



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 18. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 14. maja 2025, ob 8. uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednica odbora **Saša Kundih** (v nadaljevanju: predsednica) je sejo odprla in v nadaljevanju tudi vodila.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Martina Strniša, Ivan Kaučič, mag. Andrej Urankar, dr. Darko Drev in Alenka Golež.

Opravičila se je: Nataša Brežnik.

Seji so prisostvovali: direktor občinske uprave Gregor Deleja, Aleksandra Rezar, mag. Marko Cvikl, Simon Kač, mag. Mateja Böhm in Tina Rosina.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 17. redne seje z dne 2. 4. 2025
- 3) Sklep o ugotovitvi javne koristi za ureditev mestnega parka Golovec
- 4) Sklep št. 2/2025 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra
- 5) Seznanimatev z aktivnostmi na področju opremljanja aglomeracij z javno kanalizacijo
- 6) Razno

K 1. točki

Sprejem dnevnega reda

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 18. redne seje v celoti.

K 2. točki

Sprejem zapisnika 17. redne seje z dne 2. 4. 2025

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s sprejemom zapisnika 17. redne seje z dne 2. 4. 2025. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 17. redne seje z dne 2. 4. 2024.

K 3. točki

Sklep o ugotovitvi javne koristi za ureditev mestnega parka Golovec

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Vzpostavitev zelenih površin in oblikovanje mestnega parka ima podporo **Martine Strniša**, pri čemer izpostavlja pomen povezovanja obstoječih pešpoti z novimi ureditvami. V tem kontekstu je predlagala razmislek o nadgradnji obstoječe pešpoti, ki se vije od Osnovne šole Hudinja mimo Don Boskovega centra in po Podjavorškovi ulici do igrišča Olimp. Ob predvideni ureditvi nogometnega igrišča Olimp bi bilo smiselno načrtovati nadaljevanje te poti vse do mestnega parka Golovec. V razpravi je **Aleksandra Rezar** povedala, da se na območju Olimpa že snuje projekt kolesarske povezave. Ta bi lahko vključeval tudi možnost podaljšanja oziroma ureditve omenjene pešpoti, kar bi prispevalo k boljši celostni povezavi območja.

V zvezi z izborom projektantskega biroja za pripravo projektne dokumentacije je **Martina Strniša** izrazila določene pomisleke. Čeprav priznava, da je izbrano podjetje strokovno usposobljeno in da razpolaga z dobrimi arhitekti meni, da bi bila za takšen tip projektiranja primernejša izbira ekipe krajinskih arhitektov. Ti namreč razpolagajo s specifičnimi znanji s področja naravnih sistemov in so posebej usposobljeni za načrtovanje zelenih površin. Ocenjuje, da izbrani biro ni najprimernejši in predlaga razmislek o vključitvi strokovno boljše usposobljenih krajinskih arhitektov. **Aleksandra Rezar** nasprotno meni, da je izbrana arhitekturna ekipa strokovno ustrezna ter da bo projekt uspešno izveden. Poudarila je, da ves čas potekajo tudi redne koordinacije z ministrstvom. Ob tem je **predsednica** zaprosila za pojasnilo o postopku izbire projektanta, pri čemer ji je **Aleksandra Rezar** pojasnila, da je bil postopek izveden kot evidenčni postopek.

Dr. Darko Drev je izpostavil, da se na območju načrtovanih posegov nahaja tudi pokopališče, zato je pri izvedbi potrebna posebna previdnost. **Aleksandra Rezar** je v odgovoru poudarila, da je spominski park Golovec pod okriljem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, s katerim potekajo redna usklajevanja. Na tem območju je predvidena zasaditev dreves in ureditev pešpoti, večji posegi pa niso načrtovani. **Martina Strniša** je v zaključku še poudarila pomen območja kot enega ključnih delov mestnega parka, ki ga je potrebno premišljeno vključiti in sistemsko povezati v celovito parkovno ureditev.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o ugotovitvi javne koristi za ureditev mestnega parka Golovec.

K 4. točki

Sklep št. 2/2025 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

V razpravi o postopku brezplačne oddaje nepremičnin v k.o. Celje, ki so del športnega igrišča Skalna klet, je **Martina Strniša** želela pridobiti pojasnila glede poteka oddaje nepremičnin ter vprašala, ali se podjetju ZPO Celje d.o.o. s tem ukinja upravljanje objekta. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da bo objavljen javni razpis, v okviru katerega bo za brezplačen najem potrebno izpolnjevati določene pogoje. Pritrdila je tudi razmišljanju **Martine Strniša** glede razmerja do ZPO Celje d.o.o.

Mag. Andrej Urankar je izrazil dvom v upravičenost oddaje nepremičnin v brezplačen najem in želel dodatna pojasnila o izvedbi tovrstnega postopka. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da so pogoji za takšen najem natančno opredeljeni, pri čemer bo moral potencialni najemnik v celoti prevzeti plačilo vseh obratovalnih stroškov. **Mag. Andrej Urankar** je dodatno vprašal, ali občina razmišlja tudi o morebitni prodaji nepremičnin. **Aleksandra Rezar** je dejala, da bi se prodaja izvedla prek javne dražbe, pri čemer bi bila v prodajni pogodbi določena pravna varovala, kot je predkupna pravica v primeru želje po nadaljnji prodaji nepremičnin. Pojasnila je, da bi bil v konkretnem primeru predmet prodaje izključno nezazidano nadstropje v stavbi, medtem ko bi bile ostale nepremičnine predmet oddaje v brezplačno uporabo oziroma najem.

Predsednica je izrazila zanimanje glede vključitve lokacije športnega balona v obravnavani sklop parcel za katere se ugotavlja javna korist ter vprašala, ali bodo tamkajšnje aktivnosti ohranjene tudi v primeru, da pravico do uporabe pridobi nogometni klub. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da bo z balonom razpolagal nogometni klub, vendar pa bo za uporabo parcele, na kateri je postavljen balon, verjetno dogovorjeno plačilo najemnine, z namenom ohranitve obstoječih dejavnosti.

V nadaljevanju je **mag. Andrej Urankar** znova poudaril, da ne podpira koncepta brezplačne oddaje nepremičnin. **Aleksandra Rezar** mu je odgovorila, da bo v razpis za najem vključen pogoj izvedbe določenih investicij in sanacij, pri čemer bo najemnik poleg obratovalnih stroškov prevzel tudi odgovornost za vzdrževanje travnate površine. Ocenila je, da ima nogometni klub boljše pogoje za upravljanje in investicije kot občina, kar predstavlja priložnost za oživitev objekta.

Predsednica je izrazila razumevanje za interes nogometnega kluba, da postane lastnik nezazidanega dela nadstropja, saj namerava samostojno investirati. Ob tem je opozorila na problematiko razpršenega lastništva za katero ni prepričana, da je optimalna rešitev. S tem razmišljanjem se je strinjal tudi **mag. Andrej Urankar**, ki meni, da bi morala občina v primeru večjih vlaganj s strani najemnika ustrezno prilagoditi najemnino, hkrati pa ohraniti lastništvo nad nepremičnino.

Dr. Darko Drev je poudaril, da je treba nogometnemu klubu v največji možni meri omogočiti nemoteno delovanje, saj gre v zadnjem obdobju za paradno športno panogo v Celju, katere izguba bi bila velika škoda za mesto.

Predsednica je izpostavila, da območje Skalna klet predstavlja pomemben del identitete mesta Celje, zato občina ne sme dopustiti, da bi prešlo v izključno zasebno last. Zavzela se je za vključitev pravnih varoval v morebitne prodajne pogodbe, ki bi zagotavljale predkupno pravico občine. Izrazila je podporo športnemu klubu, ki ima pomembno vlogo pri ustvarjanju športne zgodovine mesta, hkrati pa opozorila, da je treba v primeru brezplačne uporabe natančno določiti obveznosti kluba glede vlaganj ter zagotoviti nadzor nad izvedbo investicij. Po izteku najemnega razmerja mora imeti objekt dodano vrednost za mesto.

Aleksandra Rezar je navedene usmeritve podprla in pojasnila, da trenutno že potekajo usklajevanja z nogometnim klubom glede konkretnih vlaganj v objekt.

Na koncu razprave je **predsednica** opozorila, da predlagani sklep obravnava zgolj izločitev določenih parcel iz statusa javnega dobra, medtem ko se bo o dejanskem razpolaganju z nepremičninami odločalo na naslednji seji, skupaj z dopolnitvijo letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem v okviru rebalansa proračuna.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep št. 2/2025 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra.

K 5. točki Seznanitev z aktivnostmi na področju opremljanja aglomeracij z javno kanalizacijo

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **predsednica**.

