



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 16. 1. 2019
Številka zadeve: 011-15/2018

Z A P I S N I K

o poteku 1. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 14. januarja 2019, ob 13. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

Predsednik odbora Sandi Sever (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: predsednik, Branko Verdev, Gvido Krušič, Daniel Đumić, Maja Papič Lindič in Matija Golner.

Opravičil se je: Milan Kos

Seji so prisostvovali: podžupanja Breda Arnšek, mag. Ingrid Mastnak, Natalija Črepinšek, mag. Barbara Bošnjak, Polonca Ocvirk, Katja Sentočnik, Dušan Slapnik, Tanja Četina, Teodor Vodovnik, Alenka Cizej, mag. Janez Kušar in Urša Part.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

1. Sprejem dnevnega reda
2. Imenovanje namestnika/namestnice predsednika Odbora okolje in prostor ter komunalo
3. Proračun Mestne občine Celje za leto 2019
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2019 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2019
4. Odlok o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Celje - PRVA OBRAVNAVA
5. Seznanitev Mestnega sveta s prostorskim načrtovanjem na območju Delavske ulice v Celju
6. Razno

K 1. točki Sprejem dnevnega reda

Predsednik je predlagal, da se pod točko razno obravnava predlog ustanovitve delovne skupine za koordiniran in sonaravni razvoj okolja Šmartinskega jezera vezano na že izvedeni iniciativni sestanek deležnikov in predstavnikov Mestne občine Celje, ki je bil v oktobru 2018 in predloge Levice k predlogu proračuna Mestne občine Celje za leto 2019.

Branko Verdev je povedal, da je na dan seje odbora poslal predloge k predlogu proračuna Mestne občine Celje za leto 2019 in želi, da se obravnavajo na seji. **Direktorica mag. Ingrid Mastnak** je povedala, da se bodo predlogi, ki bodo prišli, obravnavali med prvo in drugo obravnavo proračuna in da bodo tisti, ki bodo usklajeni tudi vneseni v proračun. Predlagala je, da se predlogi Socialnih demokratov pregledajo, **predsednik** pa je predlagal uvrstitev predlogov Socialnih demokratov pod točko razno.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 1. redne seje v celoti.

K 2. točki

Imenovanje namestnika/namestnice predsednika Odbora okolje in prostor ter komunalo

Predsednik je člane odbora vprašal, ali imajo kakšen predlog za namestnika oz. namestnico odbora. Ker člani odbora niso imeli predlogov je za namestnika predlagal Branka Verdeva. Člani odbora niso imeli pripomb.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje za namestnika predsednika Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje imenuje Branka Verdeva.

K 3. točki

Proračun Mestne občine Celje za leto 2019

a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2019 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Branko Verdev je podal pripombo na proračunsko postavko 130216, ki predvideva fazno izgradnjo pločnika Trnovlje - Arclin, ki predvideva gradnjo iz strani Trnovelj. V nadaljevanju je povedal, da bi bilo po pogovorih s strokovnimi službami, projektantom ter po pogovorih na seji sveta KS Škofja vas edino smiselno pričeti z deli na križišču cest Škofja vas - Ljubečna ter ceste Trnovlje - Arclin sredi Zadobrovske ceste, saj je za ta del narejena dokumentacija, pridobljena so soglasja in da je z deli možno pričeti takoj. Izpostavil je, da se v proračunu postavka navaja s pogojniki in sicer pridobitev zemljišč ter pridobitev ustreznih soglasji. V nadaljevanju je pojasnil, da nastopi problematika, če se gradnja začne v Trnovljah, saj je potrebno, da Krajevna skupnost Trnovlje pridobi vsa soglasja. Predlagal je, da se fazna gradnja začne na zgoraj omenjenemu križišču in podal predlog za spremembo teksta v delu in sicer, da je faznost izgradnje od križišča Škofja vas - Ljubečna ter ceste Trnovlje- Arclin. Nato je podal pripombe na proračunsko postavko 130222, ki se navezuje na izgradnjo štirih postaj izposoje javnih koles in predlagal, da se postaje izposoje koles naredijo v tudi v drugih krajevnih skupnostih, predvsem tistih, ki mejijo s sosednjimi občinami.

