

Celje, 5. december 2012

Z A P I S N I K

o poteku 15. seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja,
ki je bila v sredo, 5. decembra 2012 ob 9. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma,
Trg celjskih knezov 9, Celje.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen, seji so prisostvovali: Stane Rozman - predsednik, Zdenko Podlesnik, Emil Kolenc, Nataša Lešnik, Brane Nezman in Emil Sredenšek.

Opravičeno odsoten: mag. Marjan Ferjanc

Seji so prisostvovali:

- Tina Kramer, direktorica občinske uprave
- Sandi Sendelbah, Oddelek za finance in gospodarstvo
- mag. Barbara Bošnjak, Kabinet župana
- Zdenko Lesjak, Medobčinski inšpektorat
- Sandra Stajnik in Marija Jakše, Oddelek za družbene dejavnosti
- Polona Rifelj, Oddelek za splošne zadeve
- mag. Ingrid Mastnak, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo
- Janko Trobiš, Oddelek za finance in gospodarstvo

Sejo je vodil predsednik odbora **Stane Rozman**.

Odbor je sprejel naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 14. seje z dne 19. 9. 2012
3. Pravilnik o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev ter članov organov Mestne občine Celje
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2012 (2) – HITRI POSTOPEK
5. Prenos dejavnosti družbe TRC d.o.o. na ZPO d.o.o. in pooblastilo županu MOC za izvedbo potrebnih postopkov
6. Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2012
7. Obvestilo o začasnem financiranju potreb iz proračuna Mestne občine Celje v letu 2013
8. Odlok o proračunu MOC za leto 2013 - PRVA OBRAVNAVA
9. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Celje - HITRI POSTOPEK
10. Pobude in predlogi

K 2. točki

Potrditev zapisnika 14. seje odbora z dne 19. 9. 2012

Stane Rozman je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 14. seje odbora z dne 19. 9. 2012. Emil Kolenc je podal pripombo v zvezi Celjskim mestnim pokopališčem. Menil je, da ni bil dobro razumljen v razpravi glede mrliške vežice, saj je bilo v zapisniku 14. seje napisano, da jo je potrebno postaviti na novo, medtem ko vežice tam sploh ni, zato je želel v zvezi z tem popravek in sicer, da je potrebno postaviti nadstrešek ob mrliški vežici čim prej ter pozval strokovne službe naj pravočasno podajajo pisne odgovore, ki jih zahteva Mestni svet.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje

s t a l i š č e :

Potrdi se zapisnik 14. seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 19. 9. 2012.

K 3. točki

Pravilnik o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev ter članov organov Mestne občine Celje

V uvodu je gradivo predstavil **Stane Rozman**.

Zdenka Podlesnika je zanimalo ali 75% prisotnost časa na seji velja samo za člane Mestnega sveta.

Stane Rozman je pojasnil, da to določilo Pravilnika velja tudi za ostala delovna telesa.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Pravilnik o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev ter članov organov Mestne občine Celje in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

K 4. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2012 (2) – HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Sandi Sendelbah**.

Zdenka Podlesnika je zanimalo zakaj je prišlo do znižanja dohodkov v višini 1 mio € iz naslova prodaje zemljišč. **Mag. Ingrid Mastnak** je pojasnila, da je trenutno zelo zapletena situacija in, da so imeli nekaj resnih pogovorov z resnimi kupci, ki so dan pred podpisom odstopili od pogodbe, ker banke niso odobrile kredita. Pojasnila je, da imajo trenutno kar nekaj pogodb podpisanih, vendar še niso plačane. V kolikor bodo plačane na rok, je prihodek iz rebalansa dokaj realen. Na vprašanje **Zdenka Podlesnika** glede starega mestnega jedra je še mag. Ingrid Mastnak pojasnila, da dela intenzivno potekajo, da bodo evropska sredstva počrpana v naslednjem letu. Povedala je še, da so letos zelo racionalizirali stroške na račun vzdrževanja cest, vendar ne na račun kvalitete ali obsega programa, ampak na račun pridobljenih boljših cen, ter dejstva da se ne dela nekaj kar ni nujno potrebno. Nadalje je **Zdenka Podlesnika** zanimalo zakaj se je pri načrtovanju urejanja parkirišč za letošnje leto znižal plan s 1,3 mio € na cca 500.000,00 €. **Sandi Sendelbah** je pojasnil, da so pri prvem rebalansu načrtovali odkup garažne hiše Glazija, vendar leasingodajalec ni ponudil ugodnih možnosti za odkup le te, zato so bila sredstva primerno znižana. Trenutno svoje obveznosti redno odplačujemo, v kolikor se bodo v naslednjem letu pokazale ugodne možnosti za odkup, da bomo to v naslednjem letu realizirali.

Emila Sredenška je zanimalo v zvezi s starim mestnim jedrom ali je so uspeli znižati cene z Mineralom. **Mag. Ingrid Mastnak** je pojasnila, da so cene primerljive s prejšnjimi. **Direktorica občinske uprave Tina Kramer** je še dodala, da so na drugem razpisu z Mineralom glede cene kamna na enoto dosegli nižjo ceno, kot je bila določena v prvem razpisu. Cena kamna znaša 187,00 € na m². **Zdenka Podlesnika** je zanimalo, kdaj je rok dokončanja. **Mag. Ingrid Mastnak** je pojasnila, da rok ostaja enak, kot je bil določen s CMC-jem in sicer 31. maj 2013.

Emil Kolenc je povedal, da je bil proračun za leto 2012 preveč optimističen. V praksi se je dejansko dogodilo, da kapitalskih prihodkov ni bilo mogoče realizirati, isto velja za sredstva iz državnega proračuna. Pri rebalansu proračuna po funkcionalni klasifikaciji, je že v lanskem letu prosil za primerjale podatke, vendar do tega ni prišlo. Nadalje je razložil, da si je primerjavo za leto 2012 in 2013 sam naredil in da prihaja do precejšnjih odstopanj. Iz tega kaka je to obrazloženo, ljudje sploh ne morejo vedeti in če sodi po mestnemu svetu, ki se bolj manj pogloblja v te zadeve, sploh ne bodo vedeli o čem bodo glasovali, to pa je problem. Glede gospodarstva je pričakoval resen pristop k strategiji gospodarskega razvoja, vendar je bila ponovno izpuščena. Odbor za gospodarstvo tega ni izpeljal, čeprav se je na seji hvalil kako bo to storil. Nadalje je pojasnil, da ga moti, da se v nadaljevanju piše o strategiji razvoja malega gospodarstva. Čeprav je tudi malo gospodarstvo pomembno, je potrebno doreči kaj hočemo in kaj bomo storili, saj gre za bistveno razliko in do sedaj je bilo vedno pojmovano, da bomo imeli strategijo gospodarstva. Glede prenosa in TRC-ja so že takrat vedeli, da je to nemogoče in nerehalno, kar se sedaj tudi vidi. Glede investicije kulture na Starem gradu, predvsem glede investicije vzdrževanja in končanja ometa, ga je zanimalo, glede na to, da je bila ta opravljena ali je šlo za slabo opravljeno delo. Glede grobnice pri Golovcu meni, da je potrebno resno pristopiti k zadevi in vandalizem odpraviti. Pri elementarju z rebalansom gremo krepko navzdol. Število plazov v občini ni definirano in ga skrbi znižanje sredstev, čeprav problematika ostaja takšna kot je bila. Pri novogradnjah je 12 postavk, vendar iz tega ni bilo skoraj nič realizirano, čeprav gre za pomembne postavke.

