



MESTNA OBČINA CELJE  
MESTNI SVET  
Odbor za okolje in prostor  
ter komunalo  
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje  
T 03 42 65 650  
kabinet-zupana@celje.si  
www.celje.si  
DŠ 56012390

## Z A P I S N I K

### o poteku 4. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 14. junija 2023, ob 8.00 uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednica odbora **Saša Kundih** (v nadaljevanju: predsednica) je sejo odprla in jo v nadaljevanju tudi vodila.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: dr. Darko Drev, Ivan Kaučič, Martina Strniša, Alenka Golež in Nataša Brežnik.

Opravičil se je: mag. Andrej Urankar.

Seji so prisostvovali: v. d. direktorja občinske uprave Mestne občine Celje (v nadaljevanju: Gregor Deleja), mag. Barbara Bošnjak, mag. Miran Gajšek, Tjaša Kovač, Zdenko Lesjak, dr. Bojan Cvelfar, Natalija Črepinšek, Barbara Poljski, Urša Part, Marija Jakše, Miran Gaberšek, mag. Mateja Böhm, mag. Ingrid Mastnak, Alenka Cizej, Jože Krulec, mag. Aleksander Mirt, Primož Brvar, Boštjan Golež in Larisa Potokar.

Predsednica je predlagala, da se točka »Odlok o dopolnitvah in spremembah Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK« obravnava kot 3. točka dnevnega reda, ostale točke dnevnega reda pa se ustrezno preštevilčijo. Pripomb ni bilo.

#### PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 3. redne seje z dne 10. 5. 2023
- 3) Odlok o dopolnitvah in spremembah Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK
- 4) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2023 - HITRI POSTOPEK
- 5) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.
- 6) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.
- 7) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
- 8) Predstavitev projekta »Upravljanje mobilnosti v Mestni občini Celje« in osrednje mestne kartice »Centralka«
- 9) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Košnica
- 10) Razno

**K 1. točki**  
**Sprejem dnevnega reda**

**Predsednica** je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednji:

**SKLEP:**

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 4. redne seje v celoti.

**K 2. točki**  
**Potrditev zapisnika 3. redne seje z dne 10. 5. 2023**

**Predsednica** je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s sprejemom zapisnika 3. redne seje z dne 10. 5. 2023. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednji:

**SKLEP:**

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje potrdi zapisnik 3. redne seje z dne 10. 5. 2023.

**K 3. točki**  
**Odlok o dopolnitvah in spremembah Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Miran Gaberšek**.

**Alenko Golež** je zanimalo, ali dopolnitve in spremembe predlaganega odloka kakorkoli cenovno vplivajo na stanovalce. **Miran Gaberšek** je povedal, da za stanovalce ne bo sprememb in nadaljeval z razlago označevanja časa obratovanja parkirišč na prometni signalizaciji. Čas obratovanja parkirišč, ki so uvrščena v modro cono se spreminja in sicer iz 16. ure na 18. uro.

**Dr. Darko Drev** je povedal, da opaža veliko napačno parkiranih vozil, ki ovirajo in ogrožajo promet. **Miran Gaberšek** je seznanjen z informacijo, da je še vedno veliko vozil parkiranih na površinah, ki temu niso namenjene. Občinsko redarstvo je vsakodnevno prisotno na terenu in izvaja kontrolo po najboljših močeh. Potrudili se bodo, da se bo nadzor še okrepil.

**Predsednica** je vprašala, ali imajo občinske službe podatek, koliko je bilo uporabnikov parkirnih dovolilnic po 12. uri, ki se v predlogu odloka sedaj ukinjajo. **Miran Gaberšek** je odgovoril, da je bilo teh dovolilnic zelo malo, da pa točnega podatka nima. **Predsednica** je odprla razpravo tudi glede parkiranja pri dežurni lekarni, saj je na tem območju praktično nemogoče parkirati. **Miran Gaberšek** je predsednico seznanil, da so strokovne službe proučile problematiko in ugotovile, da prostorski akt ne dovoljuje umeščanja čakalnih niš oziroma parkirišč na tem območju. Vseskozi se iščejo ustrezne rešitve, da bi občani lahko normalno parkirali in obiskali lekarno. Meni, da bo parkirišče pri rondoju, ki je sedaj uvrščeno v modro cono in omogoča zgolj kratkotrajno parkiranje, do 2 uri rešilo probleme. Parkirišče bo tudi ustrezno označeno, da je namenjeno parkiranju za obisk dežurne lekarne.

**Ivan Kaučič**, **Miran Gaberšek** in **Zdenko Lesjak** so nadaljevali razpravo o napačno parkiranih vozilih na območju železniške postaje. **Zdenko Lesjak** je poudaril, da občinsko redarstvo z desetimi

zaposlenimi pokriva območje Mestne občine Celje in še osem drugih občin. Redarji so v sodelovanju s policijo vsakodnevno prisotni v mestnem jedru in delajo po najboljših močeh. Zaveda se, da je kršitev veliko in da vseh prekrškarjev enostavno ni možno sankcionirati. Nepravilno parkirana vozila so velik problem in predstavljajo faktor presenečenja. S trenutnim kadrom ni možno, da bi bili redarji vsak dan na vseh območjih.

