

V tem celodnevem delu nadaljevanjem 3. in 8. člena
ki pri izdelavi nove karte in listu

1891.

RS 64/86

Skupščina občine Celje je po 39. členu zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/81 in 37/85) na sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 7. oktobra 1986 sprejela

ODLOK

o sprejetju zakladnega načrta starega mestnega jedra Celje

1. člen

Sprejme se zakladni načrt starega mestnega jedra Celje (v nadaljevanju besedila: ZN), ki ga je pod št. projekta 9/83, v juniju 1986 izdelal Razvojni center Celje, TOZD Planiranje in ki je sestavni del tega odloka.

2. člen

Meja ZN poteka po vidnih mejah, izhodiščna točka je jugovzhodni rob ZN na koncu mestnega parka ob Partizanski cesti ter poteka na jugu po severnem robu Partizanske ceste proti zahodu po parc. št. 1242/3 do sečišča s smerjo Jurčičeva ulica in prečka Savinjo parc. št. 2503, na zahodu po vzhodnem robu Jurčičeve ulice parc. št. 1209, prečka Trubarjevo ulico parc. št. 2644 po vzhodnem robu parc. št. 1210 in 2543, prečka parc. št. 2502/1, prečka križišče z Ljubljansko cesto po parc. št. 2540 in poteka naprej proti vzhodu po vzhodnem robu Gregorčičeve ulice po parc. št. 634 do križišča z Ulico 29. novembra in poteka tako na severu naprej proti vzhodu po južnem robu Levstikove ulice parc. št. 410 do križišča z Aškerčovo ulico, ki jo prečka po parc. št. 1682 in južnem robu parc. št. 1688/2 do parc. št. 1625 oziroma zemljišča prvega železniškega tira, koder se obrne proti jugu in tako poteka na vzhodu ob zahodnem robu železniškega tira parc. št. 1625.

do južnega roba obstojećih pritličnih garaž, koder prečka Savinjo po parc. št. 2503, se priključiti na robu parc. št. 2503 in 1982 med Savinjo in Partizansko cesto ter se zaključiti na izhodiščni točki, vse k. o. Celje.

Celotna površina znotraj opisanе meje znaša 44 ha.

3. člen

Funkcije posameznih območij s pogoji za izrabo in kvaliteto prenove, graditve ali drugih posegov v prostor so naslednje:

— v kareju 1, ki obsega območje med Zidanškovo ulico, Savinjskim nabrežjem, Slomškovim trgom in spodnjo grofijo, je potrebno zaustaviti širjenje poslovnih površin na račun stanovanjskih površin in funkcionalnih zunanjih stanovanjskih površin ukinjati neprimerne dejavnosti ter predvsem izboljšati bivalne pogoje stanovalcev s prenovo stanovanj in zunanjih površin. Upoštevati je omenjene možnosti motornega prometa. Vzel na Slomškovem trgu južno od cerkve je zaradi historičnega ambientsa nujno pozidati, objekt pa nameniti kulturni dejavnosti.

— V kareju 2, ki obsega območje med Trgom V. kongresa, Tomšičevim trgom, Zidanškovo ulico in Trgom svobode, je potrebno zaustaviti širjenje poslovnih površin na račun stanovanj in ukinjati neprimerne dejavnosti. Vzel na Tomšičevem trgu je potrebno pozidati v historični masi in izgledu, pri čemer je potrebno upoštevati osončenje sosednjih objektov in namoestiti zelenico, objekt pa nameniti v prtiličju javnemu programu, v nadstropju pa za stanovanja.

— V kareju 3, ki obsega območje med Prešernovo in Čuprijsko ulico, Tomšičevim trgom in Slomškovim trgom, je potrebno sanirati bivalne pogoje stanovalcev s prenovo stanovanj in zunanjih površin, zaustaviti je potrebno tudi širjenje poslovnih površin na račun stanovanjskih površin, deloma tudi spremeniti namembnost. Novogradnja v historičnih masah je predvidena na vrzeli na Slomškovem trgu, namenjena za muzej sakralne umetnosti ali za druge kulturne namene. Centralno zeleno površino je potrebno ohraniti in izvesti napajanje lokalov.

— V kareju 4, ki obsega območje med Vodnikovo ulico, Trgom V. kongresa, Stanetovo in Gledališko ulico, je ob osrednji tržnici prtiličje nameniti tržnični dejavnosti, nadstropja pa lahko tudi stanovanjem. V okviru prenove je ohraniti stanovanja tam, koder niso izpostavljene hrupu in drugim negativnim vplivom. Pri zazidavi je upoštevati historično parcelacijo kareja. Postopoma je ukinjati neprimerne dejavnosti.

— V kareju 5, ki obsega območje med Cankarjevo, Gubčovo, Prešernovo in Stanetovo ulico, je potrebno zaustaviti širjenje poslovnih površin na račun stanovanj, ukinjati neprimerne dejavnosti, predvsem skladišča, ustrezno obnoviti in ozeleniti notranja dvorišča, ukinjati parkiranje za obiskovalce in prenoviti stanovanja, podstrešja pa nameniti za nova stanovanja.

