

Zadeva: Odgovori na vprašanje in pobudo mestnega svetnika Matije Kovača v zvezi s prekomerno onesnaženimi zemljišči v lasti MOC; postavljenega na 2. redni seji Mestnega sveta dne 18.12.2018

V zvezi s postavljenim vprašanjem in pobudo posredujemo naslednje informacije:

Mestna občina Celje je na pobudo zainteresiranega podjetja VOC ekologija d.o.o. oddala del zemljišča na območju stare Cinkarne v zakup na podlagi izvedenega javnega zbiranja ponudb. Odločitev, da se zemljišče odda v zakup je bila sprejeta v skladu z načelom gospodarnosti. V skladu z zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) se premoženje, ki ga občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, bodisi prodaja bodisi z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotovi njegova učinkovita raba.

Za onesnažena območja občina nima izdelanega posebnega protokola ravnanja na takšnih območjih. Delno je ravnanje z onesnaženo zemljinjo že urejeno s predpisi s področja ravnanja z odpadki in Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Menimo, da bi moralo protokol ali metodologijo postopkov ravnanja na onesnaženih območjih, ki so posledica starih okoljskih bremen, pripraviti ministrstvo za okolje in prostor v noveli Zakona o varstvu okolja ali v posebnem Zakonu o tleh, tako kot je to že urejeno v nekaterih državah Evrope. Tako bi bilo ravnanje posegov na takšnih območjih bolj zavezujoče.

V konkretnem primeru je po zakupni pogodbi, ki je sklenjena med Mestno občino Celje in družbo VOC Ekologija, d. o. o., zakupnik izrecno seznanjen, da leži zemljišče, ki je predmet zakupa, na območju Stare Cinkarne, da lahko zemljina na tem območju, vključno z odloženim odpadnim materialom, v primeru morebitnih zemeljskih del (izkopov) vsebuje visoke koncentracije potencialno nevarnih snovi, kar ga lahko razvrsti med nevarne odpadke in da ni sprejetega izvedbenega prostorskega akta. Zakupnik je izrecno tudi soglašal, da se zemljišče odda v zakup v opisanem stanju. Približno polovica zemljišča, ki smo ga oddali v zakup, je bilo zaraslega. Na zemljišču je bil odložen odpadni material. Po zakupni pogodbi je zakupnik dolžan na svoje stroške sam poskrbeti za ureditev zemljišča in za odstranitev odpadnega materiala in morebitnih odpadkov, ki bi nastali pri urejanju zemljišča, skladno s predpisi o ravnanju z odpadki. Pri tem je dolžan na svoje stroške za nameravane posege predhodno pridobiti vsa potrebna soglasja pristojnih soglasodajalcev ter vsa potrebna upravna dovoljenja.

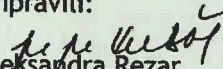
V pogodbi je tudi navedeno, da je zakupnik dolžan zemljišče v času trajanja zakupa uporabljati ter vzdrževati kot dober gospodarstvenik in s tem v zvezi nosi vse investicijske stroške, stroške tekočega vzdrževanja, čiščenja in druge morebitne stroške. Po predhodnem soglasju zakupodajalca lahko zakupnik na lastne stroške opravi vlaganja v zemljišče, ki je predmet zakupa, vključno s pridobitvijo vse potrebne upravne in druge dokumentacije, ki je predpisana z zakonodajo. Zakupnik se je s pogodbo zavezal, da bo pri izvedbi kakršnihkoli del na zemljišču upošteval in ravnal strokovno pravilno, po vseh sodobnih izsledkih znanosti in stroke, vestno in kvalitetno, v skladu z vsemi veljavnimi tehničnimi predpisi, okoljevarstvenimi predpisi in standardi gradbene stroke. Zavezal se je, da bo upošteval in izvajal vse predpise s področja varstva okolja in da bo na zemljišču, ki je predmet zakupa, preprečeval onesnaževanje ali drugačno degradiranje zemljišča.

Tudi v primeru bodoče gradnje srbske pravoslavne cerkve na tem območju je Mestna občina Celje izvedla preliminarne analize na parcelah, kjer naj bi se zgradila cerkev in seznanila potencialnega kupca teh parcel z rezultati preiskav.

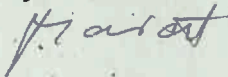
V vseh vrtcih, ki so v lasti Mestne občine Celje je izdelan in se tudi izvaja »Protokol ravnanj v povezavi z zdravjem otrok pri igri na otroških igriščih vrtca«, kjer so opredeljeni ukrepi za zmanjševanje potencialnega vpliva onesnaženih tal na zdravje otrok.

V zvezi z vašo pobudo, da občina vzpostavi register za onesnažena zemljišča vas seznanjamo, da je takšen register že vzpostavljen v okviru občinskega Geografsko informacijskega sistema na podlagi rezultatov že izvedenih monitorgov stanja tal, ki pa je zaenkrat še za interno uporabo.

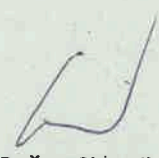
Pripravili:


Aleksandra Rezar
vodja sektorja

Nina Strle- Mašat
višja svetovalka






Dušan Slápnik
vodja oddelka