Predsednik je predlagal, da strokovne službe Mestne občine Celje preučijo podane predloge.

Branko Verdev v nadaljevanju razpravljal o planiranju ter upoštevanju potreb krajevnih skupnosti in mestnih četrti do strokovnih služb pred pripravo plana za tekoče leto. Na primeru krajevne skupnosti Škofja vas se je dotaknil naslednjih pozicij:

- pločnik Šmarjeta - Škofja vas; za katero upa, da bo realizirana letos in prosi, za pretok informacij v primeru težav,
- pločnik Trnovlje - Arclin; kjer predlaga, da se naredi vse potrebno za vsaj fazno realizacijo v letošnjem letu,
- nadaljevanje rekonstrukcije ceste Zadobrova - Arclin; poudari, da je bistveno da se ve, kdaj se bodo dela začela saj je v tem trenutku začetek neznan
- nadaljevanje izgradnje ceste Škofja vas - Ljubečna preko potoka Dajnice; poudari, da je bistveno da se ve, kdaj se bodo dela začela saj je v tem trenutku začetek neznan,
- izgradnja kolesarske povezave Celje - Vojnik - Dobrna; poudari, da je bistveno da se ve, kdaj se bodo dela začela saj je v tem trenutku začetek neznan. Razložil je, da krajevna skupnost pričakuje odgovore kdaj bodo pozicije realizirane. Ob koncu razprave je še podal predlog, da se v okviru letnega plana poda krajevnim skupnostim odgovore, kdaj predvidoma bodo njihove potrebe realizirane.

Predsednik je zadolžil strokovne službe, da naredijo presek stanja in odgovorijo na vsa vprašanja.

Direktorica mag. Ingrid Mastnak je povedala, da bodo strokovne službe informacije ažurno posredovale krajevnim skupnostim in poudarila, da prihaja do določenih situacij, ko Mestna občina Celje ni odvisna samo od sebe, zato je včasih tudi težko dosti v naprej konkretizirati začetek.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2019 - PRVA OBRAVNAVA in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga ob upoštevanju predlogov in pripomb sprejme.

b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019

in

c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2019

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Tanja Četina**, ki je združila obrazložitev točke 3b in 3c.

Predsednika sta zanimala zneska v sklopu pridobivanja nepremičnega premoženja, stanovanjske hiše in stanovanja v višini 120.000€ in znesek za pridobivanje gozdov v višini 40.000€. **Tanja Četina** je pojasnila, da so zneski samo ocena po preteklih izkušnjah.

V sklopu nakupa službenih vozil je **predsednika** zanimalo, kaj se je uporabljalo do sedaj. **Direktorica mag. Ingrid Mastnak** je povedala, da ima Mestna občina Celje kar nekaj službenih vozil vendar je problem, ker so vozila stara. Vozila potrebujejo občinski redarji, režijski obrat in občinska uprava. Tehnično vprašljiva vozila gredo v odpis, sredstva pa so namenjena za nakup novih vozil. Na vprašanje **predsednika**, ali obstaja kakšen pravilnik za nakup vozil je **direktorica mag. Ingrid Mastnak** povedala, da se vozila kupujejo glede na potrebe.

Predsednik je v nadaljevanju povedal, da se planira nabava kombiniranih vozil za režijski obrat. Zanimalo ga, ali je režijski obrat sodi v sklop Mestne občine Celje. **Direktorica mag. Ingrid Mastnak** je odgovorila da režijski obrat sodi v okvir Mestne občine Celje. Nadalje je **predsednika** zanimalo, ali je nakup kombiniranih vozil nujen. **Direktorica mag. Ingrid Mastnak** je pojasnila, da je nakup nujen, saj režijski obrat opravlja ogromno nalog. Na vprašanje **predsednika** koliko ljudi je zaposlenih v režijskem obratu in kje so locirani, je **direktorica mag. Ingrid Mastnak** povedala, da je v režijskem obratu zaposlenih 13 ljudi in da so locirani na območju stare Cinkarne, kjer je bil objekt razvoja.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2019 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2019 ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Odlok o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Celje - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Alenka Cizej**.