Mag. Ingrid Mastnak je izrazila začudenje nad očitkom, da glede sanacije elementarja ni bilo storjeno dovolj. Tako kot je zdaj zastavljen proračun, v katerem so vsi plazovi poimensko navedeni in bodo vsi, ki so zajeti v proračunu tudi izvedeni. Cilji so jasno zastavljeni in bodo tudi realizirani. Pri elementarju so odstopanja na račun racionalizacije posledica pridobljenih boljših cen. Glede novogradenj je še pojasnila naslednje: glede zavijalca na Čopovi bodo projekti letos končani, most Gazela se izvaja, vendar se plačilo prenese v naslednje leto, Lopata - dovozna cesta je v izvajanju, samo zaključek se prenese v naslednje leto. Izpadel je podaljšek Čopove – cesta na Lopato, saj s projektom evropska sredstva nismo uspeli pridobiti. Za sredstva bomo ponovno kandidirali.

Emil Kolenc je pojasnil, da ne deli očitkov, ampak njegovo mnenje izhaja iz poročila, ki je bilo dano pred 4-5 leti. V njem so bili vsi plazovi opisani in vse do danes niso dobili nobene informacije ali je bilo kaj postorjeno ali ne. **Direktorica Tina Kramer** se s tem ni strinjala in povedala, da je v teh nekaj letih bilo kar nekaj zaključnih računov, v katerih so bili ti plazovi natančno navedeni. Nadalje je še pojasnila g. Kolencu glede primerjave podatkov iz rebalansa in proračuna. Meni, da so primerjave v obeh dokumentih dobro pripravljene. Glede natančnosti planiranja, da če pri 55 mio € pride za 1 mio € odstopanja, si upa biti zadovoljna s takšnim planiranjem. Letos je bil res realno planiran proračun.

Emil Kolenc pozval direktorico, naj si pogleda rebalans od 23 – 26 strani, ter vprašal kje imajo primerjavo rebalans proračuna po funkcionalni klasifikaciji. **Direktorica Tina Kramer** je poudarila, da gre za zakonsko predpisan način priprave podatkov tako za proračun kot rebalans in da so te stvari bile že večkrat pojasnjene.

Po razpravi je odbor sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2012 (2) po hitrem postopku in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

K5. točki
Prenos dejavnosti družbe TRC d.o.o. na ZPO d.o.o. in pooblastilo županu MOC za izvedbo potrebnih postopkov

V uvodu sta gradivo predstavila **direktorica Tina Kramer in Stane Rozman**.

Zdenka Podlesnika je zanimalo kaj je bilo z dokapitalizacijo TRC d.o.o. in kakšno je trenutno stanje. **Stane Rozman** je pojasnil, da je bila dokapitalizacija opravljena in da je denar z naslova dokapitalizacije družbe bil namenjen za poplačilo kreditov, ki jih je družba imela. Še vedno ostaja kredit pri Slovenskem regionalnem skladu, ki ga družba ne more tekoče poravnati.

Zdenka Podlesnika je nadalje zanimalo zakaj se ni razmišljalo samo o prenosu obveznosti iz naslova kredita do Ribniškega sklada v višini 1,4 mio € in bi bil materialni strošek na MOC enak, družba pa bi poslovala naprej. Nato ga je zanimalo, kam se bodo prenesla osnovna sredstva ali na MOC ali ZPO d.o.o. **Stane Rozman** je pojasnil, da so se odločili za takšen postopek, ker družba ne zdrži take kreditne obremenjenosti, hkrati pa gre za zmanjševanje in realizacijo stroškov in poslovanja. Na pripombo **Zdenka Podlesnika** glede tega, da podatki prihodkov v gradivu niso natančno navedeni, je **direktorica Tina Kramer** pojasnila, da jih trenutno še realno ni možno oceniti, prav gotovo pa so. Meni, da družba s tako dejavnostjo ne more plačevati takšnega kredita, zato je bolj ekonomično in racionalno, da se zadeva izvede na takšen način. Na vprašanje zakaj niso prenesli samo kredita in pustili, da bi družba poslovala naprej, je **direktorica** pojasnila, da zaradi javno finančnih predpisov MOC ne more prevzeti teh obveznosti, pa tudi iz razloga racionalizacije poslovanja (manjši stroški poslovanja). **Zdenka Podlesnika** je še zanimalo kako se bo zadeva odrazila v bilanci stanja in koliko bodo dejansko nižji stroški poslovanja znotraj ZPO - ja.

