



MESTNA OBČINA CELJE
ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 600 / F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

JAVNI RAZPIS

za sofinanciranje obnove stavb in obnove sakralne dediščine v Mestni občini Celje
števila JR-SOFSTB-2026

RAZPISNA DOKUMENTACIJA



Celje, februar 2026

Vsebina razpisne dokumentacije:

1. Javni razpis
2. Vloga za sofinanciranje obnove stavb v Mestni občini Celje - obrazec 1/I
3. Izjava o sprejemanju pogojev razpisa in razpisne dokumentacije - obrazec 2/I
4. Izjava upravičenca do sredstev, ki želi biti sofinanciran - obrazec 2a/I
5. Izjava o državni pomoči (za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike) - obrazec 2b/I
6. Vzorec pogodbe o sofinanciranju obnove stavb v Mestni občini Celje za leto 2026 obrazec 3/I
7. Zahtevek za izplačilo sredstev sofinanciranja obnove stavb v Mestni občini Celje - obrazec 4/I
8. Potrdilo Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje (ZVKDS) - obrazec 5/I
9. Vloga za sofinanciranje sakralne in kulturne dediščine v Mestni občini Celje - obrazec 1/II
10. Izjava o sprejemanju pogojev razpisa in razpisne dokumentacije - obrazec 2/II
11. Izjava upravičenca do sredstev, ki želi biti sofinanciran - obrazec 2a/II
12. Izjava o državni pomoči (za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike) - obrazec 2b/II
13. Vzorec pogodbe o sofinanciranju obnove sakralne dediščine v Mestni občini Celje za leto 2026 - obrazec 3/II
14. Zahtevek za izplačilo sredstev sofinanciranja obnove sakralne dediščine v Mestni občini Celje - obrazec 4/II
15. Potrdilo Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje (ZVKDS) - obrazec 5/II
16. Priloga 1 - 2. člen Odloka o zazidalnem načrtu Starega mestnega jedra Celje (Uradni list SRS, št. 42/86 s spremembami in dopolnitvami) in izsek območja Staro mestno jedro Celje iz Celjskega prostorskega plana (Uradni list SRS, št. 40/86, 4/88, Uradni list RS, št. 86/01)
17. Priloga 3 - Povzetek o pogojih za pridobitev državnih pomoči de minimis

Na podlagi Pravilnika o sofinanciranju obnove stavb v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 15/24) in Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2026 (Uradni list RS, št. 105/25) Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, objavlja

JAVNI RAZPIS

za sofinanciranje obnove stavb (SKLOP I) in obnove sakralne dediščine (SKLOP II) v Mestni občini Celje številka JR-SOFSTB-2026

1. Naziv in sedež podeljevalca sredstev

Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, telefon: 03 42 65 600, e-pošta: mestna.obcina@celje.si

2. Predmet javnega razpisa

2.1. SKLOP I

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje obnove uličnih fasad in streh, če se obnavljajo sočasno s fasado, na stavbah v območju starega mestnega jedra v Mestni občini Celje (v nadaljnjem besedilu: MOC), ki so v lasti ali solasti fizičnih oseb, pravnih oseb in samostojnih podjetnikov posameznikov. Prioriteto predstavlja sofinanciranje obnove stavb na območju »mestnega križa oziroma peš cone«, na območju Muzejskega trga, Razlagove ulice, ki je bila obnovljena v okviru projektov I. in II. faze za obnovo Razlagove ulice in objekte na Lilekovi in Gubčevi ulici.

Predmet razpisa so tudi kamnoseško-restavratorska dela, v kolikor se izvajajo sočasno z obnovo ulične fasade ali se izvajajo na stavbi, katere ulična fasada je bila obnovljena največ pred tremi leti.

Območje »mestnega križa oziroma peš cone« zajema ulice/dele ulic oziroma trge, ki so bili prenovljeni v okviru projektov I. in II. faze za obnovo dela starega mestnega jedra v Celju. Območje Muzejskega trga obsega ulici Muzejski trg in Na okopih.

Območje starega mestnega jedra je definirano v 2. členu Odloka o zazidalnem načrtu Starega mestnega jedra Celje (Uradni list SRS, št. 42/86 s spremembami in dopolnitvami).

Namen javnega razpisa je trajnostna prenova stavb.

