

MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo

Celje, 4. december 2012

Z A P I S N I K

o poteku **15. seje Odbora za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje**, ki je bila v **torek 4. decembra 2012**, s pričetkom ob 9. uri v sejni sobi pod dvorano Narodnega doma v Celju, Trg celjskih knezov 9, Celje, s predlaganim

DNEVNIM REDOM:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 14. seje z dne 17. 9. 2012
3. Odlok o proračunu MOC za leto 2013 - PRVA OBRAVNAVA
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2012 (2) - HITRI POSTOPEK
5. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča – HITRI POSTOPEK
6. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Celje – HITRI POSTOPEK
7. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na območju Zvodenskega hriba – faza 1 – PRVA OBRAVNAVA
8. Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2012
9. Sklep o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi
10. Pobude in predlogi

Navzoči člani odbora: Janko Požeznik, Urška Drugovič, Milan Kos, Branko Verdev, mag. Roman Krajnc, Franci Kač in Jožef Zimšek.

Ostali prisotni: mag. Ingrid Mastnak, mag. Barbara Bošnjak, Stane Jerebic, Polona Rifelj, Peter Medved, Sandi Sendelbah, Marija Jakše, Sandra Stajnkó, Janko Trobiš in Erik Heiligstein.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Predsednik odbora **Janko Požeznik** je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Seja je bila sklepčna. Prisotnih je bilo vseh 7 članov Odbora za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje.

Janko Požeznik je članom odbora predlagal spremembo dnevnega reda. Predlagal je, da se zamenjata 3. in 4. točka ter 8. in 9. točka dnevnega reda. Člani odbora so se strinjali s predlogom predsednika ter soglasno sprejeli spremenjeni dnevni red.

K 2. točki

Potrditev zapisnika 14. seje z dne 17. 9. 2012

Janko Požeznik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s potrditvijo zapisnika 14. seje odbora z dne 17. 9. 2012.

Glede na to, da pripomb na zapisnik predhodne seje odbora ni bilo, so člani odbora le tega soglasno potrdili.

S K L E P :

Potrdi se zapisnik 14. seje Odbora za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 17. 9. 2012.

K 3. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2012 (2) - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Sandi Sendelbah**.

V razpravi je bilo podanih nekaj pohval, mnenj, pripomb, vprašanj, pojasnil in pomislekov:

Urško Drugovič je zmotil datum sprejema rebalansa proračuna, saj se po njenem mnenju le-ta sprejema prepozno. Zmotilo jo je tudi to, da so v rebalansu proračuna neusklajene vrednosti pri proračunskih rezervacijah in je predlagala, da se te neusklajenosti tudi uskladijo. V nadaljevanju razprave je naštel proračunske rezervacije, kjer po njenem mnenju prihaja do neusklajenosti. Zanimalo je jo tudi zakaj se v rebalansu navaja povečanje rezervacij, če gre le za prenos dejavnosti z enega zavoda na drugi. Zanimalo jo je ali gre pri tem prenosu zgolj za pokrivanje izgub družbe TRC ali za kaj drugega. Članico odbora je v zvezi s tem tudi zanimalo ali sta nadzorna odbora družb TRC in ZPO obravnavala predmetno zadevo in ali sta sprejela ustrezne sklepe. Izrazila je pomislek glede pravilnosti postopkovne izvedbe prenosa dejavnosti. Nadalje je izpostavila postavke v rebalansu, katere se nanašajo na zmanjšanje sredstev namenjenih novogradnjam, rekonstrukcijam in adaptacijam ter v zvezi s tem dejala, da se v nadaljevanju pojavlja neskladje s podatki v posameznih tabelah. V nadaljevanju je navedla vse postavke, kjer je ugotovila neusklajenost med navedenimi podatki. Zanimalo jo je ali so sredstva v višini 40.000 EUR rezervirana za projekt izgradnje desnega zavijalca na križišču Čopove ulice in zahodne obvoznice ter prejela odgovor, da so in da bo projekt tudi realiziran. Podala je pripombo, da pri nerealiziranih projektih, kjer se sredstva v tekočem letu ne porabijo in se prenesejo v naslednje leto ne gre za varčevanje, ampak zgolj za prenos sredstev v naslednje proračunsko leto. Pohvalila je kvalitetno izvajanje del po režijskem obratu ter podala priporočilo, da bi se v prihodnje lahko projekti enako kvalitetno izvajali tudi na ostalih področjih.

