



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 1. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 15. februarja 2023, ob 8.00 uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednica odbora **Saša Kundih** (v nadaljevanju: predsednica) je sejo odprla in jo v nadaljevanju tudi vodila. Uvodoma je namenila pozdrav v. d. direktorju občinske uprave Gregorju Deleji in strokovnim službam, nato pa še pozdravila nove člane odbora in jim čestitala za imenovanje. Prosila jih je, da se na kratko predstavijo.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: mag. Andrej Urankar, dr. Darko Drev, Ivan Kaučič, Martina Strniša, Alenka Golež in Nataša Brežnik.

Seji so prisostvovali: Gregor Deleja, v. d. direktorja občinske uprave Mestne občine Celje, Natalija Črepinšek, mag. Barbara Bošnjak, Zdenko Lesjak, Polonca Ocvirk, Tjaša Kovač, Dušan Slapnik, Aleksandra Rezar, Marija Jakše, Urša Part, Barbara Poljski, mag. Ingrid Mastnak in Primož Posinek.

Predsednica je povedala, da je strokovna služba z dnevnega reda seje Mestnega sveta Mestne občine Celje umaknila točko z naslovom »Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Otok 1«, zato je tudi odbor ne bo obravnaval.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Imenovanje namestnika/namestnice predsednice Odbora za okolje in prostor ter komunalo v mandatnem obdobju 2022 - 2026
- 3) Proračun Mestne občine Celje za leto 2023
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2023 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2023
- 4) Sklep št. 1/2023 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra
- 5) Razno

K 1. točki

Sprejem dnevnega reda

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 1. redne seje v celoti.

K 2. točki

Imenovanje namestnika/namestnice predsednice Odbora za okolje in prostor ter komunalno

Predsednica je povedala, da morajo imenovati tudi namestnika oz. namestnico predsednice odbora, ki mora biti skladno s 26. členom Statuta Mestnega sveta Mestne občine Celje član/-ica mestnega sveta. Odbor je povprašala, ali ima kakšen predlog za imenovanje namestnika.

Dr. Darko Drev je predlagal, da se za namestnika predsednice odbora imenuje **mag. Andrej Urankar**, ki se je z imenovanjem strinjal in se vzdržal glasovanja.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje za namestnika predsednice Odbora za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje v mandatnem obdobju 2022 - 2026 imenuje mag. Andreja Urankarja.

K 3. točki

Proračun Mestne občine Celje za leto 2023

a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2023 - PRVA OBRAVNAVA

V. d. direktorja občinske uprave Mestne občine Celje Gregor Deleja (v nadaljevanju: Gregor Deleja) je pozdravil vse prisotne in čestital članom odbora za imenovanje v zelo pomembno delovno telo, ki je eno najobsežnejših v strukturi Mestne občine Celje. Člane odbora je spodbudil, da se sestanejo večkrat in da njihovo delo ni vezano samo na seje, ki potekajo pred sejo mestnega sveta. Obenem se je zahvalil vsem, ki so se udeležili javne predstavitve proračuna, katere namen je bil, da se ta obsežen dokument predstavi še grafično in da se naslovijo temeljna izhodišča za proračun. Letošnji proračun je manj investicijsko naravnan kot bo v prihodnjih letih in zato je to leto priložnost za strateško načrtovanje prihodnjega obdobja, ko bo na voljo več evropskih sredstev in različnih instrumentov.

Natalija Črepinšek je vsem prisotnim podrobno predstavila gradivo.