Upravičeni stroški obnove ulične fasade za sofinanciranje, ki vključujejo DDV, so:

- ureditev gradbišča in postavitvev oziroma najem fasadnega odra,
- odstranitev obstoječega dotrajanega ometa,
- odstranitev ali zaščita elementov fasade (okna, vrata, portali, žlebovi, okenske police, zaščite na okrasnih fasadnih elementih, balkoni in ograje ter vodi za odvajanje vode klimatskih naprav),
- odstranitev zunanjih enot klimatskih naprav na ulični fasadi, njihova morebitna ponovna namestitvev ali nabava in namestitvev novih klimatskih naprav na zalednem delu stavbe (dvoriščna fasada) v funkcionalnosti ter obsegu, kot je bilo pred obnovo, ter v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem ZVKDS ter urbanističnim mnenjem MOC,
- odstranitev neustreznih elementov oglaševanja in senčenja (tende) ter izvedba in namestitvev novega oglaševanja in senčenja (tende) v funkcionalnosti ter obsegu, kot je bilo pred obnovo ter v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem ZVKDS, Odlokom

- o oglaševanju v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 56/08 in 32/14) ter urbanističnim mnenjem MOC,
- popravilo poškodovanega fasadnega ometa,
- popravilo ali nabava in vgradnja elementov fasade (skladno z urbanističnim mnenjem MOC in kulturnovarstvenimi pogoji ter soglasjem ZVKDS),
- kamnoseško-restavratorska dela skladno z urbanističnim mnenjem MOC in kulturnovarstvenimi pogoji ter soglasjem ZVKDS,
- oplesk fasade s fasadno barvo (skladno z urbanističnim mnenjem MOC in kulturnovarstvenimi pogoji ter soglasjem ZVKDS),
- čiščenje in odvoz odpadkov na deponijo, vključno s plačilom takse,
- stroški gradbenega nadzora in koordinacije varstva ter zdravja pri delu.

Popravilo ali nabava in vgradnja elementov fasade je možna samo hkrati z obnovo fasade. Sofinanciranje samo elementa/-ov fasade (okna, vrata, portali, žlebovi, okenske police, zaščite na okrasnih fasadnih elementih, balkoni in ograje ter vodi za odvajanje vode klimatskih naprav) ni možno. Za izvedbo obnove je potrebno zagotoviti ustrezen gradbeni nadzor, kar je pogoj za prijavo na razpis.

Upravičeni stroški obnove strehe za sofinanciranje, ki vključujejo DDV, so:

- ureditev gradbišča in postavitve oziroma najem odra, zaščitnih nadstreškov ipd.,
- odstranitev dotrajane strešne kritine, slemenjakov, obrob, žlebov ipd.,
- odstranitev dotrajanih strešnih letev in odstranitev dotrajane strešne konstrukcije (če je to potrebno),
- dobava materiala, izdelava nove strešne konstrukcije (če je to potrebno) in letvanje s strešnimi letvami,
- dobava in polaganje nove kritine, izvedba novih pločevinastih obrob, montaža snegolovov ipd.,
- ponovna montaža žlebov oziroma dobava novih žlebov,
- ponovna montaža strelovoda z meritvami upornosti,
- stroški čiščenja in odvoza na deponijo, vključno s plačilom takse.

V letu 2026 MOC sofinancira obnovo uličnih fasad in obnovo streh. Prioritetno bo sofinanciranje obnove uličnih fasad. Obnova strehe je lahko predmet sofinanciranja le, če se hkrati obnavlja ulična fasada.

Upravičeni so stroški investicije, ki se je pričela po **12. 4. 2025** in katere gradbena dela bodo dokončana najkasneje do **30. 10. 2026**. Investicija je lahko že zaključena pred izdajo odločbe o sofinanciranju. Zadnji rok za oddajo zahtevka za izplačilo sredstev sofinanciranja je **10. 11. 2026**.

2.2. SKLOP II

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje obnove razglašanih kulturnih spomenikov s področja sakralne dediščine v MOC in/ali spremljevalnih objektov (župnišče, samostan, pastoralni objekti), ki so v lasti ali so-lasti fizičnih oseb, pravnih oseb in samostojnih podjetnikov posameznikov.

Namen javnega razpisa je trajnostna in celovita prenova notranjščine in zunanjskega dela razglašanih sakralnih spomenikov in/ali spremljevalnih objektov. Arheološke raziskave in fasade spomenikov niso predmet tega poziva.