Sandi Sendelbah je razložil razliko med proračunskimi rezervami in rezervacijami ter podal odgovore na zastavljena vprašanja članice odbora.

Jožefa Zimška je zanimala višina realizacije kapitalskih prihodkov od prodaje zemljišč v preteklem letu.

Mag. Ingrid Mastnak je povedala, da vsi projekti v tem letu še niso zaključeni, zato o natančnem podatku glede plačane realizacije v tem trenutku ni možno govoriti.

Janko Požeznik je predlagal, da strokovne službe do seje mestnega sveta pripravijo poročilo o realiziranih projektih in plačani realizaciji.

Francija Kača je zanimal podatek o trenutnem stanju glede zadolženosti Mestne občine Celje in primerjava zadolženosti z ostalimi občinami. Zmotila ga je tudi neenakomerna porazdelitev sredstev po posameznih oddelkih ter njihova različna poraba glede na plan porabe. Zanimalo ga je tudi, zakaj ima Oddelek za okolje in prostor ter komunalno vedno največ rezerv in zakaj se pri vsakoletnem rebalansu proračuna le-temu tudi največ odvzame.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da prihaja pri Oddelku za okolje in prostor ter komunalno do največjih razhajanj med planiranjem in dejansko porabo sredstev zato, ker se iz različnih razlogov dogaja, da se projekti niso mogli v istem letu realizirati in se zaradi tega njihova realizacija prestavi v naslednje proračunsko leto. Dejala je, da bodo planirani projekti tudi realizirani. Ob tem je tudi povedala, da se pri izbiri najugodnejšega izvajalca za posamezni projekt po javnem naročilu dogaja, da se izvajalci prijavljajo z nižjimi cenami od predhodno planiranih, zato prihaja tudi do razlik pri planiranju.

Branko Verdev je pohvalil strokovne službe za realizirane projekte ter privarčevano razliko v primerjavi s planiranimi odhodki. Ob tem je opozoril, da se velikokrat zgodi, da se privarčuje tudi na tak način, da se planirani projekti ne realizirajo in tako ostanejo neporabljena sredstva prikazana kot privarčevana. Strokovne službe je prosil, da se v prihodnje realizira vsaj kakšen od projektov, za katera je prejel zagotovilo, da bodo realizirana.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila vzroke zaradi katerih določeni projekti niso bili realizirani v letošnjem letu ter dodala, da projekti ne stojijo in bodo realizirani v prihodnjem letu.

Francija Kača je zanimalo kaj se trenutno dogaja z družbo VOC in ali dogajanje okoli omenjene družbe kakorkoli negativno vpliva na poslovne odnose z Mestno občino Celje?

Mag. Ingrid Mastnak je povedala, da ima Mestna občina Celje z družbo VOC sklenjeno veljavno pogodbo za redno vzdrževanje cest in da slednja izpolnjuje svoje pogodbene obveznosti.

Urška Drugovič je opozorila, da še ni prejela odgovora glede vprašanja v zvezi z ukinjanjem družbe TRC.

Sandi Sendelbah je povedal, da se je točka naknadno uvrstila na dnevni red po opravljeni politični koordinaciji zaradi nastalih trenutnih razmer okoli omenjene družbe. Povedal je, da je zadeva s finančnega vidika korektno pripravljena.

Jožef Zimšek je ob koncu razprave predlagal, da se glede na to, da je odbor v preteklosti odločal o prenosu zemljišča z Mestne občine Celje na omenjeno družbo ter o njeni dokapitalizaciji, naj pristojne strokovne službe pripravijo temeljito poročilo v zvezi z dogajanjem okoli družbe TRC.

Janko Požeznik se je strinjal s predlogom predhodnega razpravljavca.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »za« in 1 »proti« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2012 (2) in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga ob upoštevanju vseh pripomb iz razprave sprejme po hitrem postopku.