— V kareju 6, ki obsega območje med Cankarjevo in Gubčovo ulico, Titovim trgom in Ulico XIV. divizije, je potrebno prenoviti stanovanja, podstrešja izkoristiti za dodatna stanovanja, ukinjati parkiranje za obiskovalce in urediti parkiranje samo za stanovalce, neustrezne dejavnosti prelocirati, ozeleniti notranja dvorišča in rušiti brez dovoljenja zgrajene garaže.

— V kareju 7, ki obsega območje med Gregorčičevo, Miklošičevo, Kocbekovo in Vodnikovo ulico, je potrebno upoštevati lokalno dejavnost, ohraniti obstoječe število stanovanj in upoštevati ostale obstoječe dejavnosti ter vzdrževati obstoječe zelenice.

— V kareju 8, ki obsega območje med Miklošičevo, Stanetovo, Vodnikovo in Kocbekovo ulico, je potrebno razrediti parkiranje stanovalcev, ohraniti ob-

stoječe število stanovanj in ukinjati neprimerne dejavnosti.

— V kareju 9, ki obsega območje med Levstikovo, Aškerčovo, Cankarjevo in Stanetovo ulico, je ob Levstikovi in Aškerčovi ulici zgraditi poslovno-stanovanjske objekte kot obulčne zazidave, notranje dvorišče pa nameniti za potrebe vrta in stanovalcev ter ga ustrezno urediti. Obstoječa stanovanja je redno vzdrževati, podstrešja pa nameniti za dodatna stanovanja, skv površine. Ukiniti je parkiranje za obiskovalce in razrediti parkiranje samo za stanovalce. Kjer je to možno, mora biti napajanje samo z dvoriščne strani.

— V kareju 10, ki obsega območje med Levstikovo, Stanetovo, Miklošičevo in Gregorčičevo ulico, je potrebno ukinjati neustrezne dejavnosti, pranačijati obstoječa stanovanja, dvorišče pa urediti samo za potrebe stanovalcev.

— V kareju 11, ki obsega območje med Slandrovim trgom, Vodnikovo, Ljubljansko in Gledališko ulico, je potrebno obstoječa stanovanja redno vzdrževati, podstrešja nameniti za dodatna stanovanja, križišče Ljubljanske ceste z Gledališko ulico pozidati z objektom, koder bodo v prtiličju lokali, v nadstropju pa stanovanja, gradbena linija mora biti kot obulčna zazidava. Notranja dvorišča naj bodo namenjena stanovalcem, napajanje lokalov je možno z ulice.

— V kareju 12, ki obsega območje med Trgom svobode, Ljubljansko cesto, Jurčičevo ulico in Savinjskim nabrežjem, je potrebno prenoviti spodnji grad — v prtiličju bo javni program, v nadstropjih pa stanovanja in kulturne namembnosti. Ob Ljubljanski cesti je predvidena novogradnja kot obulčna pozidava s primerno dopolnilno dejavnostjo k programu Narodnega doma in sedeža občinske skupščine. Ob križišču Ljubljanske ceste in Jurčičeve ulice pa je predvidena gradnja obulčnega stanovanjsko-poslovnega objekta. Celotna zunanja površina ob Spodnjem gradu se mora urediti kot osrednja zelena površina krajanov.

— V kareju 13, ki obsega območje med Titovim trgom, Čuprijsko in Pleteršnikovo ulico in Ulico XIV. divizije, je potrebno prenoviti sedanji Dom JLA, ukinjati neprimerne dejavnosti in obnoviti stanovanjske površine, notranje dvorišče pa nameniti samo za stanovalce.

— V kareju 14, ki obsega območje med Pleteršnikovo in Čuprijsko ulico, Ulico XIV. divizije in Savinjskim nabrežjem, je potrebno notranja dvorišča nameniti samo stanovalcem. Obnoviti je potrebno vse stanovanjske površine.

— V kareju 15, ki obsega območje južno pod avtobusno postajo in med Aškerčovo ulico in železnico do podvoza Teharske ceste, je potrebno izvesti rekonstrukcijo in razširjeno magistralno cesto, površino pa nameniti za program, ki dopolnjuje avtobusno in železniško postajo Celje, pri čemer bo potrebno upoštevati obulčnost pozidave in vse potrebne protihrupne ukrepe. Območje bo potrebno tudi ustrezno ozeleniti.

— V kareju 16, ki se nahaja med Ulico XIV. divizije in železnico, južno pod podvozom Teharske ceste, bo potrebno osnovno skrb nameniti reditvi železniške postaje in rekonstruirani magistralni cesti, tako v smislu dopolnjevanja programa kot tudi protihrupnih ukrepov. Na južnem delu bo možna dopolnilna gradnja garaž za stanovalce starega mestnega jedra, ki v svojih karejih takšne možnosti nimajo.

4. člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje območja in arhitektonsko oblikovanje objektov so naslednji: