



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za gospodarstvo in
turizem
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 13. redne seje Odbora za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v torek, 5. novembra 2024, ob 8. uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **Peter Pišek** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Gvido Krušič, Borut Kop in Ludvik Stepančič.

Opravičila sta se: Emil Sredenšek in Sergej Gajić.

Seji so prisostvovali: Gregor Deleja, direktor občinske uprave, mag. Barbara Bošnjak, Tjaša Kovač, Aleksandra Rezar, Franjo Selišnik, Natalija Črepinšek, Matevž Brinovec, Urša Part, Tanja Močivnik in Marija Jakše.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 12. redne seje z dne 17. 9. 2024
- 3) Proračun Mestne občine Celje za leto 2025
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2025
 - d) Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o
- 4) Sprememba Statuta Mestne občine Celje - PRVA OBRAVNAVA
- 5) Pravilnik o spremembi pravilnika o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev ter članov organov Mestne občine Celje
- 6) Razno

K 1. točki

Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 13. redne seje v celoti.

K 2. točki
Sprejem zapisnika 12. redne seje z dne 17. 9. 2024

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s sprejemom zapisnika 12. redne seje z dne 17. 9. 2024. Pripomb ni bilo.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 12. redne seje z dne 17. 9. 2024.

K 3. točki
Proračun Mestne občine Celje za leto 2025
a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala **Gregor Deleja** in **Natalija Črepinšek**.

Predsednik se je občinski upravi zahvalil za pripravljen Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025 v prvem branju. Zaveda se dejstva, da je priprava proračuna zelo kompleksna in da je vedno več predlogov in pobud, kot pa finančnih možnosti za vključitev v proračun. Kljub temu, da gre za rekordno visok proračun, je prepričan, da bi za ureditev komunalne infrastrukture, razne investicije in transferje potrebovali še vsaj 20 milijonov eurov. Veseli ga, da ima proračun za prihodnje leto izredno širino in da je bilo v procesu priprave proračuna veliko dialoga tudi s predstavniki političnih strank, ki so zastopane v mestnem svetu. Želi si več investicijskih transferjev, saj meni, da 33 milijonov eurov ni dovolj. Tudi višina tekočih transferjev, kamor sodijo subvencije in transferji posameznikom, gospodinjstvom, organizacijam in ustanovam so vsako leto višji in za leto 2025 znašajo 34 milijonov eurov. Pravi, da država občinam nalaga vedno več obveznost in hkrati razmišlja, da bi bilo verjetno potrebno prevetriti tudi sistem financiranja lokalnih skupnosti s strani države. Meni, da je veliko pozornosti in dovolj sredstev potrebno nameniti tudi urejanju prostora. Ker občinski prostorski načrt še ni sprejet poziva občinsko upravo, da se le ta pripravi v najkrajšem možnem času. Od projekta MAG-NET, kjer se bodo krepila strateška partnerstva med lokalno samoupravo, javnimi zavodi in podjetji, gospodarstvom, raziskovalnimi ustanovami in šolami, pričakuje veliko. Zadovoljen je z gospodarjenjem z občinskimi gozdovi, za kar odlično skrbi javno podjetje Zelenice d.o.o. Predlagal je, da se v Celju spodbuja rodnost tudi tako, da se novorojencem nameni nekaj več sredstev. Verjame, da bi v šport bilo potrebno vložiti še nekaj dodatnih sredstev, ker ima Celje vrhunske športne klube z lepimi uspehi. Absolutno podpira vsakoletno dokapitalizacijo družbe Celeia d.o.o., ki opravlja izjemno poslanstvo. V nadaljevanju je izpostavil problem Celjske koče in da bo v sodelovanju s podjetjem ZPO Celje d.o.o. nujno potrebno najti ustrezno rešitev, da bo objekt zaživel v celotnem obsegu. Prav tako meni, da je vsa javna infrastruktura, s katero gospodari ZPO Celje d.o.o., investicijsko podhranjena. Generalno gledano si želi čim boljše realizacije proračuna v prihodnjem letu, sploh na prihodkovni strani, zato je apeliral na strokovne službe, da napnejo vse moči pri realizaciji prihodkov.

