



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 3. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 10. maja 2023, ob 8.00 uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Namestnik predsednice odbora **mag. Andrej Urankar** (v nadaljevanju: namestnik predsednice) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: dr. Darko Drev, Ivan Kaučič, Martina Strniša (od 8:04 naprej), Alenka Golež in Nataša Brežnik.

Opravičila se je: Saša Kundih.

Seji so prisostvovali: župan Matija Kovač, Gregor Deleja, v. d. direktorja občinske uprave Mestne občine Celje (v nadaljevanju: Gregor Deleja), Dušan Slapnik, Aleksandra Rezar, Alenka Cizej in mag. Mateja Böhm.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 2. redne seje z dne 15. 3. 2023
- 3) Odlok o dopolnitvi Odloka o podelitvi koncesije za izgradnjo Mestne tržnice Celje in izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Mestne tržnice Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK
- 4) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dolgo polje zahod - območje DPZ-5-1
- 5) Sklep št. 2/2023 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra
- 6) Predstavitev osnutka občinskega prostorskega načrta
- 7) Razno

K 1. točki

Sprejem dnevnega reda

Namestnik predsednice je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov sprejel naslednji:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 3. redne seje v celoti.

K 2. točki
Potrditev zapisnika 2. redne seje z dne 15. 3. 2023

Namestnik predsednice je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 2. redne seje z dne 15. 3. 2023. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov sprejel naslednji:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje potrdi zapisnik 2. redne seje z dne 15. 3. 2023.

K 3. točki
Odlok o dopolnitvi Odloka o podelitvi koncesije za izgradnjo Mestne tržnice Celje in
izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Mestne tržnice Celje -
SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **mag. Mateja Böhm**.

Namestnik predsednice je vprašal, kakšne vsebine se predvidevajo na območju novo urejenega trga, ki leži v neposredni bližini tržnice, ki je predmet dopolnitve odloka. **Mag. Mateja Böhm** je odgovorila, da bo prostor namenjen različnim dejavnostim, bodi si redni tržnični ponudbi oziroma posameznim dogodkom, ki s samo tržnico niso povezani. Vse aktivnosti v zvezi z dogajanjem na novo urejenem trgu bo urejal upravljelec Mestne tržnice Celje, javno podjetje Simbio.

Alenka Golež je želela dodatno pojasnilo, ali gre za prostor pod drevesom in s strani **mag. Mateje Böhm** prejela potrditev, da gre za navedeni prostor.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o dopolnitvi Odloka o podelitvi koncesije za izgradnjo Mestne tržnice Celje in izvajanje gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja Mestne tržnice Celje po skrajšanem postopku.

K 4. točki dnevnega reda
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dolgo polje zahod - območje DPZ-5-1

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Alenka Cizej**.

Namestnik predsednice je dobil potrditev s strani **Alenke Cizej**, da se bo v objektu z oznako S1 širila medicinska dejavnost. Ker je nekoliko manj naklonjen poslovno-trgovinskemu objektu z oznako S2 je vprašal, kakšne vsebine se v objektu predvidevajo. **Alenka Cizej** pojasnila, da 6. člen predlaganega odloka taksativno navaja dopustne vsebine v objektu. V nadaljevanju se je **namestnik predsednice** navezal na parkovno ureditev oziroma zasaditev območja in dodal, da je po njegovem vedenju pri prenovi Dvorca Lanovž bilo posekanih nekaj dreves in grmovnic, kar ni bilo nadomeščeno z novim rastjem. Upa, da bodo skladno z odlokom pri umeščanju zunanjih parkirnih mest, realizirana zasaditev vsaj enega drevesa na vsaka 4 parkirna mesta. **Alenka Cizej** je dodala, da bodo sledili določilom.

Dr. Darko Drev pozdravlja gradnjo tovrstnih objektov, za katere pravi, da niso okoljsko sporni in dajejo Celju vlogo regijskega središča. Nekaj več informaciji pa je želel v zvezi s samo arhitekturo objektov, kakšni objekti so sploh mogoči oziroma dovoljeni in, ali bo občina pazila na krajinsko arhitekturo. **Alenka Cizej** je pojasnila, da so vsi pogoji, ki jih je podal Zavod za varstvo kulturne dediščine, striktno določeni z odlokom. Dominanca dvorca bo nedvomno ostala.

Nataši Brežnik, ki jo zanimalo, zakaj posamezna stavba ne sme presegati bruto tlorisne površine v izmeri 10.000,00. m², je odgovorila **Alenka Cizej** in pojasnila, da je ta izmera določena glede na faktor izrabe.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dolgo polje zahod - območje DPZ-5-1.

Po opravljenem glasovanju je **Alenka Golež** obrazložila, da je gradivo lepo pripravljeno in da je bilo lepo razloženo, a da je glasovala proti, ker potrebuje več časa za preučitev odloka. Preobsežne se ji zdijo dejavnosti, ki se bodo izvajale v objektih, zanimala so jo pripombe okolice v zvezi z načrtovano gradnjo in ali se z gradnjo posega v zelene površine. V debati članov odbora in strokovne službe ji je bilo pojasnjeno, da so bile vse pripombe v času javne razgrnitve obravnavane in da gradnja ne posega na zelene površine.