K 4. točki

Odlok o proračunu MOC za leto 2013 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Sandi Sendelbah**. V razpravi je bilo podanih nekaj mnenj, pripomb, vprašanj, pojasnil in pomislekov:

Franci Kač je v svoji razpravi ugotovil, da se v proračunu za prihodnje leto sredstva zmanjšujejo za več kot milijon evrov in da se bo občina v višini milijona evrov dodatno zadolžila. Prav tako

ugotavlja, da se sredstva za investicijo v naslednjem letu povečujejo, zato ga je zanimalo ali morda ne gre za napako v proračunu. Zanimalo ga je, zakaj je iz plana izpadla postavka za izgradnjo kanalizacijskega sistema v k.o. Vrhe. Pri postavki za varstvo okolja je ugotovil, da se nekaj sredstev namenja za različne analize in študije onesnaženosti okolja s talijem. S tem v zvezi ga je zanimalo, glede na to, da so bile doslej naročene številne študije o varstvu okolje, ali ne bi bilo smiselno izstaviti račune za tovrstne študije civilnim iniciativam, zaradi katerih se le-te tudi naročajo, pri čemer je poudaril, da so dosedanje ugotovitve doslej pokazale, da ni prekomerne onesnaženosti v naši občini.

Sandi Sendelbah je podal obrazložitev zakaj prihaja do določenih neusklajenosti pri posameznih številkah med rebalansom proračuna in proračunom.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da se razhajanja med posameznimi postavkami v rebalansu in v proračunu pojavljajo tudi zato, ker se posamezna neporabljena sredstva prenesejo v naslednje proračunsko leto in kot primer navedla projekt starega mestnega jedra. V zvezi z varstvom okolja je povedala, da so bili dolžni rezervirati nekaj sredstev za potrebe sanacije stare Cinkarne ter za potrebe izvajanja monitoringa okolja, posebej za ravnanje z delci PM 10. Glede izgradnje kanalizacijskega sistema v k.o. Vrhe je povedala, da bo priskrbel odgovor in ga posredovala naknadno.

Jožef Zimšek je dejal, da ga skrbi sprejem proračuna Mestne občine Celje za leto 2013, saj kot je povedal, se s sprejetjem rebalansa proračuna za leto 2012 in proračuna za leto 2013 občina zadolžuje v višini cca. 10 milijonov eurov. Zanimalo ga je, kako daleč se lahko občina še zadolži, saj že sedaj primanjkljaj znaša okoli 20 % celotnega proračuna. Izpostavil je problem previsokih odhodkov in prerazporejanja sredstev za nerealizirane projekte iz enega leta v drugo. Zanimalo ga je tudi koliko znaša dejanska zadolženost Mestne občine Celje. Prav tako ga je zanimalo kdaj se bo sprejel Občinski prostorski načrt. Strokovne službe je vprašal zakaj se je znižala višina sredstev namenjenih za delovanje Mestne četrti Nova vas. V nadaljevanju ga je zanimalo tudi ali se pripravljajo projekti za izgradnjo podhoda na križišču Čopove ulice z obvoznico in ali ne bi morda bilo bolje, če bi se zgradil podvoz ter zakaj so planirana tako nizka sredstva. Ob koncu svoje razprave je še zastavil vprašanje, zakaj so za ekologijo v letu 2013 predvidena sredstva samo v višini 6.000 eurov.

Sandi Sendelbah je podal pojasnilo v zvezi z zadolženostjo Mestne občine Celje ter poudaril, da se občina ne more zadolžiti več kot je to predvideno po zakonodaji.

Mag. Ingrid Mastnak je v zvezi s projektom na Čopovi ulici povedala, da so za letošnje leto bila predvidena investicijska sredstva, medtem ko za naslednje leto zaradi pomanjkanja sredstev niso predvidena. Pojasnila je tudi, da je pri tem projektu šlo za izgradnjo desnega zavijalca in rekonstrukcijo obstoječega železniškega prehoda. Povedala je, da se za varstvo okolja v letu 2013 namenja več kot 600.000 eurov sredstev in ne samo 6.000 eurov. Dodala je še, da je obnova vodohrana zajeta v proračunu za leto 2013. V zvezi z OPN je povedala, da je le-ta v fazi realizacije, njegova razgrnitev pa se pričakuje spomladi leta 2013.