Predsednik je ob koncu razprave predstavil do tega trenutka prejete predloge in pripombe k Odloku o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025. Predloge je poslala:

1) Celjska županova lista.

Povedal je, da se rok za oddajo predlogov in pripomb k proračunu za leto 2025 izteče v torek ob polnoči. Celotno gradivo bo strokovna služba posredovala tudi odboru. Morebitna mnenja članov odbora v zvezi s prejetimi predlogi in pobudami k proračunu, bo predsednik predstavil na seji mestnega sveta.

Predsednik je apeliral na strokovne službe, da dobro in natančno preučijo vse predloge in da jih po možnostih uvrstijo v tekst odloka o proračunu za drugo obravnavo.

Borut Kop je zadovoljen s povečanjem sredstev za namen športa, ki se po daljšem obdobju stagnacije v prihodnjem letu nekoliko zvišujejo.

Ludvik Stepančič ugotavlja, da se zadnjih nekaj let kar precej proračunskih postavk ne spreminja. Izpostavil je programe veteranskih organizacij, kjer je tudi za leto 2025 načrtovanih 5.000 eurov. V nadaljevanju je razpravljal o, po njegovem mnenju, nekoliko čudni dinamiki denarnih tokov v proračunu, ki se večinoma začnejo izvajati v drugi polovici leta. Predlaga nekoliko bolj dolgoročno načrtovanje tako, da se bodo prilivi in odlivi v proračunu začeli takoj na začetku leta in ne, kot že omenjeno, večinoma v drugi polovici leta. Ugotavlja, da se bo s strani javnih podjetji in zavodov v proračun občine v letu 2025 zlilo 16 milijonov eurov. Zanima pa ga, koliko od teh sredstev se bo vrnilo podjetjem in zavodom. Za konec je še primerjal rast bruto domačega proizvoda za leto 2025, ki naj bi znašala med 1,5% - 2,5% ter povišanje proračuna občine za leto 2025 v višini 10%. Meni, da bo imela občinska uprava težave na strani prilivov, saj prihaja do prevelike razlike med zgoraj omenjenima dejstvoma. Prodaja nepremičnega premoženja ni skoraj nikoli realizirana v takšnem obsegu, kot je načrtovana in zato pričakuje rebalans proračuna že v prvi polovici prihodnjega leta. Na določenih proračunskih postavkah si želi si bolj realnega planiranja.

Gvido Krušič podpira predstavljen proračun za prihodnje leto in si želi, da bo realizacija čim boljša.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025 v prvi obravnavi ter nalaga strokovnim službam, da preučijo prejete predloge k Odloku o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025 v prvi obravnavi.

b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Ludviku Stepančiču je na vprašanje, koliko znaša razlika med nakupi in prodajo stvarnega premoženja občine odgovorila **Aleksandra Rezar** in pojasnila, da je za prodajo predvidenega 5,5 milijona eurov stvarnega premoženja, za nakupe pa 1,3 milijona eurov. **Ludvik Stepančič** je mnenja, da bo realizacija prodaje stvarnega premoženja težko dosegljiva. Prav tako svari pred prodajanjem občinskega premoženja, saj ga lahko tudi zmanjka.

Predsednik si želi, da bi tako pri procesu prodaje kot tudi nakupa premoženja prišlo do dobre realizacije in da bodo zagotovljene gospodarne, transparentne in smotrne odločitve.

V nadaljevanju se je na pobudo **predsednika** razvila razprava o možnostih enostanovanjske gradnje objektov v Celju. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da se trenutno pripravlja javna dražba za prodajo zemljišč na območju Ostrožnega ob Cesti v Lokrovec in predvideva se gradnja desetih objektov v Zagradu.