Stane Rozman je pojasnil, da cca 40.000,00 do 50.000,00 € na leto.

Sandi Sendelbah je povedal, da se bodo osnovna sredstva prenesla iz družbe TRC d.o.o. na ZPO d.o.o., **direktorica Tina Kramer** pa je še dodala, da je družba sicer zdrava in kapitalsko ustrezna, da je aktiva v družbi izrazito večja od pasive, premoženjska bilanca za MOC kljub prenosu ostaja enaka ter da se razmišlja o vložitvi tega kapitala v družbo ZPO.

Emil Kolenc je povedal, da je v tem trenutku to najboljša varianta. Razmere na Celjski koči so se bistveno spremenile na boljše. Če bo negativa tudi naprej, bo treba te stvari ZPO-ju tudi pokrivati, če želimo ohraniti Celjsko kočjo in smučišče.

Emila Sredenška je zanimalo kakšna je bila amortizacija TRC. **Stane Rozman** je pojasnil, da cca 270.000,00 €.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval gradivo Prenos dejavnosti družbe TRC d.o.o. na ZPO d.o.o. in pooblastilo županu MOC za izvedbo potrebnih postopkov in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

K6. točki
Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2012

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **mag. Ingrid Mastnak**.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2012 in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

K7. točki
Obvestilo o začasnem financiranju potreb iz proračuna Mestne občine Celje v letu 2013

Odbor je zavzel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Obvestilo o začasnem financiranju potreb iz proračuna Mestne občine Celje v letu 2013 in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

K8. točki
Odlok o proračunu MOC za leto 2013 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Sandi Sendelbah**.

Emil Kolenc je povedal, da je pri primerjavi proračuna za leto 2011, rebalansa 2 in proračuna 2013 opazil, da so razmere med prihodki in odhodki kar precej zvišujejo, zato opozarja na pazljivost glede dolgov. Meni, da je pri kapitalskih prihodkih znesek realno postavljen, ga pa skrbijo transferni prihodki iz državnega proračuna. Pri sami pripravi proračuna ga je zmotilo, da so se uporabili podatki iz rebalansa 1 in deloma iz rebalansa 2, da ni bilo enotnega pristopa, zato predlaga, da se uporabi ali rebalans 1 v celoti ali rebalans 2. Pri primerjavi po funkcionalni klasifikaciji prihaja pri planu 2012 in predlogu 2013 do precejšnjih odstopanj, predvsem pri izobraževanju, ter kaj to pomeni za osnovno šolsko dejavnost, če bo prišlo do takšnega zmanjšanja sredstev. Nadalje je še izpostavil socialno varnost, kjer je prišlo do manjšega zvišanja sredstev, ter področje prometa. Tu ga je zanimalo zakaj je pri cestnem prometu prišlo do takšnega znižanja.

Sandi Sendelbah je pojasnil zakaj je gradivo tako pripravljeno in da se proceduralno gradivo tako ne more pripravljati, kot je predlagal Emil Kolenc.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da je pri vzdrževanju cest prišlo do razlike zaradi prenosa dejavnosti vzdrževanja cest na javno podjetje VO-KA in smo mogli vzpostaviti novi konto za prenos. Nadalje je razložila, da gre pri novogradnjah za prenos, saj se je del starega mestnega jedra skupaj z vsemi preostalimi evropskimi sredstvi prenesel v naslednje leto.