Predsednika je zanimalo, ali so na razpolago kadri za vodenje takšnih postopkov. **Alenka Cizej** je odgovorila, da imajo takšen kader na sektorju, da pa še ni določen občinski urbanist.

Branka Verdeva je zanimalo, zakaj se odlok uvaja. **Alenka Cizej** je pojasnila, da to možnost daje Zakon o prostorskem načrtovanju. V nadaljevanju je **Branko Verdev** je vprašal, ali zakon to možnost daje ali jo zahteva. **Alenka Cizej** je povedala, da gre za možnost, ki je navedena v zakonu. **Branko Verdev** je vprašal, ali je lokacijsko preveritev potrebno plačati tudi če ni uspešna. **Alenka Cizej** je pojasnila, da bo občinski urbanist pregledal vlogo, se do nje opredeli in izdal sklep. Do takrat so že znani prvi pokazatelji ali je vloga ustrezna ali ne. Takrat se določi taksa in da bo investitor, ki odda vlogo, že v začetni fazi vedel ali bo lokacijska preveritev uspešna ali ne oz. če gre za nerealne zadeve, se sklepa sploh ne izda.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Celje - PRVA OBRAVNAVA in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki
Seznanitev Mestnega sveta s prostorskim načrtovanjem na območju Delavske ulice
Celju

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Alenka Cizej**.

Predsednika je zanimalo, kako je z lastništvom objekta, ali so znani lastniki ali gre za najemnike. **Alenka Cizej** je pojasnila, da je v objektu 70 stanovanj in, da ima samo en lastnik v lasti vsaj petnajst stanovanj. V nadaljevanju je povedala, da so prosili etažne lastnike za evidenco lastnikov, saj od Dom plana niso dobili teh evidenc, ker pravijo, da gre za zaupne podatke. V nadaljevanju je poudarila, da bodo tudi v prihodnje iskali rešitve, vendar pa ne morejo ovirati širitev proizvodnje Emo orodjarne. **Predsednika** je še zanimalo, ali je Emo orodjarna zainteresirana za odkup. **Alenka Cizej** je povedala, da je Emo orodjarna zainteresirana za odkup vendar, da gre za odnos med Emo orodjarno in etažnimi lastniki, s katerimi potekajo pogajanja. S strani Mestne občine Celje bilo narejeno vse.

Gvido Krušič je povedal, da so razmere na tem območju slabe.

Branka Verdeva je zanimalo, koliko je tistih ljudi, ki so dejansko najbolj ogroženi in koliko ti ljudje pričakujejo za kvadraten meter površine. Poudari, da je potrebno biti zelo previden, saj je na eni strani potrebno pomagati ljudem, na drugi strani pa je industrija, ki ima dodano vrednost. **Alenka Cizej** je pojasnila, da sta v objektu dva, na pobudo katerih se seznanitev na Mestnem svetu Mestne občine izvaja in da do sedaj niso povedali, kakšna je njihova ponudbena cena za kvadratni meter. V nadaljevanju je še poudarila, da objekt na območju Delavske ulice ne more dosegati takšne cene kot jo imajo večstanovanjski objekti na območju na primer Nove vasi. Mestna občina Celje nikoli ni izvedla cenitve, saj za to nima interesa. **Branko Verdev** je predlagal, da bi izvedli cenitev, ki bi bila osnovno izhodišče za pogajanja. **Direktorica mag. Ingrid Mastnak** je pojasnila, da cenitev ne bi zavezovala ne etažnih lastnikov, ne Emo orodjarne.

Predsednik meni, da je pomembno, da Mestna občina Celje naredi kar je v njeni pristojnosti in da se ne vključuje v razmerja etažnih lastnikov in Emo orodjarne. Predlaga, da gre Mestna občina Celje naproti stanovalcem in da se jim poda informacija, ali lahko pridejo do nadomestnega stanovanja v primeru prodaje.