Upravičeni stroški obnove sakralne dediščine, ki vključujejo DDV, so:

- obnova ali popravilo strehe in/ali elementov strehe ter ostrešja,
- obnova fasade in elementov fasade (skladno s kulturnovarstvenimi pogoji ter soglasjem ZVKDS), kar zajema tudi popravilo ali nabavo in vgradnjo elementov fasade,
- obnova notranjščine in zunanjskega objekta (skladno s kulturnovarstvenimi pogoji ter soglasjem ZVKDS),

- kamnoseško - restavratorska dela (skladno z urbanističnim mnenjem MOC in kulturnovarstvenimi pogoji ter soglasjem ZVKDS)
- obnova poslikav,
- osvetlitev in električna napeljava,
- menjava dotrajanih elementov strojnih inštalacij,
- menjava opreme,
- menjava stavbnega pohištva,
- ureditev gradbišča in postavitev odra,
- čiščenje in odvoz odpadkov na deponijo, vključno s plačilom takse,
- stroški gradbenega nadzora in koordinacije varstva ter zdravja pri delu.

Upravičeni so stroški investicije, ki se je pričela po 12. 4. 2025 in katere gradbena dela bodo dokončana najkasneje do 30. 10. 2026. Investicija je lahko že zaključena pred izdajo odločbe o sofinanciranju. Zadnji rok za izdajo zahtevka za izplačilo sredstev sofinanciranja je 10. 11. 2026.

3. Upravičenci do sredstev in prijavitelji na javnem razpisu

3.1. Upravičenci do sredstev in prijavitelji na javnem razpisu (SKLOP I)

Upravičenci do sredstev iz SKLOPA I so fizične osebe, pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki, ki so lastniki stavb na območju starega mestnega jedra v MOC ali investitorji obnove stavbe ali dela stavbe v lasti fizičnih ali pravnih oseb, ki imajo pravico za izvedbo ukrepov na objektu na tem območju in izpolnjujejo naslednje pogoje:

- so na območju starega mestnega jedra v MOC lastniki stanovanjskih in/ali poslovno stanovanjskih stavb oziroma posameznih delov stanovanjskih in/ali poslovno stanovanjskih stavb (stanovanjskih enot) oziroma imajo soglasje lastnika za investicijo,
- imajo izpolnjene pravno - formalne pogoje (soglasje za izvedbo del),
- imajo zagotovljena sredstva za pokritje svojega deleža obnovitvenih del in imajo na dan oddaje vloge na predmetni razpis poravnane vse finančne obveznosti do MOC ter Republike Slovenije,
- na dan oddaje vloge na predmetni javni razpis nimajo neurejenih razmerij z Republiko Slovenijo, MOC ali ZVKDS v zvezi z deli na stavbi, ki je predmet sofinanciranja. Vlogo na razpis vloži prijavitelj, ki je lahko lastnik (upravičenec do sredstev) ali druga fizična oseba ali upravnik, ki upravlja stavbo v skladu s prvim odstavkom 48. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 - ZVKSES, 47/06 - ZEN, 45/08 - ZVEtL, 57/08, 62/10 - ZUPJS, 56/11 - odl. US, 87/11, 40/12 - ZUJF, 14/17 - odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 - ZFRO, 90/21, 18/23 - ZDU-10 in 77/23 - odl. US). Prijavitelj izpolni in podpiše Vlogo za sofinanciranje obnove stavb v Mestni občini Celje (obrazec 1/I) in Izjavo o sprejemanju pogojev razpisa in razpisne dokumentacije (obrazec 2/I). Vsak upravičenec do sredstev, ki želi prejeti sredstva iz naslova sofinanciranja, izpolni in podpiše Izjavo upravičenca do sredstev, ki želi biti sofinanciran (obrazec 2a/I). Upravičenci do sredstev, ki izjave ne podpišejo, niso upravičeni do sofinanciranja. V skladu z zahtevami veljavne zakonodaje je vloga upravičena samo v primeru, da vsebuje soglasje o nameravani obnovi tistih solastnikov/etažnih lastnikov, ki imajo skupaj najmanj 50 % delež na skupnih delih in napravah. K vlogi morajo biti tako priložene izjave iz obrazca 2a/I tistih solastnikov, ki imajo skupaj najmanj 50 % delež na skupnih delih in napravah. V nasprotnem primeru bo vloga zavržena.
- da pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki v predhodnih dveh (2022 -2023) in v tekočem proračunskem letu niso prejeli nobene druge pomoči de minimis na podlagi Uredbe Komisije (EU) 2023/2831 z dne 13. 12. 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU C 202/1, 7. 6. 2016) ali drugih uredb de minimis oziroma bodo pred dodelitvijo sredstev podali MOC pisno izjavo o že prejetih (ali zaprošenih) pomočeh za iste upravičene stroške in zagotovili, da z dodeljenim zneskom pomoči »de minimis« ne bo presežena zgornja meja de minimis pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih.

