



MESTNA OBČINA CELJE

Mestni svet Mestne občine Celje
ga. Brigita Čokl, mestna svetnica

tu

ODDELEK ZA SPLOŠNE ZADEVE

Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 772
F 03 42 65 774
splosne-zadeve@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Zadeva: Odgovor na pobudo mestne svetnice ge. Brigite Čokl v zvezi s plačevanjem najemnine oz. souporabe prostorov v prostorih mestnih četrti in krajevnih skupnosti

Na 5. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje, dne 16. 4. 2019, je svetnica Brigita Čokl podala pobudo v zvezi s plačevanjem najemnine oz. souporabe prostorov v prostorih mestnih četrti in krajevnih skupnosti.

Na podano pobudo ge. svetnice dajemo naslednji

ODGOVOR

Uvodoma pojasnjujemo, da nismo pristopili k nobenemu projektu zaračunavanja najemnine oz. souporabe prostorov krajevnih skupnosti ali mestnih četrti, ki jih uporabljajo društva upokojencev za svoje aktivnosti.

Iz pobude in priloženih dopisov je razbrati, da se v praksi enačijo izrazi najemnina oz. uporabnina ter sorazmerni del stroškov. V konkretnem primeru ne gre za zaračunavanje uporabnine, ki se sicer določi izkustveno tako, da se z uporabnino pokrijejo tudi obratovalni stroški, ampak zgolj za pokrivanje sorazmernega dela obratovalnih stroškov, ki nastanejo pri uporabi prostorov, kar izrecno določa Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Ožji deli občine so po Statutu Mestne občine Celje samostojne pravne osebe. Sami odločajo o tem ali bodo prostore oddajali v uporabo ali ne. In v primeru, da se odločijo za oddajo, morajo slediti zakonskim določbam. Prav tako morajo spoštovati zakonodajo s področja javnih financ, nadzor nad njihovim poslovanjem, pa lahko poleg notranje revizije, opravi še Računsko sodišče in Urad Republike Slovenije za nadzor proračuna.

Notranje revizijske preglede in iz njih izhajajoča priporočila temeljijo na zakonskih podlagah in smo jih strokovne službe dolžne upoštevati.

Z izsledki opravljenih revizij poslovanja smo seznanili tako vodstvo ožjih delov, kot tudi koordinatore, ki delujejo v ožjih delih. Na podlagi revizijskih priporočil je potrebno sprejeti Pravilnike o oddaji poslovnih prostorov in cenik. Večina društev (DU, RK, KORK, itd.) lahko skladno s predpisi prostore uporabljajo brezplačno, morajo pa plačevati sorazmerni del stroškov (elektrika, ogrevanje, voda, itd.).

Pristopili so k ureditvi stanja (t. j. da vsa društva, ki ne plačujejo uporabnine, plačujejo sorazmerni del stroškov), vendar se zadeva še ni povsem uredila, saj mora Pravilnik o uporabi prostorov in cenik sprejeti svet ožjega dela.

Ob tem poudarjamo, da zakon izrecno določa plačilo sorazmernega dela stroškov in je hierarhično višji predpis kot Pravilnik, in ne dopušča drugačne ureditve, t. j. da bi Pravilnik takšnega plačila sorazmernih delov stroškov brezplačne uporabnike, oprostil.

Izpostavljamo, da so predsedniki ožjih delov odgovorni za zakonito poslovanje ožjega dela, zato morajo tudi predmetno situacijo urediti skladno z zakonodajo. Ožji deli morajo slediti vsem javnofinančnim načelom, zato so dolžni zagotoviti namensko, transparentno, enakopravno in smotrno porabo javnih sredstev.

Ravno zaradi dolžnosti sledenja vsem javnofinančnim načelom ne morejo porabljati javnih sredstev za pokrivanje stroškov, ki nastajajo pri tem, ko njihove poslovne prostore koristijo druge pravne ali fizične osebe.

Društvom upokojencev je bilo s strani vodstva posameznega ožjega dela obrazloženo, da gre za plačevanje sorazmernih obratovalnih stroškov in da znašajo predvidoma do 2 EUR/uro uporabe (odvisno od velikosti prostora).

Plačevanje sorazmernega dela stroškov (uporabnikov in brezplačnih uporabnikov) je tako zakonsko določilo, na katerem temeljijo tudi revizijska priporočila, zato ne gre za osebno mnenje revizorja ali strokovnih služb, kot je razbrati iz pobude.

Strokovne službe Mestne občine Celje smo v zvezi s tem aktivno pristopile k reševanju nastale dileme, dajale strokovna pojasnila in nudile strokovno pomoč vodstvu ožjih delov.

Skupaj z ožjimi deli smo si prizadevali poiskati najboljšo možno rešitev v okviru zakonodaje in podanih revizijskih priporočil.

Lepo vas pozdravljamo.

Pripravila:

Tanja Močivnik
svetovalka



Tjaša Podergajs
vodja oddelka

Celje, 13. maj 2019
Št. zadeve: 020-9/2019
Sklic na št. zadeve: 011-4/2019