



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 10. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 10. aprila 2024, ob 8. uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Namestnik predsednice odbora **mag. Andrej Urankar** (v nadaljevanju: namestnik predsednice) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: dr. Darko Drev, Martina Strniša (od 8:04), Ivan Kaučič in Alenka Golež.

Opravičili sta se: Saša Kundih in Nataša Brežnik.

Seji so prisostvovali: direktor občinske uprave Gregor Deleja, Natalija Črepinšek, mag. Barbara Bošnjak, dr. Bojan Cvelfar, Tjaša Kovač, Sandi Krivec, Aleksandra Rezar, Urša Part, Marija Jakše, Barbara Poljski, Matevž Brinovec, mag. Mateja Böhm, mag. Ingrid Mastnak, Boštjan Krajnc, Sašo Mozgan in Ana Trunkl.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 9. redne seje z dne 14. 2. 2024
- 3) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2023
 - a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2023
 - b) Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023
 - c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023
- 4) Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2024
 - a) Odlok o rebalansu Mestne občine Celje za leto 2024 (1) - HITRI POSTOPEK
 - b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024
 - c) Sprememba sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024
- 5) Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1073 Trnovlje
- 6) Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1075 Ostrožno
- 7) Sklep o izdaji soglasja Zavodu Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško, Velenje (v nadaljevanju KSENA, Velenje) k nakupu nepremičnin
- 8) Sklep št. 2/2024 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra
- 9) Razno

K 1. točki
Sprejem dnevnega reda

Namestnik predsednice je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 10. redne seje v celoti.

K 2. točki
Sprejem zapisnika 9. redne seje z dne 14. 2. 2024

Namestnik predsednice je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s sprejemom zapisnika 9. redne seje z dne 14. 2. 2024. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 9. redne seje z dne 14. 2. 2024.

K 3. točki
Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2023

a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2023.

b) Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Namestnik predsednice je želel izvedeti nekaj več o metodi neposredne pogodbe. **Aleksandra Rezar** mu je pojasnila, da Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti poleg javne dražbe in javnega zbiranja ponudb, določa neposredno pogodbo kot eno izmed metod razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Javnost je seznanjena s sklenitvijo neposredne pogodbe, omogoča se participacija vseh zainteresiranih in absolutno je zagotovljena transparentnost postopka. Zakon jasno določa pogoje pod katerimi je možna sklenitev neposredne pogodbe.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023.

c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023.

K 4. točki
Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2024

a) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2024 (1) - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Natalija Črepinšek.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2024 (1) po hitrem postopku.

b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Ivan Kaučič je vprašal, kaj se načrtuje z objektom na naslovu Stara dečkova cesta 2 in s strani Aleksandre Rezar prejel pojasnilo, da prostorski načrt predvideva rušenje objekta. Skladno z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ki ga je potrebno še sprejeti, bo jasneje določena tudi vsebina v objektu. Ne izključuje možnosti za večstanovanjsko gradnjo s poslovno dejavnostjo v pritličju.

Namestnik predsednice je načel razpravo o viziji objekta na naslovu Savinjska ulica 3. Zanimalo ga je, ali bo le-ta predmet prodaje, oddaje ali česa tretjega. Meni, da je objekt v dokaj slabem stanju. Aleksandra Rezar je odgovorila, da še ni jasne in končne odločitve glede usode objekta, ki pa je v tem trenutku vključen v program prodaje. Razmišlja se tudi o možnosti, da bi objekt v sklopu mehanizma celostnih teritorialnih naložb obnovili in uredili stanovanja za mlade. Gregor Deleja je dodal da je v objektu 12 stanovanj po cca 70m².

Ivan Kavčič je pripomnil, da bi lahko nastal problem s parkiranjem na tem območju. Gregor Deleja je povedal, da bi to problematiko potencialno reševali z novim potniškim terminalom.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024.

c) Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024.

K 5. točki

Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1073 Trnovlje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Alenka Golež je vprašala ali so predvidene kakšne omejitve glede novih poslovnih dejavnosti. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da so že v okviru razpisa za pridobitev sredstev za gradnjo komunalne infrastrukture določeni pogoji, ki dovoljujejo dejavnosti, ki ne škodujejo okolju. Gre za območje proizvodnih, servisnih in skladiščnih dejavnosti.

