

Celje, 23. maj 2012

Z A P I S N I K

o poteku 12. seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja,
ki je bila v sredo, 23. maja 2012 ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega
doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

K 1. točki

Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda

Odbor je bil sklepčen, seji so prisostvovali: Stane Rozman - predsednik, Emil Kolenc, Nataša Lešnik, Zdenko Podlesnik in Emil Sredenšek.

Svojo odsotnost sta opravičila Brane Nezman in mag. Marjan Ferjanc

Seji so prisostvovali tudi:

- *Aleksandra Rezar, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo Mestne občine Celje*
- *Željko Cigler, Oddelek za družbene dejavnosti Mestne občine Celje*
- *Janko Trobiš, Oddelek za finance in gospodarstvo Mestne občine Celje*

Mijo Zorko - Celeia, d. o. o., je svojo odsotnost opravičil.

Sejo je vodil predsednik odbora **Stane Rozman**.

Člani odbora so s 5 glasovi »za« sprejel naslednji

DNEVNI RED:

- 1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda**
- 2. Potrditev zapisnika 11. seje z dne 18. 4. 2012**
- 3. Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2012**
- 4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Celje – HITRI POSTOPEK**
- 5. Odlok o koncesiji za gospodarsko javno službo za izvajanje počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje – HITRI POSTOPEK**
- 6. Pobude in predlogi**

K 2. točki

Potrditev zapisnika 11. seje odbora z dne 18. 4. 2012

Emil Kolenc je opozoril, da zapisnik pretekle seje odbora ne vsebuje njegove celotne razprave, zato je prosil, da se v bodoče njegova razprava zapisniško povzema v celoti.

Ostali člani odbora k vsebini zapisnika pretekle seje niso imeli pripomb; odbor je s 5 glasovi »za« potrdil zapisnik 11. seje z dne 18. 4. 2012, upoštevajoč pripombo Emila Kolenca.

K 3. točki

Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2012

Aleksandra Rezar je v uvodu podala dodatno predstavitev dopolnjenega letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2012.

V razpravi so člani odbora posebej izpostavili naslednje:

- **Zdenko Podlesnik** je vprašal, zakaj je iz prodaje pod zap. št. 11 (Ostrožno) izvzeto zemljišče parc. št. 570/6, predlagal je tudi, da se prodaja zemljišč pod garažami uredi celovito oz. bolj sistemsko;

***odgovor:** parcela 570/6 ni del prodaje; k prodaji se pristopa zaradi interesov uporabnikov garaž, zato je vtis, da se zadeva ne ureja sistemsko;*

- **Emil Kolenc** je pohvalil strokovne službe, da so v grafičnih prilogah tokrat pregledno označile parcele, ki so predmet ravnanja s stvarnim premoženjem;
- opozoril je na nekatere velike razlike med orientacijskimi vrednostmi podobnih zemljišč; tako je npr. travnik ocenjen s 15,00 €/m², njiva pa kar s 130,00 €/m²; do večjih odstopanj prihaja npr. tudi pri cestah (od 20 – 75 €/m²) in dvoriščih (od 30 – 60 €/m²), zato ga zanimajo razlogi za tolikšna odstopanja;

***odgovor:** orientacijska vrednost je izkustveno določena cena; ko je dopolnitev načrta pripravljena, še namreč niso povsod opravljene uradne cenitve, le-te pa ne smejo biti stare več kot 9 mesecev; do razlik pri vrednostih prihaja zlasti zaradi namenov, za katere se bo posamezno zemljišče uporabilo, zaradi same lokacije posameznega zemljišča, na ceno pa vpliva tudi sam prostorski akt, ki ureja posamezno področje; pri travnikih, ki so ocenjeni najnižje (15,00 €/m²), gre za zaokrožitev parcel, na najvišje ocenjenih njivah (130,00 €/m²) pa se predvideva gradnja večstanovanjskega objekta; vse parcele so kategorizirane kot stavbno zemljišče, z izjemo parcele pod zap. št. 10, ki predstavlja gozd.*

Odbor je s 5 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja podpira predlagano dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2012 in predlaga mestnemu svetu, da jo sprejme.

K 4. točki + 5. točki

- **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Celje – HITRI POSTOPEK**
- **Odlok o koncesiji za gospodarsko javno službo za izvajanje počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje – HITRI POSTOPEK**

Odbor je glede na vsebinsko povezanost zadevna odloka obravnaval skupno.