Dr. Darko Drev je povedal, da podatki kažejo, da se bo dosti investiralo v objekte povezane z odvajanjem in čiščenjem odpadnih voda, v toplotno oskrbo in ravnanje z odpadki. Zavzema se za izvedbo revizije, kadar gre za porabo javnih sredstev v višini več kot 1 mio eurov. Dodal je, da je to v preteklosti zahteval zakon, sedaj pa je ta odločitev prepuščena investitorju. Ker ima izkušnje na tem področju, je predlagal, da ga strokovne službe seznanijo z dokumentacijo, saj meni, da lahko pripomore k prihranku sredstev in k izboru ustrezne tehnološke investicije. **Dušan Slapnik** je dr. Darka Dreva povabil k sodelovanju, saj so strokovne službe vedno odprte za diskusijo. Ne vidi problema, da ne bi dobil vpogleda v dokumentacijo, saj je vsem v interesu, da so rešitve najboljše. **Dr. Darko Drev** je nadaljeval diskusijo o sežigalnici odpadkov in meni, da bo potrebno narediti ustrezno čiščenje zraka. Pomembno se mu zdi tudi, da se spregovori o tehnoloških virih onesnaževanja, ki ga povzroča industrija. **Predsednica** je dr. Darka Dreva prosila, da se pri obravnavi odloka o proračunu bolj posveti proračunskim postavkam vse z namenom, da se ne izgublja rdeča nit poteka seje. Vsekakor pa jo veseli strokovno znanje in pripravljenost kolega, ki bo zagotovo v pomoč za bodoče projekte, h katerim bo pristopila občina.

Martina Strniša je razpravljala o postavkah na področju prostorskega planiranja in stanovanjski komunalni dejavnosti. Na področju urejanja in nadzora geodetskih evidenc ni zasledila, ali je v to postavko vključena postavitev prostorskega portala, ki je trenutno aktiven. Glede projektne dokumentacije, kjer je planiranih 200.000 eurov, jo zanima, ali je to namenjeno za aktivnosti za pripravo in sprejem petih izvedbenih prostorskih aktov in ali je to vse, kar je predvideno v letu 2023. Zanima jo tudi, kaj je z novelacijo kompleksa lokacijskega načrta Srce, kot aktivacijo nepozidanih stavbnih površin za poslovno in stanovanjsko gradnjo. Kako je s projektno dokumentacijo za izgradnjo garažnih hiš v mestnih četrtih. Zasledila je tudi dve proračunski postavki, ki po njenem mnenju zahtevata več sredstev. Na proračunski postavki, ki je namenjena projektni dokumentacija zaradi revitalizacije starega mestnega jedra, je za urbano prenovo Mestne občine Celje planiranih 500 eurov. Prav tako pa tudi postavka zelena infrastruktura v Mestni občini Celje v višini 500 eurov ne dosega zelenega učinka.

Dušan Slapnik se strinja, da je sredstev premalo glede na vse želje, ki obstajajo. Potrdil je, da so v proračun predvidena sredstva za pet izvedbenih prostorskih aktov, kar pa ne pomeni da jih bo točno oziroma samo pet. Glede garažnih hiš se trenutno odvijajo aktivnosti samo na lokaciji železniške postaje. Pojavlja se problem, kako zagotoviti sredstva. Povedal je še, da se na GIS področju ogromno dela in je viden napredek, saj je občina prišla do zelo kakovostnih dokumentov.

Gregor Deleja je še podal pojasnilo glede postavk, na katerih je planiranih 500 eurov za leto 2023 in povedal, da gre za nastavke razvojnih programov za prihajajočo novo perspektivo celostnih teritorialnih naložb.

Martini Strniši, ki jo je zanimalo, ali je v postavki Objekti za rekreacijo - rekonstrukcija predvideno kaj sredstev za bazen Golovec, je odgovoril **Dušan Slapnik** in povedal, da sredstva za bazen niso namenjena. ZPO Celje postavlja prioritete in zadeve se urejajo etapno.

Predsednica in **Marija Jakše** sta razpravljali o prekontiranju določenih postavk, ki imajo za posledico enormno povečanje nekaterih indeksov.

Predsednica je razvila debato o prejetih pripombah in predlogih, ki so bili podani v času javne razprave proračuna in pozvala strokovne službe, da jih proučijo in vključijo po zmožnostih v drugo branje proračuna. **Dušan Slapnik** je zatrdil, da strokovne službe na prejetih pobudah že delajo.

V nadaljevanju je izpostavila postavko rekonstrukcija in adaptacija cest, kjer opaza, da je v proračunu za leto 2023 planiranih 1 mio eurov manj kot v preteklih letih. Meni, da je to bistveno premalo in apelira na strokovne službe, da do drugega branja povečajo sredstva na omenjeni postavki. **Dušan Slapnik** pravi, da občina dela po najboljših možnostih in da skupaj s predstavniki krajevnih skupnosti in mestnih četrti pripravijo prioritete plane. Trenutna situacija kaže, da bi bilo za obnovo cestnega omrežja potrebnih 60 mio eurov. Prioritete v tem obdobju so varne šolske poti in pločniki, krožišča in podobo.