Mag. Roman Krajnc je izpostavil problematiko neizvedenih projektov. Dejal je, da ti projekti po enem letu zastarajo in jih je potrebno ponovno naročevati, s tem pa nastanejo nepotrebni stroški. Prav tako je izpostavil problematiko zapiranja prometa in kot primer navedel izgradnjo mostu pri Ljubici, kjer razočarano ugotavlja, da se namesto mostu namenjenega vsem motornim vozilom gradi most le za pešce in kolesarje. Glede na to, da za leto 2013 ni predvidenih sredstev za projekt SUGAR in da ugotavlja, da je projekt zaključen, ga je zanimalo ali je ta projekt prinesel kakšne rezultate. V nadaljevanju je opozoril potrebo po dokončanju izgradnje severne vezne ceste ter s tem povezane prometne in okoljske težave. Ob koncu je še poudaril, da izgubljam bitko s prometnimi tokovi in da bi bilo potrebno razmišljati tudi o izgradnji cestnih povezav sever-jug.

Mag. Ingrid Mastnak je glede izgradnje mostu pri Ljubici povedala, da gre za državno investicijo. Glede izgradnje cestne povezave sever-jug je povedala, da je le-ta umeščena v OPN, kjer je predviden cestni koridor in da gre tudi za državno investicijo. V zvezi s projektom SUGAR je povedala, da je le-ta zaključen in da bi bilo smiselno pripraviti poročilo o zaključku projekta do seje ter dodala, da projekt predvideva vzpostavitev linijskega prometa, za katerega bo tudi pripravljen odlok v naslednjem letu.

Jožef Zimšek je v zvezi z izgradnjo mostu pri Ljubici dejal, da je potrebno od države zahtevati izgradnjo mostu, ki bo po svojem obsegu vsaj enako širok. Glede severne vezne ceste pa je povedal, da so v proračunu predvidena sredstva za pripravo izgradnje le-te.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da je ta postavka sicer res vključena v proračun, vendar se to nanaša na pridobivanje projektov in za nasipavanje terena. Dejala je, da še vedno predstavlja oviro hiša na tej trasi, vendar je ob enem dodala, da so zaprosili ARSO za dovoljenje za približevanje obalnemu pasu, s čimer bi se izognili hiši.

Branko Verdev je opozoril na dejstvo, da so krajevne skupnosti in mestne četrti pozvane, da posredujejo minimalne plane za izvedbo določenih projektov za naslednje leto, pri čemer je član odbora izpostavil problematiko realizacije tako predlaganih minimalnih planov oziroma njihov prenos iz enega leta v drugo. Izpostavil je nekaj problemov, za katere je prepričan, da bi jih bilo potrebno nujno odpraviti. Predlagal je preplastitev celotne trase trnoveljske ceste ter pridobivanje projektov za izgradnjo in preplastitev pločnika na relaciji Trnovlje – Zadobrova, z asfaltiranjem ceste do H 59 v dolžini 134 m.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila vzroke in razloge zaradi katerih prihaja do ne realizacije določenih planov.

Janko Požeznik je podal predlog, da naj svetniki, ki imajo predloge in želje, za umetitev v proračun, le te predlagajo na seji MS, ki bo o predlogih odločal.

Franci Kač je predlagal, da bi se sredstva med posameznimi krajevnimi skupnostmi in mestnimi četrti enakomerno prerazporedila.

Milan Kos je dejal, da bi v smislu spodbujanja razvoja gospodarstva in večje prodaje zemljišč, bilo potrebno razmišljati v smeri znižanja cen pri prodaji zemljišč ter zniževanju višine komunalnega prispevka.