**Mag. Miran Gajšek** je dodal, da je ureditev parkirnega režima pri železnici prioriteta občine, a se zaveda, da se bodo prekrški dogajali še naprej. S Slovenskimi železnicami je potrebno urediti še določena lastniška razmerja, nato pa se bo na tem območju vzpostavil red glede parkiranja.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

**Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o dopolnitvah in spremembah Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje po skrajšanem postopku.**

#### K 4. točki

#### Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2023 - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

**Predsednico** veseli, da se bo uredila Stara grofija in Vila Sonja.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

**Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2023 po hitrem postopku.**

#### K 5. točki

#### Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor Zelenic d.o.o. **Jože Krulec**.

**Predsednica** je pohvalila delo Zelenic in meni, da je le to v mestu zelo opazno, učinkovito in dobro sprejeto. Podjetje se je od ustanovitve pa do danes izredno dobro razvilo. Več pa jo je zanimalo, glede dela, ki je uvrščeno v t.i. upravljanje z objekti in, ali obstajajo kakšne možnosti širitve te dejavnosti, saj je po njenem vedenju lahko z upravniki stavb veliko problemov. **Jože Krulec** je pojasnil, da je ta segment zajet v programu čiščenja in hišniških opravi. Razpravljal je o delu upravnikov in dodal, da že obstaja tudi ideja, da bi Zelenice prevzele upravljanje objektov, ki so v večinski lasti podjetja Nepremičnin Celje.

**Predsednica** je pohvalila lepo zasajeno mesto s trajnim rastlinjem, ki predstavlja spremembo glede na prakso preteklih let, ko je bilo posajeno več enoletnic. **Jože Krulec** je dodal, da je sajenje trajnic pogojeno s poglobljanjem miselnosti trajnega razvoja in z zniževanjem stroškov. S trajnicami je zasajen Čopov most, odzivi pa so mešani. Po koncu sezone se bo naredila analiza v kakšni smeri nadaljevati s cvetličanjem v Celju. Velik problem pa predstavlja vandalizem. **Predsednica** in **Jože Krulec** pa sta za konec razpravljala še o novih posaditvah dreves po vzoru Parka drevesCE in Interreg projektu, ki omogoča črpanje sredstev za sajenje dreves.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

#### **K 6. točki dnevnega reda**

##### **Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor družbe Energetika Celje d.o.o. **mag. Aleksander Mirt**.

**Mag. Aleksander Mirt** je razpravljal z **dr. Darkom Drevom**, ki podpira daljinsko ogrevanje, toplotno izrabo odpadkov in blata iz čistilnih naprav. Pravi, da ekonomski in okoljski vidiki govorijo v prid daljinskemu ogrevanju. Meni pa, da je potrebno to področje optimizirati, tako da bo energetska izraba boljša in da bo bolje poskrbljeno za varovanje okolja. Podal je tudi svoje mišljenje glede čiščenja dimnih plinov, ki po njegovem mnenju ni optimalno. Prepričan je, da je potrebno bolj slediti evropskim direktivam. Izrazil je pripravljenost za sodelovanje pri optimizaciji omenjenih področji.

**Predsednica** in **mag. Aleksander Mirt** sta govorila o trenutnih, dnevnih in mesečnih cenah plina na borzah, regulaciji cen energentov s strani države, višini in razlogih za enormno povečanje cen plina in elektrike, izbiri dobaviteljev zemeljskega plina, alternativnih možnostih ogrevanja, prehodu na obnovljive vire energije, energetske učinkovitosti tako starih objektov kot novogradenj, vzdrževanju plinskega omrežja, širitvi in prehodu na daljinsko ogrevanje, okoljskih vidikih ogrevanja in investicijah v energetske infrastrukturo.

**Mag. Miran Gajšek** je **dr. Darku Drevu** pojasnil, da je gospodarska javna infrastruktura sestavni del občinskega prostorskega načrta.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

#### **K 7. točki**

##### **Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor družbe Nepremičnine Celje d.o.o. **Primož Brvar**.

Na vprašanje **dr. Darka Dreva**, ki ga je zanimalo, ali in na kak način družba sodeluje z republiškim stanovanjskim skladom, je **Primož Brvar** pojasnil, da sodelovanje obstaja in da sklad omogoča ugodna dolgoročna posojila. Obstajajo dogovori o izvedbi kakšne bodoče skupne investicije, a konkretnih zagotovil nima.