Predsednik ne odobrava možnosti, da se lahko zemljišča v Zagradu prodajo potencialnemu investitorju. Absolutno zagovarja projekt »prva hiša«, o katerem se je že veliko govorilo in ki bi ustvaril ugodne pogoje za mlade, da bi ostali v Celju, kar si vsi želimo.

Gregor Deleja je pojasnil, da se ideja o projektu t.i. prve hiše nikakor ne opušča. V sklopu priprave novega stanovanjskega programa se razmišlja o veliko možnostih in raziskuje dobre prakse, vse z namenom priprave vzdržne stanovanjske politike tako za najmlajše, kot tudi za starejšo populacijo. Povedal je, da je »prva hiša« še vedno aktualen projekt, ki pa ni vezan na točno določeno lokacijo.

Predsednik se s povedanim načelno strinja, a opozarja, da je zemljišče v Zagradu pripravljeno za gradnjo oziroma izvedbo projekta »prva hiša«, kar pa v tem trenutku ne moremo z gotovostjo trditi za druge, potencialne lokacije, kjer bi občina gradila hiše za mlade.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025.

c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2025

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2025.

d) Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Tanja Močivnik**.

Predsednik meni, da je vsakoletna dokapitalizacija družbe v višini 60.000 eurov za investicijsko vzdrževanje nujno potrebna, da se objekt ohranja v dobrem stanju. Predvideva, da bi lahko bil znesek še višji, saj se investicijsko vzdrževanje praktično nikoli ne konča in je izjemno drago.

Ludvik Stepančič, Tanja Močivnik, Tjaša Kovač in Gregor Deleja so odprli razpravo o višini investicije, ki bi bila potrebna za ureditev oz. preureditev Celjskega doma v Baški. **Tanja Močivnik** in **Tjaša Kovač** sta pojasnili, da je bil v fazi priprave proračuna predlog direktorja podjetja, da se za tekoče in investicijsko vzdrževanje zagotovi 100.000 eurov. **Gregor Deleja** je dodal, da lahko letna dokapitalizacija družbe, v višini 60.0000 eurov, ohranja standard doma še vrsto let. V kolikor pa bi želeli dvig standarda v domu in morebiti še izgradnjo bazena, pa bi potrebovali vsaj 1,5 milijona eurov.

Ludvik Stepančič je predlagal, da se projekt generalne prenove in posodobitve Celjskega doma pripravi do te mere, da se v primeru pridobitve sredstev, lahko nemoteno izvede celovita prenova doma.

V nadaljevanju je **predsednik** podal tudi svoje razmišljanje o sanaciji Celjske koče.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme oba v gradivu predlagana sklepa.

K 4. točki
Sprememba Statuta Mestne občine Celje - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Anže Seničar**.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Spremembo Statuta Mestne občine Celje v prvi obravnavi.

K 5. točki
Pravilnik o spremembi pravilnika o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev ter članov organov Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Anže Seničar**.

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Pravilnik o spremembi pravilnika o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev ter članov organov Mestne občine Celje.

K 6. točki
Razno

Predsedniku, ki ga je zanimalo kakšna je okvirna cena prodaje zemljišč za stanovanjsko gradnjo, je odgovorila **Aleksandra Rezar** in mu pojasnila, da je cena m² približno 120 eurov za delno urejeno komunalno zemljišče.

Gvido Krušič je s strani **Aleksandre Rezar** dobil potrditev, da se v objektu Turške mačke in Majolke absolutno zasleduje interes ohranitve dejavnosti, ki je bila v preteklosti.

Seja odbora je bila končana ob 9:17 uri.

Zapisal:
Anže Seničar,
Služba za mestni svet

Sejo je vodil:
Peter Pišek l. r.,
predsednik

Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

SEJA JE TONSKO POSNETA

Številka: 011-4/2022-22

Datum: 6. 11. 2024