



MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE CELJE

mag. Marjan Ferjanc

ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 600
F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Zadeva: Odgovor na predlog mestnega svetnika mag. Marjana Ferjanca na 3. redni seji
Mestnega sveta Mestne občine Celje, dne 22.1.2019

Na 3. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Celje, dne 22.1.2019, je mag. Marjan Ferjanc podal predlog, da strokovne službe pripravijo informacijo o aktivnostih za izdelavo novega občinskega prostorskega načrta.

V skladu s predlogom bomo informacijo podali na eni izmed dveh prihodnjih sej, po oddaji zadnjih zahtevanih študij in kart izbranega izdelovalca k osnutku OPN.

Drugi del vprašanja v predlogu mestnega svetnika pa se nanaša na zagotovitev gospodarskih con oz. drugih površin za razvoj mesta. Podatek dajemo na podlagi veljavnega prostorskega plana.

Mestna občina Celje ima sprejet Celjski prostorski plan (UL RS št. 86/2001), ki je podlaga za posege v prostor.

Skladno z navedenim planom je nezazidanih cca 145 ha stavbnih zemljišč kot dejanska možnost za širitev in gradnjo v skladu z zakonsko podprtim notranjim razvojem naselij.

Od vseh nezazidanih stavbnih zemljišč je okoli 55 % zemljišč za katera so že sprejeti izvedbeni prostorski akti, ki pa še niso v celoti realizirani. Analiza nezazidanih stavbnih zemljišč po naseljih izkazuje, da je okoli 98% nezazidanih stavbnih zemljišč v okviru opredeljene meje Urbanističnega načrta Celje, izdelanega kot podlaga v okviru OPN. Ožje mestno središče s proizvodnim vzhodnim delom mesta obsega naselja Celje, Trnovlje, Bukovžlak in Teharje, znotraj območja je 76% vseh nezazidanih stavbnih zemljišč.

S pripravo Občinskega prostorskega načrta pričeti leta 2009, osnutek je bil izdelan in posredovan v pridobitev prvih mnenj v letu 2014, je v fazi usklajevanja, kar pa je s stališča nosilcev urejanja prostora, v primeru izraženi posebnosti mestne občine, dolg postopek (vode, tla, Natura idr.). Prostorski načrt usklajujemo z osemindvajsetimi nosilci urejanja prostora, navedenimi v sklepu o pripravi (UL RS št. 13/09), <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2009-01-0420/sklep-o-pripravi-obcinskega-prostorskega-nacrta-mestne-obcine-celje>

Mestna občina Celje kot pripravljavec OPN v prejšnjem in tem letu usklajuje osnutek OPN z Direkcijo RS za vode. Izdelava študij in s tem določitev razredov poplavne nevarnosti kot vsebine OPN je sicer zakonska naloga države, ki pa teh podatkov nima, jih pa v okviru postopkov OPN in OPPN kot pogoj za pozitivno mnenje zahteva. Glede na postopke, ki jih Ministrstvo za okolje in prostor ob umeščanju ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti na območju MO Celje ni dokončalo, čeprav ga zavezuje zakonodaja na enak način kot vse druge investitorje, moramo dopolniti hidrološko hidravlično študijo na ocenjeno 30km vodotokov, za katero pa je predviden določen rok izdelave.

Cilji Mestne občine Celje, ki jih podpira novi OPN, so pa to hkrati tudi vsebine obstoječega veljavnega plana, da mesto z gospodarskimi conami, stanovanjskimi območji ter javnimi funkcijami občinskega, regionalnega in nacionalnega pomena in z razvojem univerzitetnih vsebin ter izobraževanja poudarja vlogo v omrežju nacionalnih in mednarodnih središč in krepi položaj urbanega središča ter s trajnostno usmerjenimi strategijami omogoča razvoj vsem.

Navedena izhodišča je mogoče realizirati na podlagi veljavnega prostorskega plana, z novim pa želimo sprostiti predvsem večje površine za gospodarske cone.

Darja Zabukovec
višja svetovalka I



Dušan Slapnik
vodja oddelka

Datum: Celje, 11.2.2019
Številka: 020-30/2018, veza 011-17/2018

Poslati:

- naslovnik
- arhiv