Namestnik predsednika, Ivan Kavčič in dr. Darko Drev se strinjajo, da je gradnja objektov S1 in S2 zagotovo bolj koristna in bo prinašala večjo vrednost mestu, kot pa dejavnost, ki se trenutno opravlja na območju predvidenem za gradnjo.

Alenka Golež je spremenila svoje mišljenje in se je odločila, da pa bi vseeno glasovala za podporo predlogu odloka.

Vsled temu, je **namestnik predsednice** vprašal člane odbora, ali se strinjajo, da se glasovanje ponovi. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dolgo polje zahod - območje DPZ-5-1.

K 5. točki

Sklep št. 2/2023 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Alenka Golež je vprašala, kaj se predvideva na omenjenih zemljiščih. **Aleksandra Rezar** je odgovorila, da gre za dele pripadajočega zemljišča, ki v večji meri pomenijo zaokrožitev dvorišč. Gre za manjše parcele na katerih gradnja ni možna.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep št. 2/2023 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra.

K 6. točki

Predstavitev osnutka občinskega prostorskega načrta

Uvodno besedo k točki sta podala **Dušan Slapnik**, ki je pojasnil da bodo na kratko predstavljene aktivnost, ki so potekale in ki potekajo v zvezi s pripravo občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPN) ter **Alenka Cizej**, ki je člane odbora seznanila s ključnimi informacijami OPN-ja v katerem Mestna občina Celje določa cilje in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena ter določa pogoje umeščanja lokalnih prostorskih ureditev v prostor. Ob tem občina upošteva usmeritve iz državnih prostorskih aktov, razvojne potrebe občine in varstvene zahteve nosilcev urejanja prostora. Z določitvijo osnovne in podrobnejše namenske rabe usmerjamo razvoj poselitve, gospodarstva, turizma, gospodarske infrastrukture, urejanja krajine in podobno. Podlaga za načrtovanje OPN-ja je Sklep o pripravi Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Celje (Uradnem listu RS, št. 13/09), in se načrtuje v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07). Pobude, ki so bile obravnavane, so se zbirale do konca leta 2013. V letu 2014 je bil izdelan osnutek OPN, ki je bil osnova za pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP). V skladu z določili NUP je Mestna občina Celje naročila izdelavo poplavnih kart z omilitvenimi ukrepi, pedološko raziskavo na območju glinokopa Glinsko, strokovne podlage za območje Šmartinskega jezera, Celjske koče in druge strokovne podlage (ceste, ravnanje z onesnaženo zemljino...). Novembra 2022 je bila Ministrstvu za naravne vire in prostor podana vloga za pridobitev izjave o ustreznosti okoljskega poročila. V aprilu 2023 je občina prejela dopolnitve NUP, ki jih te dni izdelovalec okoljskega poročila vključuje v dopolnitev okoljskega poročila. Po pridobitvi izjave o ustreznosti okoljskega poročila sledi javno naznanilo o javni razgrnitvi, ki bo javno objavljeno. Javna razgrnitev in javne obravnave se bodo izvajale na način, da bo seznanjena čim širša javnost. Po pridobitvi in proučitvi vseh pripomb ter izdaji stališč, sledi pridobivanje zadnjih mnenj vseh NUP. Po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj, sledi najava točke v obravnavo Mestnemu svetu MOC. Za konec je dodala, da bo podrobnejša, vsebinska predstavitev odboru vsekakor sledila in to pred javno razpravo. Pogoj, ki ga zasledujejo strokovne službe za vsebinsko razpravo o OPN, pa je pridobljena izjava o ustreznosti okoljskega poročila. Vsa dokumentacija in strokovne podlage so javne in osebno dostopne vsem zainteresiranim zato je pozvala člane odbora, da se lahko kadarkoli zglasijo v prostori občine in da jim bodo z veseljem predstavili dokumente.

Sledila je obširna razprava v kateri so sodelovali vsi člani odbora, ki so s strokovno službo občinske uprave razpravljali o presoji vplivov na okolje, izdelavi okoljskega poročila in pobudah, ki se lahko v njem še spremenijo, pogojih, ki jih določajo nosilci urejanja prostora, izjavi o ustreznosti okoljskega poročila, optimalnih rešitvah poplavne varnosti in razlivih območjih, ustreznih strokovnih in tehnoloških rešitvah, umeščanju tretje razvojne osi, energetske infrastrukture, ukinjanju kmetijskih zemljišč in državnem prostorskem načrtu Šmartinsko jezero.

Matija Kovač je povedal, da bodo vse aktivnosti potekale v najkrajših možnih rokih vse z namenom, da se končni dokument sprejme čim prej.

K 7. točki

Razno

Dr. Darko Drev je spomnil na posredovano pritožbo vsem članom odbora na delo javnega podjetja Simbio glede ravnanja z odpadki.

Ivan Kaučič je predlagal, da se za pregled dokumentacije in strokovnih podlag občinskega prostorskega načrta člani odbora povežejo in da gredo skupaj na sestanek in ne vsak posebej.

Seja odbora je bila končana ob 9.10 uri.

Zapisal:
Anže Seničar
Služba mestnega sveta

Sejo vodil:
mag. Andrej Urankar l. r.
namestnik predsednice odbora

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA.

Datum: 11. 5. 2023
Številka zadeve: 011-5/2022