Dr. Darko Drev je predlagal, da se sledi razpisom in da se obnove in rekonstrukcije cest lotimo s projekti, ki jih sofinancira država in Evropa. **Dušan Slapnik** je zagotovil, da strokovne službe sledijo vsem možnim razpisom, ki pomenijo razbremenitev za občinski proračun.

Predsednica je opozorila tudi na postavko elementarja, ki se zmanjšuje, ob tem pa je opomnila na plaz za drsalno dvorano. **Urša Part** je povedala, da so sredstva za omenjeno postavko namenjena tudi na postavki proračunske rezervacije in da se bodo porabljala skladno s potrebami. Teh sredstev je cca. 400.000 eurov. **Dušan Slapnik** je dodal, da je sanacija plazu predvidena.

Nadalje se je **predsednica** ustavila še pri statusu Turške Mačke, saj ni opazila, da bi se naj v letu 2023 s tem objektom kaj dogajalo. **Dušan Slapnik** je pritrdil, da trenutno objekt miruje. Opažajo tudi pomanjkanje interesa s strani potencialnih investitorjev. Omenila je tudi projekt Turistična brv, in jo zanima v kakšnem stanju je ta projekt in kaj se bo z njim zgodilo, glede na to, da je bila občina uspešna na razpisu za 1,5 mio eurov in je v tem videti priložnost bodisi za prodajo stavbne pravice in bi lahko projekt predstavljal prihodek in ne strošek občine. **Gregor Deleja** je povedal,

da je projekt iz proračuna umaknjen, da pa potekajo intenzivni pogovori z ministrstvi, kako bi odobrena sredstva lahko porabili. Dodal je, da je ravno danes na obisku minister za gospodarstvo g. Han in da bodo z njim razpravljali tudi na to temo. Za konec je **predsednica** povedala še, da obstaja interes za nakup objekta na Skalni kleti. Strokovne službe je pozvala k razmisleku o prodaji in predlagala, da bi se sredstva od prodaje namenila vlaganju v športno infrastrukturo v Celju. **Dušan Slapnik** je z informacijo seznanjen. Zaveda se velikih potreb za vlaganje v športno infrastrukturo.

Alenka Golež in **Dušan Slapnik** sta se pogovarjala, kaj bo po zaključenem projektu aglomeracije, ko bo ostalo še kar nekaj kilometrov manjkajoče kanalizacije. S strani države so že napovedani novi projekti, a zaenkrat je še premalo podatkov. Mestna občina Celje ima trenutno 96% pokritost kanalizacijskega omrežja, po končanih delih pa bo ta pokritost kar 98%.

Dušan Slapnik je **Ivanu Kaučiču** pojasnjeval prometno situacijo v Kukovičevi ulici, ki je potrebna popolne sanacije. Nadalje je **Ivan Kaučič** izpostavil, da je zaradi nepreglednega in težkega vključevanja iz ceste Košnica na cesto Celje - Laško nujna izgradnja krožišča. Potrebna je tudi obnova mosta v Košnici, ki predstavlja veliko nevarnost. **Dušan Slapnik** je povedal, da z Direkcijo za ceste trenutno usklajujejo 19 projektov med katerimi je tudi ureditev omenjenega križišča.

Alenka Golež je pripomnila, da bi bilo najbolje, da bi se dela v projektu Trnovlje jug pozabila. **Dušan Slapnik** pa je dodal, da dela potekajo dobro in da bo občina sledila razvoju. Pravočasno bo predstavljena vsa dokumentacija.