V primeru, ko vlogo na razpis vloži upravnik večstanovanjske stavbe, je potrebno k vlogi priložiti ustrezno pooblastilo upravnika ter pogodbo o upravljanju. V primeru, da je lastnikov več, pa hiša nima upravnika, je prijavitelj eden od lastnikov (upravičenec do sredstev) ali druga fizična oseba po pooblastilu ostalih lastnikov, ki ga je potrebno priložiti k vlogi.

V kolikor pride po oddaji prijave na predmetni javni razpis do spremembe lastništva stavbe ali dela stavbe, ki je predmet sofinanciranja, je stari lastnik dolžan obvestiti novega lastnika o pravicah in dolžnostih predmetnega sofinanciranja. Stari in novi lastnik sta dolžna v tem primeru sporočiti občini podatke o novem lastniku. V primeru, da je odločba že izdana v korist starega lastnika, pa sta se stari in novi lastnik dolžna sama dogovoriti o razmerjih v zvezi s sofinanciranjem in o tem obvestiti občino.

3.2. Upravičenci do sredstev in prijavitelji na javnem razpisu (SKLOP II)

Upravičenci do sredstev iz SKLOPA II so fizične osebe, pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki, ki so lastniki sakralnih spomenikov in/ali spremljevalnih objektov na območju MOC in izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da imajo sedež/bivališče v MOC,
- da izpolnjujejo kriterije Pravilnika o sofinanciranju obnove stavb v Mestni občini Celje,
- za področje varstva kulturne dediščine: poleg pogojev iz točkovanja meril tudi, da so lastniki ali upravljalci kulturnih spomenikov, razglašeni z občinskim odlokom ali je predmetna dediščina vključena v register kulturne dediščine (EŠD), ki ga vodi Ministrstvo za kulturo,
- da je projekt pomemben za lokalno skupnost,
- da se predlagatelj pri prenovi objekta drži smernic spomeniške službe in mora za prenovu objekta pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe ZVKDS, OE Celje,
- da predlagatelj zagotovi lastno udeležbo ali soudeležbo sponzorjev pri kritju stroškov,
- da ima prijavitelj pripravljeno ustrezno tehnično dokumentacijo oziroma PZI projekt, usklajen s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem pristojne službe ZVKDS, OE Celje,
- da na dan prijave na predmetni javni razpis nimajo neurejenih razmerij z Republiko Slovenijo, MOC ali ZVKDS v zvezi z deli na sakralni dediščini, ki je predmet sofinanciranja,
- da pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu (to je v obdobju 2022 - 2023) niso prejeli nobene druge pomoči de minimis na podlagi Uredbe Komisije (EU) 2023/2831 z dne 13. 12. 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU C 202/1, 7. 6. 2016) ali drugih uredb de minimis oziroma bodo pred dodelitvijo sredstev podali MOC pisno izjavo o že prejetih (ali zaprošenih) pomočeh za iste upravičene stroške in zagotovili, da z dodeljenim zneskom pomoči »de minimis« ne bo presežena zgornja meja de minimis pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih.

Vlogo na razpis vloži prijavitelj, ki je lahko lastnik (upravičenec do sredstev) ali druga fizična oseba. Prijavitelj izpolni in podpiše Vlogo za sofinanciranje obnove stavb v Mestni občini Celje (obrazec 1/II) in Izjavo o sprejemanju pogojev razpisa in razpisne dokumentacije (obrazec 2/II). Vsak upravičenec do sredstev, ki želi prejeti sredstva iz naslova sofinanciranja, izpolni in podpiše Izjavo upravičenca do sredstev, ki želi biti sofinanciran (obrazec 2a/II). Upravičenci do sredstev, ki izjave ne podpišejo, niso upravičeni do sofinanciranja.

