

Celje, 2. julij 2012

Z A P I S N I K

o poteku 13. seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja,
ki je bila v sredo, 2. julija 2012 ob 9. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen, seji so prisostvovali: Stane Rozman - predsednik, mag. Marjan Ferjanc, Emil Kolenc, Zdenko Podlesnik in Emil Sredenšek.

Odsotna sta bila Nataša Lešnik in Brane Nezman.

Seji so prisostvovali:

- *Danica Doberšek in Antonija Brus, Nepremičnine Celje, d. o. o.*
- *Mag. Aleksander Mirt, Energetika Celje, d. o. o.*
- *Ivan Pfeifer, ZPO Celje, d. o. o.*
- *Petra Zlatoper, TRC Celje, d. o. o.*
- *Ingrid Mastnak, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo Mestne občine Celje*

Sejo je do sredine 4. točke dnevnega reda vodil predsednik odbora **Stane Rozman**, zatem je vodenje seje zaradi opravičene odsotnosti predsednika Staneta Rozmana prevzel član **mag. Marjan Ferjanc**.

Odbor je s 5 glasovi »za« sprejel naslednji

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 12. seje z dne 23. 5. 2012
3. Sprejem sklepov Mestne občine Celje, kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d. o. o.
4. Sprejem sklepov Mestne občine Celje, kot edine družbenice Energetike Celje, javno podjetje d. o. o.
5. Sprejem sklepov Mestne občine Celje, kot edine družbenice ZPO Celje, d. o. o.
6. Sprejem sklepov Mestne občine Celje, kot edine družbenice TRC, turizem in rekreacija Celje, d. o. o.
7. Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2012

8. Sklep o določitvi subvencioniranja cene storitve počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje
9. Sklep o ukinitvi statusa zemljišč v splošni rabi
10. Pobude in predlogi

K 2. točki

Potrditev zapisnika 12. seje odbora z dne 23. 5. 2012

Člani odbora k vsebini zapisnika pretekle seje niso imeli pripomb; odbor je s 5 glasovi »za« potrdil zapisnik 12. seje z dne 23. 5. 2012.

K 3. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje, kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d. o. o.

Gradivo je uvodno dodatno predstavila **Danica Doberšek**.

Člani odbora so posebej pohvalili metodologijo priprave materiala, po družbi Nepremičnine naj bi se zato zgledovali tudi ostale družbe, pri katerih je Mestna občina Celje edina družbenica.

Emil Kolenc je vprašal o možnostih gradnje in številu interesentov za oskrbovana oz. varovana stanovanja, opozoril pa je tudi na velike kratkoročne poslovne terjatve, med drugim tudi do Mestne občine Celje;

odgovor: družba se še vedno trudi pridobiti lokacijo za gradnjo oskrbovanih stanovanj, ki naj bi bila glede na večinsko željo potencialnih interesentov čim bližje Domu ob Savinji; neuradno naj bi bil v ta namen na razpolago del zemljišča v kompleksu za spodnjim gradom; po informacijah družbe bi tovrstna stanovanja potrebovalo med 40 do 50 interesentov, sofinancirati pa je pripravljeno le ca. 20 interesentov;

kar se tiče kratkoročnih terjatev do občine, večina predstavlja sredstva subvencije najemnin za socialne upravičence;

mag. Marjan Ferjanc se je dotaknil kategorije neprofitnih stanovanj z vidika financiranja lokalne skupnosti (ob financiranju zemljišč je po njegovi oceni subvencioniranje najemnin za občino precejšnje breme), zanimali pa so ga tudi razlogi za povečevanja kreditnih obveznosti do Stanovanjskega sklada RS; *pojasnjeno je bilo, da Mestna občina financira zgolj subvencije najemnin, kar pa se tiče kreditnih obveznost, bodo le-te še naraščale do leta 2018 zaradi revalorizacijskih obresti, zatem pa bo obveznost strmo upadala;*

Zdenko Podlesnik je vprašal, zakaj družba ob splošnih varčevalnih ukrepih na novo zaposluje 2 nova delavca; *odgovor: dejansko družba planira zaposlitev le enega novega delavca, za primer, če 13 dosedaj zaposlenih ne bi uspelo obvladovati obsega dela;*

Emila Sredenška je zanimal sistem nadzora nad stanovanji, s katerimi družba upravlja ter vprašal, kako lastnik stanovanj ukrepa v primerih neplačevanja najemnin ter pri ugotovljenem neustreznem odnosu najemnika do stanovanja; *odgovor: tako za dolžnike kot za najemnike, ki uničujejo stanovanja, velja opozorilni 2-3 mesečni rok, da zadevo uredijo, sicer se reševanje preda sodišču.*

Po razpravi je odbor s 5 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja podpira vseh pet predlaganih sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d. o. o. in predlaga mestnemu svetu, da jih sprejme.