Natašo Brežnik je zanimala situacija glede rekonstrukcije ceste na Lopato. **Dušan Slapnik** je pojasnil, da je za omenjeno območje bilo izdelanih že več projektnih dokumentacij in, da so sedaj s krajanji našli skupni jezik za rekonstrukcijo, ki bo potekala po etapah. **Nataša Brežnik** je predlagala, da bi bil projekt rekonstrukcije ceste v Lokrovec celovit, vse z namenom, da bi okoliški stanovalci bili v naprej seznanjeni z dogajanjem in bi se tako lažje odločili za prodajo/menjavo zemljišč.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2023 v prvi obravnavi in naloži strokovnim službam, da preučijo vse podane pripombe in predloge ter jih po možnosti vključijo v tekst odloka za drugo obravnavo.

b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Predsednica je vprašala, kako je s prodajo zemljišč za individualno stanovanjsko gradnjo za območje Zagrada in dobila pojasnilo **Aleksandre Rezar**, da je predvidena prodaja tako zemljišč v Zagrado kot tudi zemljišč na Polulah, na Babnem in tudi območje v kareju Sončni park. Načini konkretne prodaje pa še niso določeni.

Mag. Andrej Urankar se je opredelil do načrta razpolaganja s stavbami in deli stavb. Zanima ga, ali stanovanja mislijo prodajati obstoječim najemnikom ali so predvideni kakšni javni razpisi. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da na pobudo najemnika izvedejo javno dražbo oziroma javno zbiranje ponudb in da imajo v večini primerov že izražene želje najemnikov za odkup. Več nepremičnin je vključenih v načrt, kar pa ne pomeni, da bo do prodaje dejansko prišlo.

Predsednica je predlagala, da se v načrt prodaje preuči možnost prodaje objekta na Skalni kleti.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2023 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Sklep št. 1/2023 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 1/2023 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Razno

Mag. Andrej Urankar, je vprašal, zakaj je bila obravnava občinskega prostorskega načrta Otok 1 umaknjenega z dnevnega reda seje. S strani **Dušana Slapnika** mu je bilo pojasnjeno, da občinske službe niso dobile dokončnega mnenja Direkcije za vode.

Dr. Darko Drev je govoril o občinskem odloku, ki se nanaša na onesnaževanje zraka, za katerega predlaga, da se ažurira in uredi z novimi trendi in o lokaciji postaje, ki meri kakovost zraka. Nadalje se je dotaknil tudi gradnje malih komunalnih čistilnih naprav v ruralnem okolju. Predlaga, da se preučijo možnosti za sprejetje odloka za ruralna območja, ki bo zahteval učinkovitejše čiščenje. Razpravljal je tudi o vodooskrbi in odvajanju in čiščenju odpadnih voda, obvezni priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje za vse prebivalce, kjer je to omogočeno. Predlagal je tudi sestanek s predstavniki večjih gospodarskih družb, ki so zavezanci s strani Agencije Republike Slovenije za okolje za razne monitoringe. Za konec je omenil še evropski projekt za sanacijo zemljine na območju nekdanje Cinkarne. Predlaga tudi, da se stari dimniki podrejo.

Nataša Brežnik je zaprosila strokovne službe Oddelka za okolje in prostor ter komunalno, da bi odbor seznanili o stanju postopka sprejema OPN-ja. Vsi člani odbora so se z njeno prošnjo strinjali. **Dušan Slapnik** se strinja s predstavitvijo stanja OPN-ja, ki bo opravljena na eni od prihodnjih sej.

Martina Strniša je glede priprave gradiva zaprosila, da se grafične priloge nalagajo v boljši resoluciji tako, da bodo berljive. Ker je na spletni strani občine na novo omogočen pregled prostorskih aktov predlaga, da se stran dopolni tako, da bodo vstavljene povezave do posameznih aktov.

Alenka Golež je v razpravi opozorila in pozvala k skrbi za boljše in čistejše okolje.

Predsednica je podala predlog, da člani odbora v bodoče pripravijo pisne predloge in vprašanja strokovnim službam, saj je tako tudi lažje slediti delu in pridobivanju konkretnih odgovorov, za katere ni pričakovati, da bi nanje strokovne službe odgovarjale neposredno na odboru.

Seja odbora je bila končana ob 9.43 uri.

Zapisal:
Anže Seničar
Služba mestnega sveta

Sejo vodil:
Saša Kundih l. r.
predsednica odbora

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA.

Datum: 16. 2. 2023
Številka zadeve: 011-5/2022