V skladu z zahtevami veljavne zakonodaje je vloga upravičena samo v primeru, da vsebuje soglasje o nameravani obnovi tistih solastnikov/etažnih lastnikov, ki imajo skupaj najmanj 50 % delež na skupnih delih in napravah. K vlogi morajo biti tako priložene izjave iz obrazca 2a/II tistih solastnikov, ki imajo skupaj najmanj 50 % delež na skupnih delih in napravah. V nasprotnem primeru bo vloga zavrnjena.

V primeru, da je lastnikov več, je vlagatelj eden od lastnikov (upravičenec do sredstev) ali druga fizična oseba po pooblastilu ostalih lastnikov, ki ga je potrebno priložiti k vlogi.

4. Prioritetna območja obnov za SKLOP I

Območje obnov vključuje stavbe na območju starega mestnega jedra v MOC. V letu 2026 bo prioriteto sofinanciranje obnove stavb na:

- območju starega mestnega jedra, katerih ulice/deli ulic oziroma trgi so bili prenovljeni v okviru projekta Obnova dela starega mestnega jedra v Celju - številka PZI projekta 7098, november 2011, faza I. in faza II. - v nadaljevanju »mestni križ oziroma peš cona«, ki obsega naslednje ulice in trge:
 - o Glavni trg
 - o Kocenova ulica
 - o Krekov trg
 - o Linhartova ulica
 - o Prešernova ulica
 - o Savinova ulica
 - o Stanetova ulica
- območju Lilekove in Gubčeve ulice, kjer se ulična fasada stavbe stika z obnovljenimi tlaki,
- Razlagovi ulici, ki je bila prenovljena v okviru projektov I. in II. faze za obnovo Razlagove ulice in
- območju, kjer so bili obnovljeni tlaki v okviru projekta Obnova Muzejskega trga s pripadajočo komunalno infrastrukturo - številka PZI projekta 613/11-16, avgust 2016 - v nadaljevanju Muzejski trg, ki obsega Muzejski trg, in Na okopih in kjer se ulična fasada stavbe stika z obnovljenimi tlaki.

MERILA ZA DODELJEVANJE V RAZPISU ZAGOTOVLJENIH SREDSTEV ZA SKLOP I

a. Obnova stavbe glede na lego:	
➤ obnova v območju »mestnega križa oziroma peš cone« ali »Muzejskega trga« ali Razlagove ulice -stavba leži neposredno ob ulici/delu ulice (na trgu), ki je bila deležna prenove tlakov - ulična fasada stavbe (del ulične fasade) se stika z obnovljenimi tlaki.	100 točk
➤ obnova na območju Lilekove ali Gubčeve ulice	110 točk
b. Stavba, ki se je že prijavila na ta program sofinanciranja od leta 2014 dalje in ji sredstva niso bila dodeljena:	
➤ že oddana prijava dvakrat ali več v preteklih letih brez dodeljenih sredstev	50 točk
➤ že oddana prijava enkrat v preteklih letih brez dodeljenih sredstev	20 točk
c. Pomen stavbe z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti:	
➤ stavba ima status kulturnega spomenika	10 točk
➤ stavba ima status kulturne dediščine	5 točk

d. Pomen stavbe z vidika likovno - arhitekturne vrednosti:	
➤ Ulična fasada z bogato členitvijo (okrasni likovno-arhitekturni elementi, okrasne konzole, bogato profilirane obrobe in venci, lizene, nadokenske in podokenske table z okrasnimi elementi, freske...)	10 točk
➤ Ulična fasada s preprosto členitvijo (profilirane okenske in vratne obrobe z delilnim in strešnim vencem)	5 točk
➤ Ulična fasada brez členitev oziroma okrasnih elementov	0 točk

e. Starost stavbe:	
➤ starejša od 100 let	10 točk
➤ starejša od 200 let	20 točk
➤ starejša od 300 let	30 točk

MERILA ZA DODELJEVANJE V RAZPISU ZAGOTOVLJENIH SREDSTEV ZA SKLOP II

a. Obnova sakralne dediščine in spremljevalnih objektov	
obnova zunanjsčine ali nadaljevanje že začete obnove zunanjsčine (razen fasade) po letu 2025, kot zaključek celote	30 točk
nadaljevanje že začete obnove notranjsčine po letu 2025, kot zaključek celote	20 točk
splošna obnova notranjsčine objekta	10 točk

b. Sakralna dediščina, ki se še ni prijavila na ta program sofinanciranja od leta 2014 dalje:	
še ne oddana prijava	50 točk
že oddana prijava v preteklih letih brez dodeljenih sredstev	40 točk
že oddana prijava v preteklih dveh letih (2024 in 2025) z 1x ali 2x dodeljenimi sredstvi	30 točk

c. Starost sakralne dediščine	
starejša od 400 let	30 točk
starejša od 200 let	20 točk
starejša od 50 let	10 točk