Dušan Slapnik je povedal, da situacija resnično neugodna in da se Mestna občina Celje ne želi postavljati v položaj mediatorja, saj bi bilo potrebno sprejeti dodatne obveznosti in se vključevati v postopke. Bilo bi dobro, če bi Emo orodjarna pričela z odkupi stanovanj.

Pred sprejemom stališč so bili podani vsi odgovori na zastavljena vprašanja in podane pobude. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval, Seznanitev Mestnega sveta Mestne občine Celje s prostorskim načrtovanjem na območju Delavske ulice v Celju ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga ob upoštevanju predlogov sprejme.

K 6. točki
Razno

Pod točko razno je **predsednik** predlagal obravnavanje tematike, ki se nanaša na ustanovitev delovne skupine, ki bi koordinirala razvoj Šmartinskega jezera in v nadaljevanju postavil vprašanje

kdo s strani Mestne občine Celje bi bil vključen v delovno skupino. Podal je predlog, da se v skupino povabi vse deležnike, ki že delujejo in še bodo delovali na tem območju, da se zagotovi celostna obravnava. **Dušan Slapnik** je povedal, da bo Mestna občina Celje v prihodnje imenovala odbor oz. sestav za koordiniran razvoj Šmartinskega jezera. **Predsednik** je zaprosil, da se preuči zapisnik, ki je že bil narejen oktobra lanskega leta.

Predsednika je zanimalo, kakšen je status ladje. **Dušan Slapnik** je povedal, da je Mestna občina Celje odkupila pomol in dve ladji, ki bodo v prihodnosti odstranjene.

V nadaljevanju se je **predsednik** dotaknil plovnega reda in želel izvedeti v kakšni fazi je. **Dušan Slapnik** je povedal, da so imeli sestanek z vodstvom ribiške družine in da obstaja vzajemni interes za sprejem odloka v najkrajšem možnem času.

Branko Verdev je povedal, da je bil prisoten na istem sestanku kot Dušan Slapnik in da je pogrešal civilno iniciativo, brez katere ne bo možno narediti vsega. V nadaljevanju je izpostavil, da na omenjeni sestanek ni bila vabljen krajevna skupnost Škofja vas in predlaga, da se v bodoče krajevna skupnost vključi v to dogajanje, če obstajajo za to pogoji.

Predsednik se je v nadaljevanju opredelil še do dveh točk predloga Levice glede proračuna za leto 2019 in povedal, da se prva točka nanaša na ponovno postavitve poligona za rolanje (skate parka).

Dušan Slapnik, je povedal, da je strokovna služba ponudila tri lokacije, na katerih se išče možnost za vzpostavitev poligona, ki bodo v bližini mesta in dodal, da podpira to pobudo. **Alenka Cizej** je še dodala, da so po novi Odredbi o razvrščanju objektov takšni objekti po novem nezahtevni objekti in da je za njih potrebno gradbeno dovoljenje po skrajšanem postopku.

Predsednik je predlagal, da strokovne službe pripravijo predlog oziroma informacijo v kakšnem stanju je obravnavana tematika.

Majo Papič Lindič je zanimalo, kaj bodo rekli okoliški prebivalci v primeru postavitve poligona na njihovem območju. **Alenka Cizej** je pojasnila, da upoštevajo vse vidike in da bodo stvari izpeljane korektno.

V nadaljevanju je **predsednik** predstavil še drugo točko predloga Levice, ki se nanaša na posodobitev sistema plačevanja parkirnine na avtomatih. **Direktorica mag. Ingrid Mastnak** je povedala, da vsi avtomati na parkiriščih ne omogočajo plačevanja z mobilnim telefonom. **Dušan Slapnik** je razložil, da tovrstni tipi avtomatov ne vračajo kovancev zaradi vandalizma, saj so že bili poskusi tatvine. V nadaljevanju je povedal tudi, da se preučuje možnost za prijavo projekta, kjer bi se lahko promet vodil pametno in da v sklopu projekta obstaja ideja o enotni kartici.

Seja odbora je bila končana ob 14.45 uri.

Zapisal:
Anže Seničar
Služba mestnega sveta

Sejo vodil:
Sandi Sever l. r.
predsednik odbora

Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

SEJA JE TONSKO POSNETA.