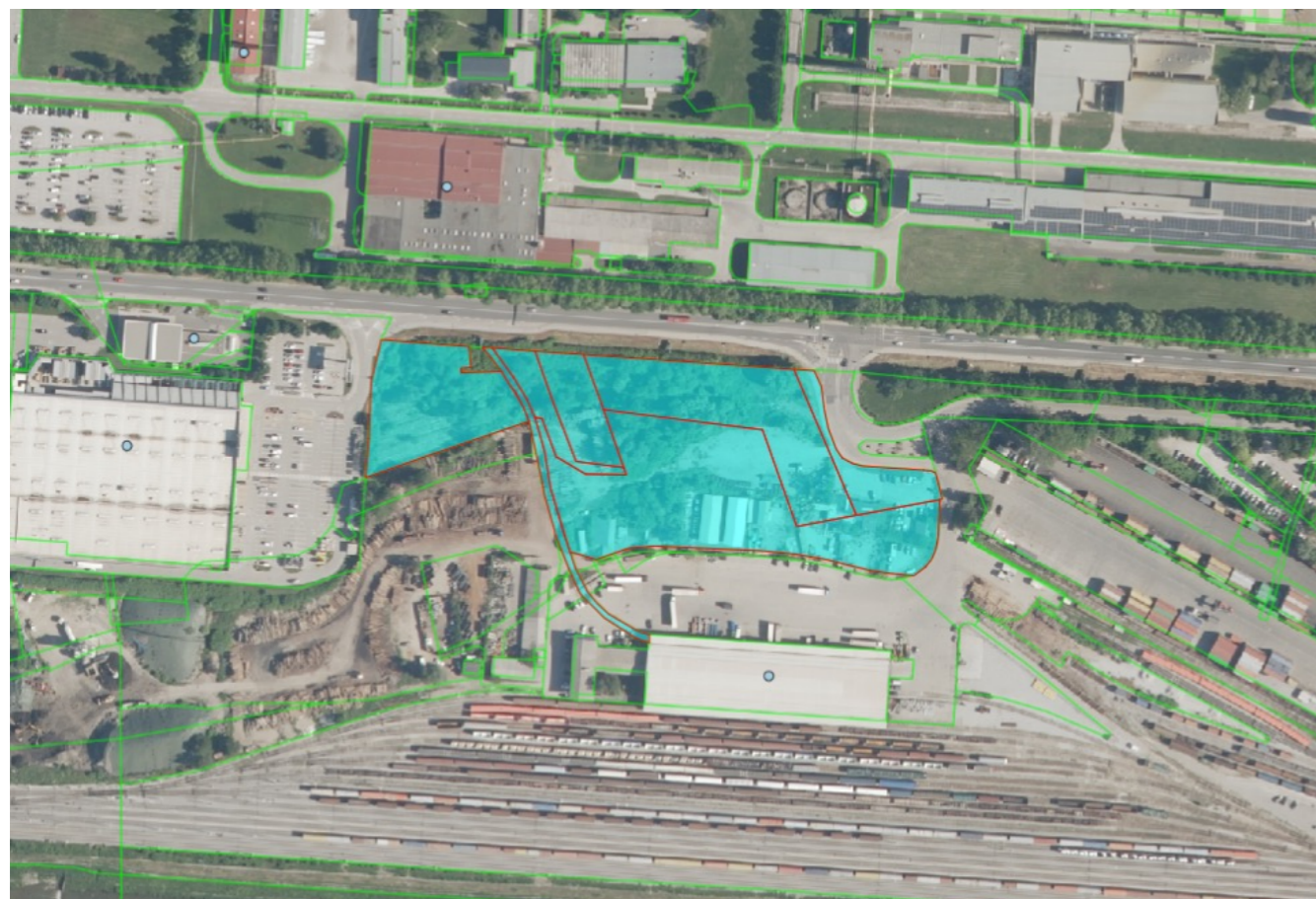
Investicijska priložnost

2,3 ha

skupne površine

Mestna občina Celje je lastnica zemljiškega kompleksa ob Kidričevi cesti s skupno površino približno 2,3 ha. Območje trenutno nima izvedbenega prostorskega akta, vendar je v veljavnem OPN predvideno za razvoj poslovno - trgovinskih dejavnosti.

Lokacija ponuja odlično priložnost za investitorje, ki iščejo prostor za razvoj poslovnih in trgovinskih objektov na strateško dostopni lokaciji v mestu.