5. Višina razpoložljivih sredstev za predmet javnega razpisa in maksimalna višina finančne spodbude posameznemu vlagatelju

Za finančne spodbude so na proračunski postavki 180203 - Obnova stavb v Mestni občini Celje za leto 2026 zagotovljena sredstva v skupni višini **100.000,00 EUR**. Od tega zneska je za SKLOP I (ulične fasade) namenjenih **80.000,00 EUR** in za SKLOP II (sakralna dediščina) **20.000,00 EUR**. V odvisnosti od prejetih vlog na razpis se lahko zneski ustrezno spremenijo.

MOC za SKLOP I dodeljuje finančne spodbude v višini **50 %** vrednosti upravičenih stroškov investicije vključno z DDV za sofinanciranje ulične fasade, vendar ne več kot **50.000,00 EUR** na posamezno stavbo za obnovo ulične fasade.

MOC za SKLOP II dodeljuje finančne spodbude v višini do **50 %** vrednosti upravičenih stroškov investicije vključno z DDV.

MOC si pridržuje pravico, da se neporabljena sredstva v delu, ki je namenjen za sofinanciranje sakralne dediščine (20.000,00 EUR), v primeru izkazane potrebe (več prijav na razpis za sofinanciranje fasad kot je razpoložljivih sredstev) namenijo za sofinanciranje obnove uličnih fasad v okviru predmetnega javnega razpisa in obratno (morebitna neporabljena sredstva za fasade se namenijo za sofinanciranje sakralne dediščine).

MOC si pridržuje pravico, da zagotovljenih sredstev iz prvega odstavka te točke ne podeli in vse ponudbe zavrne oziroma da podeli skupno nižji znesek od zagotovljenega v proračunu.

V primeru, kjer so investitorji fizične osebe, pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki in investicija v dokumentaciji ni podana za vsakega posebej, se finančna spodbuda dodeli na osnovi solastniških deležev stavbe, ki pripadajo upravičencem do sredstev.

V primeru, da so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v nižji vrednosti, kot so znašali predračuni, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža. Če so računi pri uveljavljanju zahtevka za izplačilo sredstev predloženi v višji vrednosti, kot so znašali predračuni, se dodelijo sredstva iz odločbe o višini odobrenih sredstev sofinanciranja oziroma pogodbe o sofinanciranju.

Za SKLOP I se bodo dodeljena sredstva nakazala direktno na račun izvajalca gradbenih del na podlagi Pogodbe o sofinanciranju obnove stavb v Mestni občini Celje za leto 2026 in popolnega Zahtevka za izplačilo sredstev sofinanciranja. V primeru, da je investicija že v celoti zaključena (dela so v celoti izvedena in plačana) pred izdajo sklepa o sofinanciranju, se dodeljena sredstva nakažejo direktno na račun upravičenca do sredstev. V tem primeru je potrebno k vlogi priložiti kopijo originalnih računov in potrdilo o plačilu teh računov.

Za SKLOP II se bodo dodeljena sredstva nakazala direktno na račun izvajalca gradbenih del na podlagi Pogodbe o sofinanciranju obnove sakralne dediščine v Mestni občini Celje za leto 2026 in popolnega Zahtevka za izplačilo sredstev sofinanciranja. V primeru, da je investicija že v celoti zaključena (dela so v celoti izvedena in plačana) pred izdajo sklepa o sofinanciranju, se dodeljena sredstva nakažejo direktno na račun upravičenca do sredstev. V tem primeru je potrebno k vlogi priložiti kopijo originalnih računov in potrdilo o plačilu teh računov.

Dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2026 na osnovi pogodbe o sofinanciranju.

6. Kraj in čas, kjer zainteresirani dobijo razpisno dokumentacijo

Brezplačna razpisna dokumentacija je od dneva te objave v Uradnem listu RS do izteka prijavnega roka, t.j. **31. 3. 2026** za **SKLOP I** in **SKLOP II** dosegljiva na spletni strani Mestne občine Celje (<https://moc.celje.si>).