Urško Drugovič je zmotilo dejstvo, da se projekti, kateri so bili pomembni za leto 2012, bili nerealizirani, za leto 2013 pa niso niti predvideni. V nadaljevanju svoje razprave je naštel več projektov po posameznih oddelkih, za katere ugotavlja, da se v letu 2013 ne bodo realizirali, pa bi se po njenem mnenju morali, ob tem pa je zastavila še nekaj vprašanj, katera so se nanašala na uresničevanje posameznih projektov po posameznih postavkah. Ob koncu razprave jo je še zanimalo ali se je Mestna občina Celje prijavila na javni razpis za pridobivanje sredstev kohezijskega sklada za energetska sanacija stavb v lasti lokalnih skupnosti (glej prilogo).

Sandi Sendelbah je podal odgovor na vprašanje Urške Drugovič glede zmanjšanja investicij za sanacije in adaptacije poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Celje. V zvezi z nakupom gozdov je skupaj z **Jankom Trobiš** povedal, da gre za zamenjavo gozdnih površin v okolici Grmade in Celjske koče. Pojasnil je kateri so materialni stroški v naslednjem letu in za katere potrebe se bodo porabili. Podal je obrazložitev v zvezi s prijavi na v proračunu navedene projekte.

Janko Trobiš je podal podrobnejšo obrazložitev v zvezi z preselitvijo stanovalcev na Mariborski 39 ter rušenjem dotrajanega objekta na tem naslovu.

Marija Jakše je podala odgovore na vprašanja s področja družbenih dejavnosti. Pojasnila je postavko za zvišanje plač zaposlenim v JZ Osrednja knjižnica Celje. Pojasnila je, da se je Oddelek za družbene dejavnosti prijavil na tri razpise ter pojasnila podrobnosti vsakega posameznega razpisa. V nadaljevanju razprave je še podala temeljito obrazložitev glede investicij po posameznih postavkah Oddelka za družbene dejavnosti.

Barbara Bošnjak je v zvezi s sredstvi za delovanje klubov svetnikov in nadzornega odbora dejala, da so planirana skladno s sprejetim sklepom na seji mestnega sveta.

Mag. Ingrid Mastnak je podala obrazložitev glede sredstev, rezerviranih za komunalno opremo ter pojasnila, da so sredstva v pretežni meri namenjena obnovi starega mestnega jedra. Povedala je, da je nekaj sredstev, pridobljenih iz programa »Leader«, namenjenih za izgradnjo in ureditev pustolovskega parka na Celjski koči. Glede postavke nakupi in prodaje je dejala, da je poraba sredstev medsebojno pogojena.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2013 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme v prvi obravnavi.

K 5. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča – HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Janko Trobiš**.

V razpravi je bilo podano nekaj pobud, mnenj, pripomb, vprašanj, pojasnil in pomislekov:

Urška Drugovič je podala pobudo, da se do seje pripravi čistopis odloka. Zanimalo jo je ali so strokovne službe razmišljale o možnosti zvišanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za tiste lastnike zemljišč na elitnih lokacijah v mestnem jedru, kjer nedokončani objekti kazijo podobo mesta.

Janko Trobiš je razložil, da so o tem sicer premišljevali, vendar trenutna zakonodaja tega ne dopušča.

Milan Kos je izrazil zaskrbljenost zaradi morebitnega upada kvalitete storitev v starem mestnem jedru kot posledica povišanja komunalnega prispevka. Dejal je, da je potrebno izdelati strategijo razvoja starega mestnega jedra. Ob koncu razprave ga je še zanimalo, na kakšen način bo imela Mestna občina Celje urejeno izvajanje nadzora nad tem ali so poslovni prostori zasedeni in v uporabi oziroma ali so prazni.

Janko Trobiš je povedal, da je izvajanje nadzora nad poslovnimi prostori možno neposredno na terenu ter po upravnem postopku. Dodal je še, da so tiste dejavnosti, za katere smatrajo, da so za nudenje kvalitetnih storitev v starem mestnem jedru pomembne, v odloku tudi eksplicitno navedene.

Janko Požeznik je podprl razmišljanje člana odbora ter dodal, da bo za bolj kvalitetno ponudbo v starem mestnem jedru potrebno poiskati še kakšno drugo rešitev.