Uvodno besedo k odlokoma sta podala **Janko Trobiš** in **Željko Cigler**.

Med drugim sta povedala, da Mestna občina Celje preko svoje družbe že vrsto let izvaja dejavnost počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje, ni pa še bil sprejet koncesijski akt, s katerim bi se uredila koncesijska razmerja, pogoji, obseg, nadzor ipd., na kar je letos posebej opozorilo Računsko sodišče.

S prvim odlokom se tako spreminja Odlok o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Celje, kjer se doda področje izbirne gospodarske javne službe »izvajanje počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje«, v drugem odloku pa se urejajo koncesijska razmerja, pogoji, obseg, nadzor ipd.

Ker je izvajanje dejavnosti po koncesijskem aktu predvideno že v letošnji poletni sezoni, se predlaga sprejetje obeh odlokov po hitrem postopku, tako da bo omogočeno izvajanje dejavnosti že v tej poletni sezoni.

Povedano je tudi bilo, da je da bo k odloku o podelitvi koncesije na seji mestnega sveta vložen amandma, s katerim bodo izenačeni pogoji podelitve in odkupa koncesije, ki so opredeljeni v 27. in 36. členu odloka.

Člani odbora k *Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Celje – HITRI POSTOPEK* **niso imeli vsebinskih pripomb.**

Pri *Odloku o koncesiji za gospodarsko javno službo za izvajanje počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje – HITRI POSTOPEK* pa so člani odbora posebej izpostavili naslednje:

- **Stane Rozman** je opozoril, da je naslov firme v odloku treba točno navesti; posebej naj se preveri del naslova v Baški (v aktu piše »*Emila Geisliha 50*«, verjetno pa je pravilni naslov »*Emila Geistliha 50*«); tudi zapisi hrvaškega notarja niso korektni, saj je v njem zaslediti dvoje napak, tako pri ulici kot pri nazivu firme;
- **Zdenko Podlesnik** je predlagal, da se iz 1. člena odloka izvzameta besedi »na otoku«;
- **Emil Kolenc** je izpostavil nujnost, da se v odloku navede doba trajanja koncesije, ne glede na to, da bo datum naveden v koncesijski pogodbi;
- glede na navedbo v 26. členu, po kateri ima pristojnost za izvajanje nadzora nad realizacijo tega odloka Oddelek za družbene dejavnosti, je ocenil za primerno, da se v sestav nadzornega sveta družbe vključi predstavnik navedenega oddelka;
- v 3. točki 38. člena odloka je opredeljeno, da mora koncesionar naročiti in omogočiti revizijo računovodskih izkazov in podatkov pri pooblaščenih revizijski hiši najmanj enkrat na vsake 3 leta, kar je g. Kolenc ocenil kot predolgo obdobje; predlagal je, da se revizija opravi vsako leto oziroma vsaj vsako drugo leto; **Stane Rozman** je bil mnenja, da revizije ni smiselno opravljati vsako leto, saj bi s tem povzročili nepotrebne stroške, zato je predlagal, da ostane besedilo v tem delu nespremenjeno;

- **Zdenko Podlesnik** je glede trajanja koncesije menil, da bi bilo primerneje, če bi bilo njeno obdobje izraženo v letih trajanja posameznega mandata, mnenje **Staneta Rozmana** glede tega pa je pa je bilo, da naj bi koncesija trajala 5 let, oz. naj se do dobe trajanja koncesije opredeli pristojna strokovna služba.

Po razpravi je odbor s 5 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja podpira:

- **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Celje in**
- **Odlok o koncesiji za gospodarsko javno službo za izvajanje počitniških kolonij za zdravstveno in socialno ogrožene predšolske otroke in učence s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje**

ter predlaga mestnemu svetu, da ju sprejme po hitrem postopku, strokovna služba pa naj se do seje mestnega sveta opredeli do pripomb in predlogov iz razprave.

K 6. točki
Pobude in predlogi

Pobud in predlogov ni bilo, seja odbora je bila končana ob 8.45 uri.

Predsednik
Odbora za finance in premoženjska vprašanja
Stane Rozman, l. r.

Zapisala:
Cvetka Debeljak

SEJA JE TONSKO POSNETA.