Emil Kolenca je zanimalo zakaj je na predšolski vzgoji 3 mio € razlike v minus. **Direktorica Tina Kramer** je pojasnila, da je razlika rezultat vrednosti investicije » vrtec Dolgo Polje 3«, ki je bila v letu 2012 končana. **Sandra Stajanko** je podala pojasnila glede znižanja na področju predšolske vzgoje in sicer v višini 3 % celotne vrednosti postavke, ki je posledica uveljavitve Zakona za uravnoteženje javnih financ.

Zdenka Podlesnika je zanimalo ali bodo vsi otroci imeli v letu 2013 svoj prostor v vrtcu. **Sandra Stajanko** je v zvezi s tem podala obrazložitev in povedala, da so vsem otrokom iz vrtca Hudinja, ki se trenutno ruši, v tem šolskem letu zagotovili prostor v sosednjih enotah. Če primerjamo z lanskim oktobrom, je število vpisanih otrok večje za tri oddelke. Vključenost otrok v celjske javne vrtce je zelo visoka. Opozorila je tudi na varuhe predšolskih otrok. Trenutno so na celjskem območju registrirani trije.

Emila Kolenca je zanimalo, če se je zaradi selitve otrok iz vrtca Hudinja, povečalo število otrok po posameznih oddelkih. **Sandra Stajanko** je pojasnila, da ne, saj so normativi o številu otrok v posamezni enoti zakonsko določeni.

Zdenka Podlesnika je zanimalo v katerih družbah ima MOC delnice, od katerih delnic pričakuje dividende in če razmišlja o njihovi prodaji. **Sandi Sendelbah** je pojasnil, da ima občina delnice v družbi Celjski sejmi, kjer se dividende vsako leto izplačujejo. **Direktorica Tina Kramer** je povedala, da gre za družbo, ki je celjska družba, ki jo je potrebno zaščititi, in je pomembna za Celje, vendar meni, da resnega razmisleka o prodaji tega deleža ni bilo, saj realne cene trenutno ni mogoče dobiti oz. bi bil prihodek od prodaje Celjskih sejmov v tem trenutku popolnoma nerealen. Zaradi prepoznavnosti

MOS-a, je smiselno stati ob strani družbi s svojim deležem. **Emil Kolenc** se je strinjal z razmišljanjem direktorice Tine Kramer in podprl razmišljanje občinske uprave.

Zdenka Podlesnika je še zanimalo, zakaj je prišlo do zmanjšanja sredstev namenjenih za »Dneve komedije«, po katerih je Celje prepoznavno. **Marija Jakše** je pojasnila, da je MOC letos namenila 12.000,00 €.

Nadalje ga je še zanimalo ali so vse nezačete in nedokončane investicije iz leta 2012, omenjene v rebalansu prenesene v leto 2013. **Mag. Ingrid Mastnak** je zatrdila, da so.

Emila Sredenška je zanimalo kaj se dogaja s Sončnim parkom. Pojasnila je podala **mag. Ingrid Mastnak** ter povedala, da je naprodaj, saj bi v primeru kompletne investicije infrastrukture, cena tako narasla, da prodaja ne bi bila mogoča.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Odlok o proračunu MOC za leto 2013 - PRVA OBRAVNAVA in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

K9. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Celje - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Janko Trobiš**.

Emil Kolenc je povedal, da je predlog primeren in da je vse jasno napisano, ter, da je treba stvari realizirati.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Celje - HITRI POSTOPEK in Mestnemu svetu MOC predlaga, da ga sprejme.

K10. točki

Pobude in predlogi

Emil Sredenšek je podal predlog, da bi se kip Alme Karlin postavil na piedestal. **Stane Rozman** je povedal, da se bo predlog posredoval avtorju, nadalje je navzoče obvestil in povabil na ogled Knežjega dvorca, dne 11. 12. 2012 ob 12. uri.

Seja je bila končana ob 11. 30 uri.

Zapisala:
Tina Vrečko l.r.
vodja Službe mestnega sveta

Sejo vodil:
Stane Rozman, l. r.
predsednik odbora

SEJA JE TONSKO POSNETA.