Jožef Zimšek je dejal, da bi strokovne službe lahko mogoče ustanovile komisijo za nadzor nad morebitnimi kršitvami lastnikov oz. najemnikov poslovnih lokalov v starem mestnem jedru. Ob zaključku razprave je še povedal, da ga moti, da se odlok obravnava po hitrem postopku.

Franci Kač je povedal, da podpira sprejem odloka.

Milan Kos je prav tako izrazil podporo za sprejem odloka. Zanimalo ga je tudi ali so se uspeli dogovoriti s pristojnim davčnim organom, da bi se položnice za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča lahko pošiljale že v prvem in drugem letnem kvartalu.

Janko Trobiš je odgovoril, da bodo vsi podatki posredovani davčnemu organu v najkrajšem možnem času, najkasneje januarja, vendar je potem vse odvisno od davčnega organa.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Celje in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme po hitrem postopku.

K 6. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Celje – HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Erik Heiligstein**. V razpravi je bilo zastavljeno vprašanje in podana pripomba:

Jožefa Zimška je zanimalo, zakaj se sprejema odlok, če le-ta ne bo imel finančnih posledic glede zvišanja izračuna oz. odmere komunalnega prispevka za investitorje na območju Mestne občine Celje. Pripomnil je še, da ta odlok ne more določati pogojev za nadomestno gradnjo, saj te pogoje urejajo prostorski akti.

Erik Heiligstein je pojasnil, da se določbe v odloku ne nanašajo na pogoje za nadomestno gradnjo, temveč se nanašajo izključno le na način odmere in na določanje višine komunalnega prispevka.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Mestne občine Celje in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme po hitrem postopku.

K 7. točki

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na območju Zvodenskega hriba – faza 1 – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja **Peter Medved**. V razpravi je bilo podanih nekaj vprašanj, pripomb in priporočilo:

Jožefa Zimška je zanimalo kdo je po določbah odloka dolžan opraviti geotehnično sanacijo plazovitosti. Opozoril je na nejasno določbo v odloku ter predlagal, da se določba popravi tako, da je investitor dolžan z geotehničnimi ukrepi poskrbeti za stabilnost objekta in ne območja.

Janko Požeznik je pohvalil pripombo člana odbora ter dodal, da so se z tem vprašanjem srečali že na eni izmed preteklih sej.

Urška Drugovič je podala priporočilo glede podajanja odgovorov na priporočila in pripombe. Imela je pripombo glede predstavitve podzemnih vodov in glede prenehanja v odloku navedenega pravnega predpisa.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na območju Zvodenskega hriba – faza 1 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme v prvi obravnavi.

K 8. točki

Sklep o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **mag. Ingrid Mastnak**.

Razprave ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 9. točki

Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2012

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja **mag. Ingrid Mastnak**.

V razpravi je bilo podanih nekaj pripomb in pomislekov:

Jožef Zimšek je podal pripombo ter izrazil pomislek glede nekaterih parcel, za katere je menil, da so pre nizko ocenjena. Glede na velikost navedenih parcel je predlagal, da se proda le manjši del, preostanek pa bi Mestna občina Celje koristila za lastne potrebe.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da so cene omenjenih zemljišč nizka zato, ker gre bodisi za kmetijska zemljišča bodisi za zemljišča namenjena za ureditev poplavne varnosti. Vsa pa so v skladu z zakonom bila strokovno in neodvisno ocenjena ter primerno ovrednotena.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje je soglasno sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2012 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 10. točki
Pobude in predlogi

Jožef Zimšek je podal dve pobudi. Strokovno službo je pozval naj pošlje poizvedbo na direkcijo ter vpraša, kaj je s projektom za izgradnjo dodatnih dveh pasov na celjski obvoznici, in sicer od Čopove ulice do Medloga. Prav tako pa je predlagal, da bi se v sklopu izgradnje dodatnih dveh pasov uredilo križišče Čopove ulice in obvoznice tako, da bi le-to bilo v dveh oz. več nivojih.

Drugih pobud in predlogov ni bilo.

Seja je bila končana ob 11.27 uri.

Zapisal:
Stevan Polimac l. r.

Sejo vodil:
Janko Požeznik l. r.
predsednik

Številka zadeve: 011-4/2011-17

SEJA JE TONSKO POSNETA.