Garažne hiše

Investicijska priložnost v mestno infrastrukturo

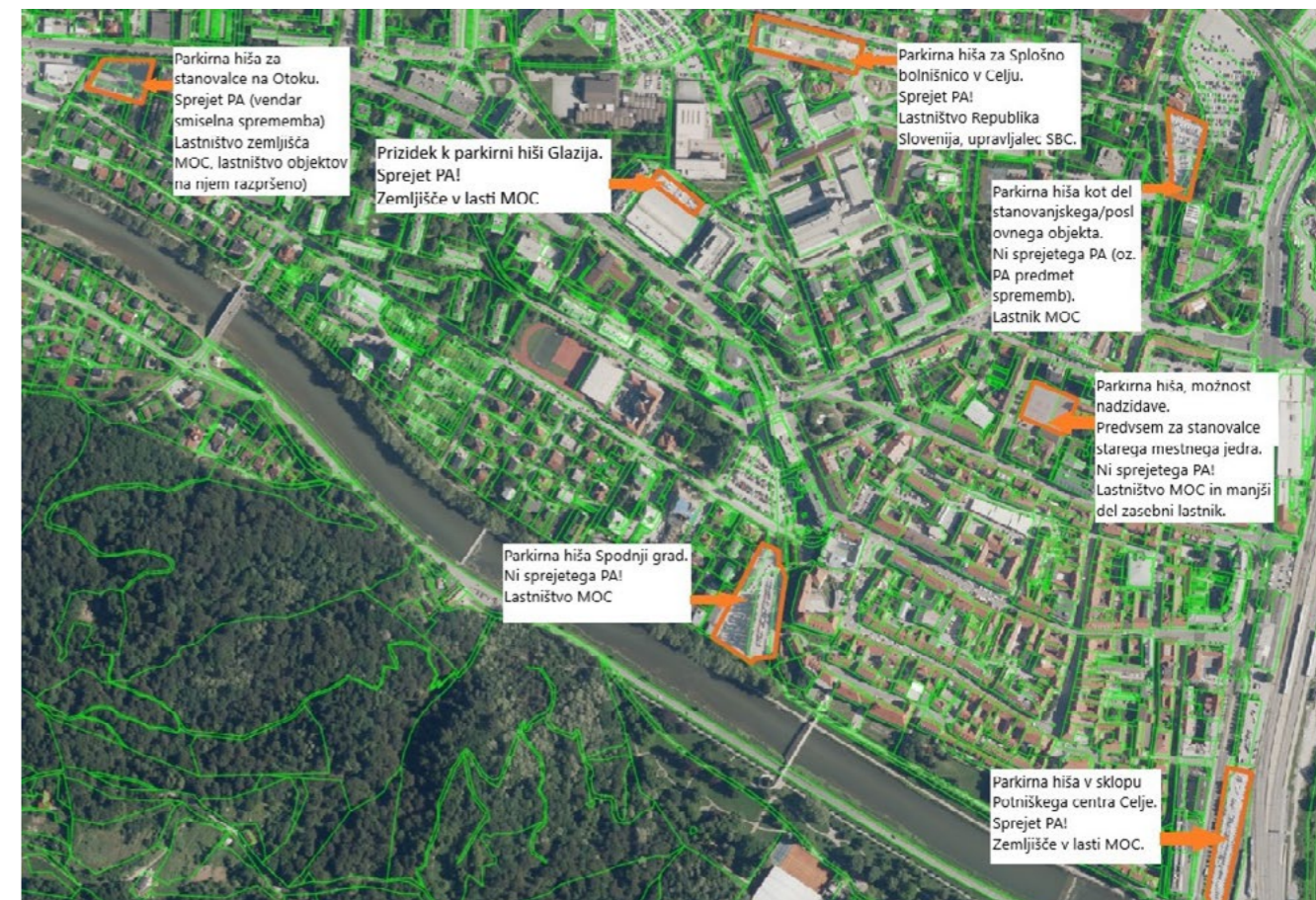
Celje se sooča z izjemno visoko zasedenostjo parkirišč v mestnem središču, zlasti med delovnim časom (8.00 – 15.00 h), ko zasedenost presega 90 %, na dolgotrajnih parkiriščih celo 110 %. V naslednjih letih se bo število parkirnih mest na prostem dodatno zmanjšalo zaradi novih gradbenih projektov in prenove mestnih ulic.