**Predsednica** je odprla razpravo vezano na visoke poslovne obveznosti do dobaviteljev in zaprosila za dodatno pojasnilo. **Primož Brvar** je povedal, da v ta segment spadajo obveznosti družbe do izvajalcev v okviru vzdrževanja in gradnje in da je družba tudi subsidiarno odgovorna za plačilo stroškov, ki jih najemniki nepremičnin ne poravnajo sami. Stroški izvirajo tudi iz naslova praznih stanovanj, ki jih družba dobi vrnjene s strani najemodajalcev. Ker ureditev stanovanja zahteva svoj čas, ima družba konstantno okoli 90 enot, ki so prazne in se urejajo.

**Dr. Darko Drev** je želel pojasnilo, kako je organizirana izvedba del in nadzor. **Primož Brvar** je odgovoril, da nadzor pri prenovah in vzdrževanju izvaja družba sama. Pri večjih investicijah, kot je DN-10 ali Vila Vodnikova pa nadzor vrši zunanja oseba.

**Nataša Brežnik** je vprašala **Primoža Brvarja**, ali je seznanjen s potekom gradnje stanovanj na Golovcu. Glede na to, da gre za zasebno investicijo, družba nima nič pri tem. Razpravljala sta tudi o potencialnih bodočih gradnjah po vzoru soseske DN-10.

**Predsednico** veseli fond stanovanj, s katerimi družba razpolaga in želi si, da bi družba tudi v prihodnje dobro poslovala.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

#### K 8. točki

#### Predstavitev projekta »Upravljanje mobilnosti v Mestni občini Celje« in osrednje mestne kartice »Centralka«

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala **Boštjan Golež** in **Larisa Potokar**.

**Dr. Darko Drev** je vprašal, kako je z preostalim delom aglomeracije Celje, ki spadajo pod druge občine in kot primer navedel Štore, Vojnik in Levec. Zanimalo ga je, ali obstaja povezovanje z okoliškimi območji. **Boštjan Golež** mu je pojasnil, da bodo lahko vsi, ki ne živijo v Celju enako uporabljali aplikacijo kot Celjani. Do manjših razlik bo prišlo samo v segmentu lojalnosti »Centralno lojalno«, ko bodo verificirani uporabniki dobili nekaj več ugodnosti kot naključni enodnevni obiskovalci.

**Predsednici** je bilo s strani **Larise Potokar** pojasnjeno, da bo naključni obiskovalec iz drugega mesta lahko uporabljal sistem Centralke, če bo to želel. Drugače bo parkirnino poravnal s kovanci na parkomatu. **Boštjan Golež** je dodal, da je Centralaka dodatna možnost in da bo na podlagi analize podatkov uporabe aplikacije možno narediti kakšne spremembe in ukiniti parkomat, če ga ne bo nihče več uporabljal. Glede uporabe Centalke pa je povedal, da bo s 1. julijem začelo poizkusno obratovanje le te.

**Martina Strniša** in **Boštjan Golež** sta govorila o promociji projekta, statusu razvoja aplikacije in informacijskega sistema ter podpori uporabnikom, ki jo bodo nedvomno potrebovali.

**Ivan Kaučič** in **Alenka Golež** sta razpravljala o linijah Celebusa, ki ne peljejo v Košnico, Tremerje in del Trnovelj. Tudi **predsednica** si želi več linij, a se zaveda omejitev. **Gregor Deleja** je povedal, da s 1. julijem prihaja do delne razširitve ene izmed linij, ki bo peljala vse do Lopate, pripravlja se optimizacija linije, ki bi pokrila tudi Medlog in Babno. Za širitve manjkajo vsaj trije avtobusi. V sklopu celostne prometne strategije bo potrebno dogovoriti v kakšni smeri in s kakšnimi pogonskimi gorivi se bo mestni promet razvijal, da bomo zagotovili dolgoročno strateško načrtovanje, ki bo trajnostno naravnano. **Mag. Miran Gajšek** je zaključil razpravo z mislijo, da urejanje prometa nima vedno odličnih rešitev ampak, da je to stalna naloga.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s

**Predstavitvijo projekta »Upravljanje mobilnosti v Mestni občini Celje« in osrednje mestne kartice »Centralka«.**

**K 9. točki**

**Odlok o dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Košnica**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Alenka Cizej.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

**Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Košnica.**

**K 10. točki**

**Razno**

Po uradnem koncu seje, se je med člani odbora in mag. Miranom Gajškom razvila debata glede sodelovanja pri pripravi in javni razgrnitvi občinskega prostorskega načrta.

Zavzeto je bilo stališče, da bo odbor v času javne razgrnitve pogledal občinski prostorski načrt in podal morebitne pripombe in pobude, ki jih bodo preučile strokovne službe in, ki bodo kasneje predstavljene tako odboru kot tudi mestnemu svetu.

Seja odbora je bila končana ob 9.58 uri.

Zapisal:  
Anže Seničar  
Služba mestnega sveta

Sejo vodila:  
Saša Kundih l. r.  
predsednica odbora

Tina Vrečko  
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA.

Datum: 15. 6. 2023

Številka zadeve: 011-5/2022