Pri prvo-predlaganemu sklepu naj se namesto besedne zveze »se seznani z letnim poročilom« uporabi besedna zveza »sprejme letno poročilo«.

K 4. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje, kot edine družbenice Energetike Celje, javno podjetje d. o. o.

Gradivo je uvodno dodatno predstavil **mag. Aleksander Mirt**.

V razpravi se je **Emil Kolenc** dotaknili vprašanja razlogov za porast nekaterih stroškov kot npr. stroškov za programske storitve, revizije, stroškov intelektualnih storitev, stroškov najema infrastrukture idr. *Razloge za porast stroškov je komentiral oz. pojasnil direktor družbe.*

Zdenko Podlesnik je predlagal, da bi si morala družba v primerih povečanja terjatev do dolžnikov, kjer gre za insolvenčne postopke, zagotoviti status ločitvenega upnika.

Hkrati je izrazil presenečenje nad predlaganim sklepom, s katerim naj bi se bilančni dobiček za leto 2011 v višini 544.499 €, ki je sestavljen iz nerazporejenega čistega dobička leta 2011, razporedil ustanoviteljici kot vir namenskih sredstev.

*Sejo je v nadaljevanju zaradi odhoda predsednika **Staneta Rozmana** vodil namestnik predsednika **mag. Marjan Ferjanc**.*

Emil Sredenšek je predlagal, da se daljinsko odčitavanje porabe energije omogoči tudi v popoldanskem času, glede na to, da je večina odjemalcev energije v dopoldanskem času zaposlena in odsotna. *Po navedbah direktorja družbe je možnost sporočanja porabe dana tudi prek telefona in interneta.*

Po razpravi je odbor s 4 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja podpira vse tri predlagane sklepe Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje javno podjetje d. o. o. in predlaga mestnemu svetu, da jih sprejme.

K 5. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje, kot edine družbenice ZPO Celje, d. o. o.

Gradivo je uvodno dodatno predstavil **Ivan Pfeifer**.

Emil Kolenc je opozoril na pomanjkanje dolgoročnih virov družbe, zniževanje kapitala, izpostavil je težave, ki so povezane s kratkoročno likvidnostjo, in ki jih družba rešuje s kratkoročnim zadolževanjem pri dobaviteljih. Vse navedeno kaže na to, da je družba v težavnem položaju, zato je treba negativni trend zaustaviti in preusmeriti – morda s predlogom rebalansa za leto 2012.

Zdenko Podlesnik je predlagal, da naj se glede na sprejet sklep NS o odpisu terjatev do Mestne občine Celje, vsaj v enakem znesku družba ZPO dokapitalizira, bodisi s stvarnim ali z denarnim vložkom.

Hkrati je opozoril, da je treba trend kratkoročnega zadolževanja prek dobaviteljev ustaviti, saj je v primeru 20 % neplačevanja obveznosti za čas več kot 60 dni, izpolnjen eden od pogojev za insolventnost družbe.

Po razpravi je odbor glasoval o **s t a l i š č i h** do predlaganih sklepov kot sledi:

- K 1. predlaganemu sklepu odbor ni imel vsebinskih pripomb in predlaga mestnemu svetu, da ga sprejme.
- 2. predlaganega sklepa odbor ni podprl, saj sta zanj glasovala dva odbornika, dva sta glasovala »proti«;
- 3. predlaganega sklepa odbor ni podprl, saj sta zanj glasovala dva odbornika, dva sta glasovala »proti«;
- 4. in 5. predlagani sklep je odbor podprl s 4 glasovi »za«.

Po odhodu Emila Kolenca s seje (odsotnost je opravičil), **odbor ni bil več sklepčen in je skladno s 67. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Celje prekinil z delom.**

Seja je bila končana ob 10,40 uri.

Sejo sta vodila:

Predsednik
Odbora za finance in premoženjska vprašanja
Stane Rozman, l. r.

Član
Odbora za finance in premoženjska vprašanja
mag. Marjan Ferjanc, l. r.

Zapisala:
Cvetka Debeljak

SEJA JE TONSKO POSNETA.