V izredno obširni razpravi so člani odbora ter predstavnika javnega podjetja Vodovod - kanalizacija, d.o.o., direktor mag. Marko Cvikl ter Simon Kač in Aleksandra Rezar izmenjali številna mnenja in poglede na področju opremljanja aglomeracij z javno kanalizacijo, tako o že izvedenih ukrepih, kot o tistih, ki trenutno potekajo, in tistih, ki se načrtujejo v prihodnje. Jasno so opredelili štiri območja trenutno veljavnih aglomeracij, ki jih je določila država z operativnim programom. Pogovor je tekel tudi o odstotkovni opremljenosti aglomeracij v Mestni občini Celje, možnostih za razširitev obstoječih območij ali določitev novih območij aglomeracij, pa tudi o možnostih občine, da z lastnimi sredstvi, mimo aglomeracij, ureja območja z javno kanalizacijo.

Dotaknili so se stroškov komunalnih investicij in težav povezanih s pridobivanjem zemljišč za izvedbo projektov. Razpravljali so o iskanju optimalnih in ekonomsko vzdržnih tehnologijah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter tudi o pristojnostih države, javnega podjetja, občine, delovnih teles in mestnega sveta pri pripravi operativnih programov in sprejemanju odločitev o investicijah. Posebej so izpostavili pomen spoštovanja zakonov, podzakonskih predpisov in uredb s področja odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter opozorili na morebitne sankcije, ki lahko doletijo lokalno skupnost, če določenih ukrepov ne izvede.

Obravnavali so tudi možne tehnične in finančne rešitve za individualne stanovanjske hiše, ki niso vključene v obstoječe aglomeracije. Poudarili so obveznost do varovanja vodnih teles pred onesnaževanjem, saj je to ključni element trajnostnega ravnanja z okoljem. Razpravljali so o vodooskrbi prebivalstva, o možnostih uporabe mikrobiološkega čiščenja kot učinkovite metode čiščenja odpadnih voda ter o učinkovitosti in upravičenosti investicij v izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav na podeželskih območjih. Poleg tega so naslovili zmožljivost obstoječe centralne čistilne naprave ter pripravljenost sistema za nadgradnjo, če bi se potrebe občutno povečale.

Izpostavili so tudi vprašanje ekonomske upravičenosti celovitega urejanja javne kanalizacije, zlasti v redkeje poseljenih območjih in razpravljali o razpoložljivosti evropskih sredstev, ki so namenjena (so)financiranju projektov izgradnje infrastrukture za aglomeracije. V razpravi so govorili tudi o strokovnih rešitvah za dolgoročno vzdržno odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Dotaknili so se tudi razlogov za nadgradnjo čistilne naprave v naselju Škofja vas, možnosti vključitve območja Lahovne v prihodnje aglomeracije, stanja za izgradnjo kanalizacijskega sistema v dveh predelih Krajevne skupnosti Trnovlje ter ocenili trenutno opremljenost stanovanjskih hiš s kanalizacijskim omrežjem na območju okoli Šmartinskega jezera.

K 6. točki Razno

Dr. Darko Drev je povedal, da je bil na 11. dopisni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje zaradi odstopa enega izmed članov nadzornega sveta javnega podjetja Energetika Celje d.o.o., potrjen nov član nadzornega sveta. Med kandidati za to mesto je bil tudi sam vendar ni prejel zadostne podpore za imenovanje.

Predsednica se ni želela opredeljevati do sprejete odločitve, saj je imenovanje članov nadzornega sveta v pristojnosti župana.

Martina Strniša je izrazila zanimanje za trenutno stanje in fazo sprejemanja Občinskega prostorskega načrta (OPN). Prejela je pojasnilo, da bo tematika obravnavana na eni izmed prihodnjih sej, saj bo na dnevni red uvrščena posebna točka namenjena obravnavi OPN.

Dr. Darko Drev je v okviru razprave o OPN ponovno izpostavil vprašanja, o katerih je že govoril na prejšnjih sejah odbora. Poudaril je pomen vpogleda odbora v ustrezne dokumente ter izrazil pričakovanje, da bo odbor lahko podajal usmeritve in priporočila.

Predsednica mu je pojasnila, da člani odbora nimajo pristojnosti za neposredno vključevanje v strokovno delo občinske uprave, vendar imajo pravico do podajanja pobud, predlogov in obrazloženih stališč v okviru sej odborov in mestnega sveta. Končne odločitve glede posameznih zadev se sprejemajo na sejah mestnega sveta z glasovanjem. Seveda pa obstaja tudi možnost, da določena mnenja niso sprejeta ter da so nasprotujoča si stališča do posameznih rešitev preglasovana in nato tudi formalno potrjena.

Seja odbora je bila končana ob 9.38 uri.

Zapisal:
Anže Seničar,
Služba za mestni svet

Sejo je vodila:
Saša Kundih l. r.,
predsednica odbora

Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

Številka: 011-5/2022-25
Datum: 14. 5. 2025