Dr. Darko Drev je izrazil mnenje, da je potrebna temeljita razprava lokalne skupnosti, odbora, politike in stanovalcev, ko bo prišlo do umeščanja v prostor. Meni, da je presoja vplivov na okolje v tem primeru nujna. Strinja se, da se območje uredi in najde ustrezne investitorje, bo pa potrebno biti zelo pozoren, kdo izmed njih bo primeren in kdo ne.

Alenka Golež bi si želela jasnejše vizije, kaj se bo na tem območju dogajalo, zelo jo skrbi tudi kako bo hrup vplival na lokalno prebivalstvo.

Aleksandra Rezar je pojasnjevala, da bo zemljišče prodano po metodi javne dražbe v kateri bodo navedeni vsi pogoji, ki jih morajo potencialni interesi izpolnjevati. Potrdila je, da bodo vključeni tudi določeni pogoji glede hrupa.

Dr. Darko Drev je povedal, da ima lokalna skupnost popolnoma vse stvari v svojih rokah in lahko točno določi kakšne dejavnosti bo dovoljevala. Niti ni nujno, da pride do sklenitve posla, lokalna skupnost se lahko odloči, da določenemu interesentu premoženja ne proda.

Martina Strniša se sprašuje, kako bodo lahko na osnovi zazidalnega načrta Trnovlje jug, ki dopušča široko industrijsko dejavnost, našli ustrezna podjetja.

Člani odbora želijo pred izvedbo javne dražbe videti razpisne pogoje, ki jih bo določila občina za investitorje. **Aleksandra Rezar** je potrdila, da bodo člani odbora obveščeni, ko bodo znani razpisni pogoji. Mestna občina Celje bo v sklopu urejanja poslovne cone v aprilu organizirala tudi srečanje potencialnih investorjev. **Aleksandra Rezar** je na to srečanje povabila tudi člane odbora, ki so se vabilu odzvali.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da poda predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1073 Trnovlje.

K 6. točki

Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1075 Ostrožno

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Aleksandra Rezar je namestniku predsednice odgovorila, da kupec še ni znan, je pa izkazan določen interes za nakup zemljišča, ki se bo prodal po principu javne dražbe.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da poda predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1075 Ostrožno.

K 7. točki

Sklep o izdaji soglasja Zavodu Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško, Velenje (v nadaljevanju KSENA, Velenje) k nakupu nepremičnin

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal Boštjan Krajnc.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da izda soglasje Zavodu Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško, Velenje k nakupu nepremičnin.

K 8. točki

Sklep št. 2/2024 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep št. 2/2024 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra.

K 9. točki

Razno

Dr. Darko Drev je postregel z informacijo, da se celjski Zavod za zdravstveno varstvo počasi ukinja. V kratkem bo prišlo do zaprtja sanitarno-kemičnega laboratorija, ki se seli v Maribor. Pred časom se je zaprl že oddelek sanitarne mikrobiologije. Celje počasi izgublja dejavnosti in zaposlitve. Meni, da to ni dobro.

Mag. Mateja Böhm je pojasnila, da so strokovne službe s povedanim seznanjene in da iščejo vse možne rešitve z zavodom, kako obdržati dejavnosti v Celju. **Aleksandra Rezar** je dodala, da je bilo zavodu s strani občinske uprave posredovano tudi pismo, v katerem se jim ponuja poslovne prostore, in sicer v prostorih na Ulici XIV. divizije in Mariborski cesti 7. V prihodnjih dneh oziroma tednih bi si zavod želel ogledati poslovne prostore, kar nakazuje na interes, da bi ostali v Celju. **Mag. Ingrid Mastnak** je dodala, da je lokalna skupnost proaktivna, da pa žal ne morajo vplivati na poslovne odločitve zavoda.

Seja odbora je bila končana ob 9.06 uri.

Zapisal:
Anže Seničar
Služba mestnega sveta

Sejo je vodil:
mag. Andrej Urankar l. r.
namestnik predsednice odbora

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA.

Datum: 10. 4. 2024
Številka zadeve: 011-5/2022