- ~ Ciljna skupina uporabnikov – glavni uporabniki so zaposleni v mestnem središču, ki potrebujejo varno in dostopno parkiranje.
- ~ Pametne rešitve – možnost vključitve polnilnic za električna vozila in digitalnih sistemov za upravljanje parkiranja.

Zakaj investirati v garažne hiše v Celju?

- ~ Visoko povpraševanje – več kot 90 % zasedenost parkirišč skozi celoten delovnik.
- ~ Urbanistični razvoj – prenove in gradnja novih objektov bodo zmanjšale obstoječe kapacitete.

Vlaganje v garažne hiše v Celju je strateška poslovna odločitev, ki združuje naraščajočo potrebo po parkirnih mestih z urbanim razvojem in trajnostno mobilnostjo.



Potniški center Celje

Investicija v žičnico na Celjski grad

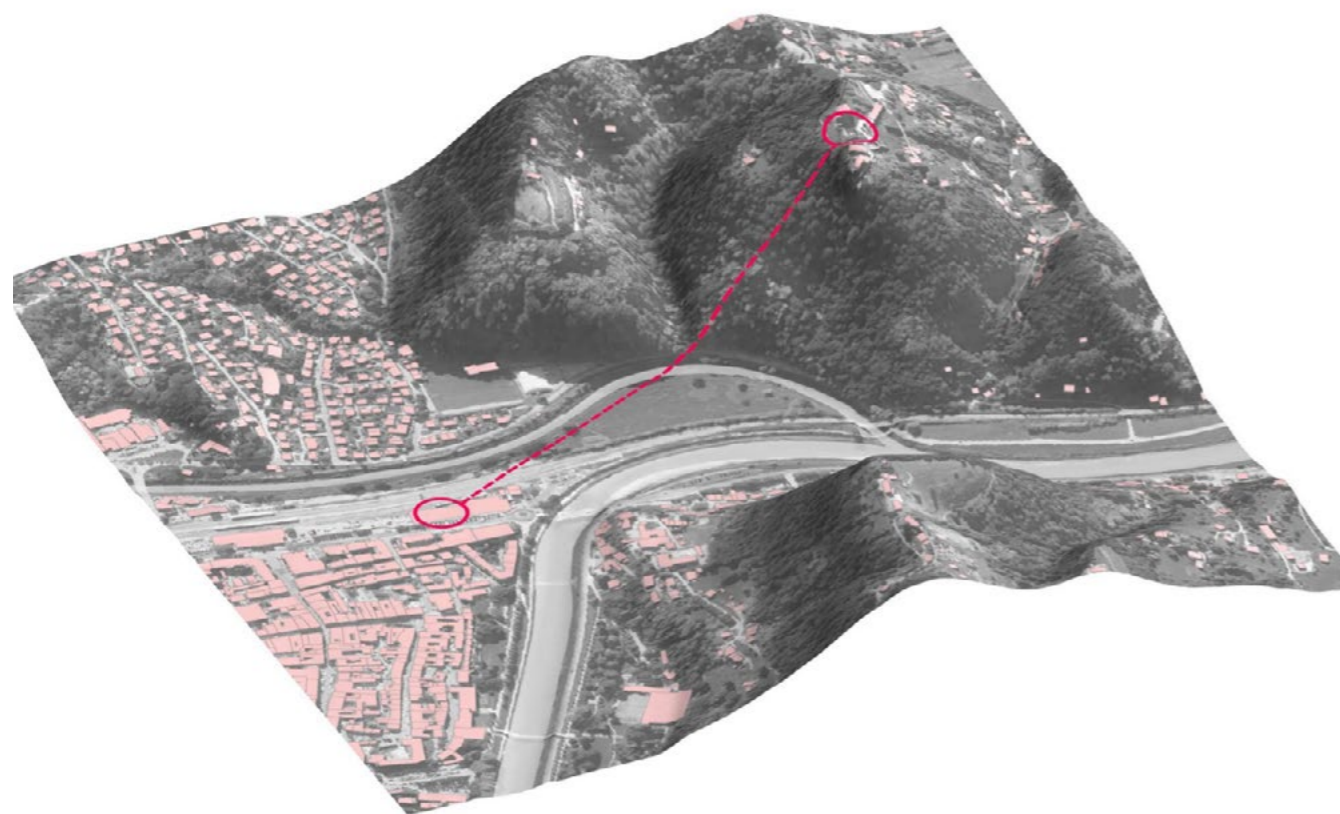


Žičnica

na Celjski grad

Celje je osrednje prometno vozlišče Savinjske regije, strateško umeščeno na stičišču železniških povezav, avtocestnega omrežja in načrtovane tretje razvojne osi. Mestna občina Celje si prizadeva za vzpostavitev sodobnega potniškega centra, ki bo izboljšal trajnostno mobilnost in dostopnost mesta.

Eden ključnih projektov v okviru potniškega centra je izgradnja žičnice na Celjski grad, ki bo izboljšala turistično ponudbo in povezala mestno jedro z enim najpomembnejših kulturno-zgodovinskih spomenikov v regiji. MOC v ta namen išče investitorja za razvoj in izvedbo projekta.



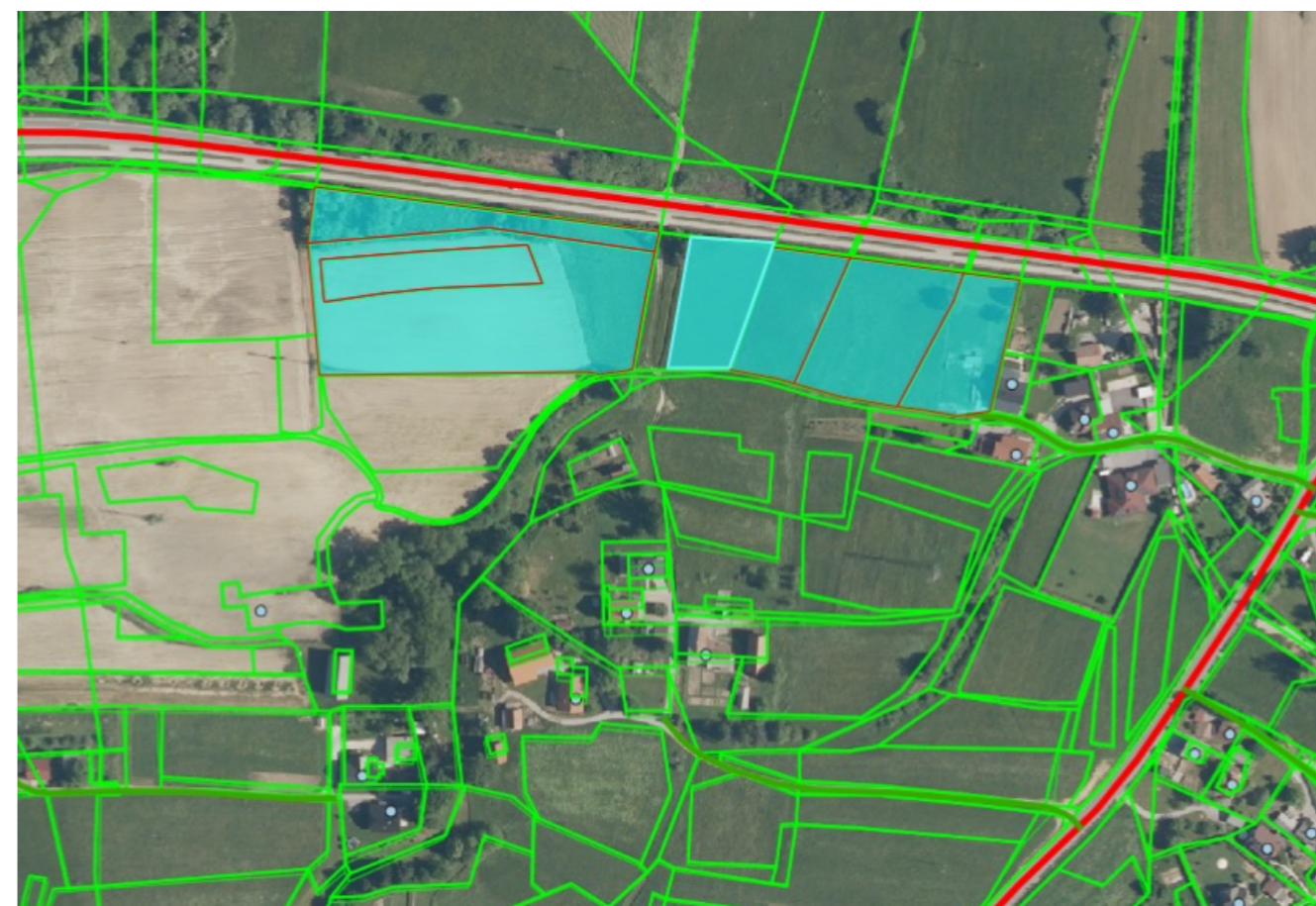
Bežigrajska cesta Vzhod

Investicijska priložnost

2,2 ha

skupne površine

Mestna občina Celje je lastnica nezazidanega stavbnega zemljišča v skupni izmeri približno 2,2 ha (parcelne številke 358/3, 357/3, 393/4, 394/11, 356/1, 257, 252/5, vse k.o. Bukovžlak). Območje še nima sprejetega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), kar omogoča fleksibilno načrtovanje razvoja v skladu s tržnimi potrebami.



Ekonomsko-poslovna cona Bežigrajska zahod

Za trajnostno prihodnost podjetij in nove investicijske priložnosti

Mestna občina Celje ureja Ekonomsko-poslovno cono Bežigrajska zahod, ki bo z novo komunalno in prometno infrastrukturo omogočila razvoj mikro, malih in srednje velikih podjetij (MSP). Cona se nahaja v vzhodnem delu Celja, ob sotočju Hudinje in Ložnice, z odlično prometno lego blizu avtoceste A1 Ljubljana–Maribor.

Projekt »Ekonomsko poslovna cona ob Bežigrajski – komunalna ureditev Bežigrajska zahod« je sofinanciran iz sklada Načrt za okrevanje in odpornost in sicer v višini 626.789,82 evra. Projekt je vreden 958.462,48 evra, lastna sredstva MOC pa znašajo 331.672,63 evra.

Ključne značilnosti cone

10,17 ha

Skupna površina

1,18 ha

Obseg investicije

0,68 ha

novih zemljišč namenjenih prodaji za podjetja

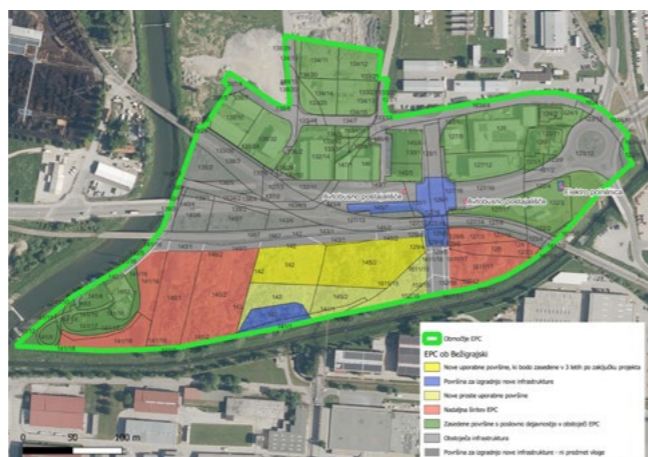
1,59 ha

Potencial širitve (predvideno s prostorskimi akti)

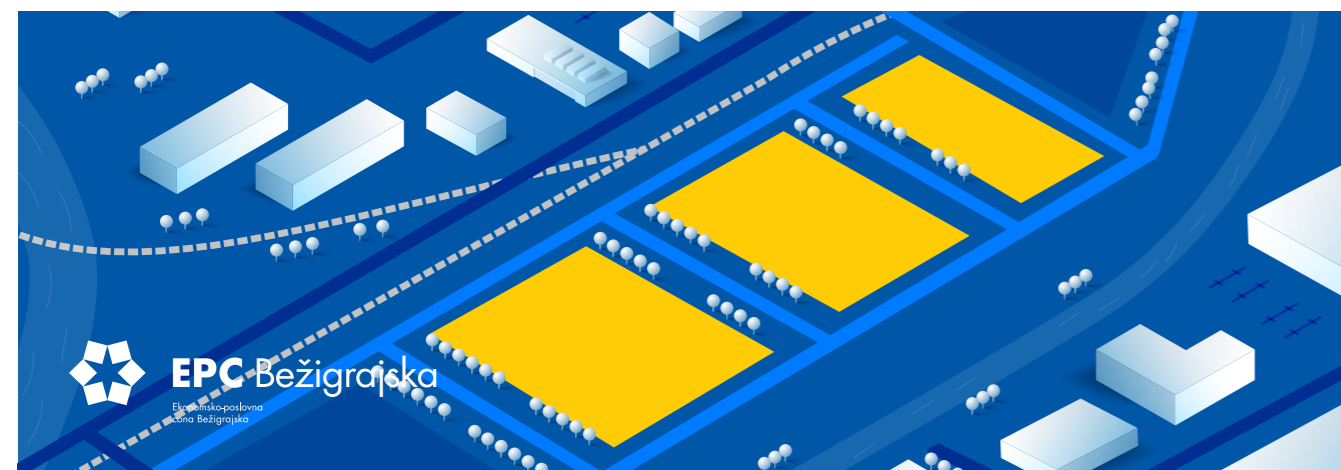
Predvidene ureditve vključujejo:

- izgradnjo cestne infrastrukture (nivojski prehod čez železniški tir, zaviljni pas, semaforizacija)
- postavitev javne razsvetljave
- ureditev modre in zelene infrastrukture: kolesarske poti, pločniki, odvodnjavanje, Celebus postajališča
- polnilnice za električna vozila
- ekološki otok in zabožnik za ponovno oblačil in obutve
- hortikulturna ureditev in urbana oprema

EPC Bežigrajska zahod predstavlja novo priložnost za podjetja, ki želijo graditi svojo prihodnost v sodobnem in trajnostno zasnovanem poslovnem okolju.



Rumeno obarvane so nove bodoče poslovne površine, namenjene za prodajo podjetjem.



Nove poslovne cone

Priložnost za investitorje

S sprejemom novega občinskega prostorskega načrta (OPN) bodo vzpostavljeni dve novi ekonomsko-poslovni coni, dopolnjena bo ena obstoječa ekonomsko-poslovna cona, prav tako pa bo oblikovana ena poslovno-stanovanjska cona. Te cone bodo umeščene na območjih, kjer Mestna občina Celje razpolaga z večjimi zemljišči, kar omogoča strateški razvoj in zanimivo priložnost za investitorje.

a) **Dopolnitev Ekonomsko-poslovne cone Trnovlje jug** - predvidena je širitev stavbnih zemljišč za poslovno dejavnost proti vzhodu (rdeča črta), s čimer bo podjetjem omogočen nadaljnji razvoj.



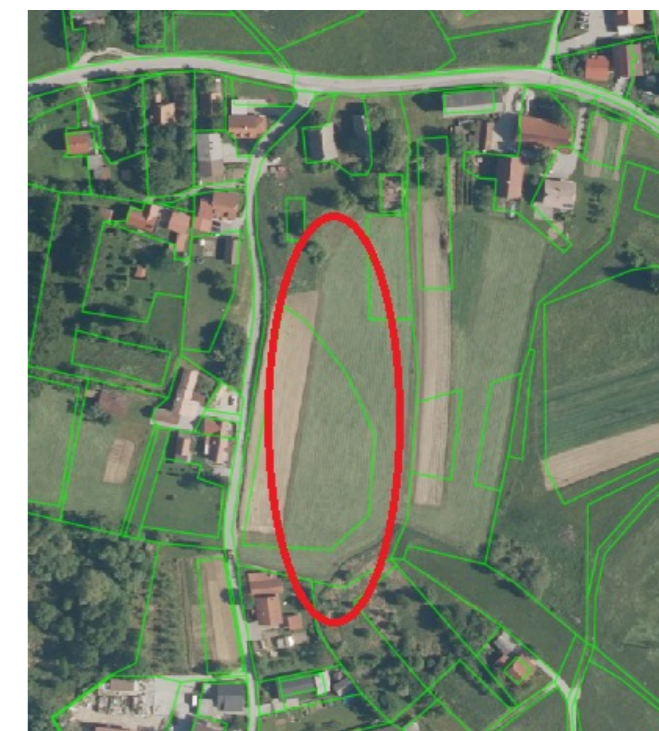
c) **Na območju med državno cesto Celje – Šentjur in kompleksom Štore steel d.o.o.**



b) **Ob avtocestnem priključku Celje – vzhod južno od Bežigrajske ceste**



d) **Stanovanjsko poslovna cona na območju Bukovžlak – Bežigrad**





Celje

Mestna občina Celje

MESTNA OBČINA CELJE

ODDELEK ZA OKOLJE
IN PROSTOR TER KOMUNALO

Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 600
prostor@celje.si
www.celje.si