7. Navedba dokumentacije, ki mora biti priložena k vlogi

7.1. Vloga za SKLOP I je sestavljena iz dokumentacije, ki vsebuje naslednje obrazce:

1. izpolnjeni prijavni obrazec Vloga za sofinanciranje obnove stavb in/ali streh v Mestni občini Celje - obrazec 1/I,
2. izjava o sprejemanju pogojev razpisa in razpisne dokumentacije - obrazec 2/I,
3. Izjava upravičenca do sredstev, ki želi biti sofinanciran - obrazec 2a/I,
4. Izjava o državni pomoči (za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike) - obrazec 2b/I
5. na vsaki strani parafrican vzorec Pogodbe o sofinanciranju obnove stavb v Mestni občini Celje za leto 2026 (s čimer vlagatelj izrazi strinjanje z vsebino vzorca pogodbe, ki pa se lahko v končni verziji spremeni) - obrazec 3/I,

in naslednje priloge:

1. dokazilo o lastništvu ali solastništvu stavbe (izpisek iz zemljiške knjige),
2. pooblastilo upravniku stavbe in ustrezno kopijo pogodbe o upravljanju, v kolikor se na razpis prijavlja upravnik v imenu solastnikov stavbe oziroma pooblastilo ostalih lastnikov prijavitelju v primeru, da hiša nima upravnika in se prijavlja na razpis eden od lastnikov (upravičenec do sredstev) ali druga fizična oseba,
3. kulturnovarstveni pogoji in soglasje ZVKDS, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje,
4. urbanistično mnenje Oddelka za okolje in prostor ter komunalo Mestne občine Celje,
5. vsaj dva primerljiva predračuna (vsebovati morata enake popise del in količin) z opisom predvidenih del s strani izvajalca, registriranega za to dejavnost z žigom in podpisom; iz postavk predračuna morajo biti razvidni upravičeni stroški investicije tega javnega razpisa; predračun izbranega izvajalca mora biti vidno označen in priložena mora biti kratka obrazložitev glede kriterija izbora izvajalca,
6. predračun za izvedbo gradbenega nadzora,
7. vsaj tri fotografije trenutnega stanja stavbe, pri čemer mora vsaj ena fotografija izkazovati tudi hišno številko stavbe.

7.2. Vloga za SKLOP II je sestavljena iz dokumentacije, ki vsebuje naslednje obrazce:

1. izpolnjeni prijavni obrazec Vloga za sofinanciranje obnove sakralne dediščine v Mestni občini Celje - obrazec 1/II,
2. Izjava o sprejemanju pogojev razpisa in razpisne dokumentacije - obrazec 2/II,
3. Izjava upravičenca do sredstev, ki želi biti sofinanciran - obrazec 2a/II,
4. Izjava o državni pomoči (za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike) - obrazec 2b/II ,
5. na vsaki strani parafrican vzorec Pogodbe o sofinanciranju obnove sakralne dediščine v Mestni občini Celje za leto 2026 (s čimer vlagatelj izrazi strinjanje z vsebino vzorca pogodbe, ki pa se lahko v končni verziji spremeni) - obrazec 3/II,

in naslednje priloge:

1. dokazilo o lastništvu ali solastništvu stavbe (izpisek iz zemljiške knjige),
2. pooblastilo ostalih lastnikov prijavitelju v primeru, da se prijavlja na razpis eden od lastnikov (upravičenec do sredstev) ali druga fizična oseba,
3. kulturnovarstveni pogoji in soglasje ZVKDS, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje,

4. v primeru, da gre za nadaljevanje že začete obnove zunanjsčine (razen fasade) ali notranjsčine po letu 2023, kot zaključek celote, kopije računov iz katerih je razviden predmet začetne obnove in obrazložitev, da gre vsebinsko za nadaljevanje te začetne obnove,
5. ustrezna tehnična dokumentacija - idejna zasnova, projekt za gradbeno dovoljenje oziroma projekt za izvedbo (PZI projekt),
6. vsaj dva primerljiva predračuna (vsebovati morata enake popise del in količin) z opisom predvidenih del s strani izvajalca, registriranega za to dejavnost z žigom in podpisom; iz postavk predračuna morajo biti razvidni upravičeni stroški investicije tega javnega razpisa; predračun izbranega izvajalca mora biti vidno označen in priložena mora biti kratka obrazložitev glede kriterija izbora izvajalca,
7. vsaj tri fotografije trenutnega stanja stavbe, pri čemer mora vsaj ena fotografija izkazovati hišno številko stavbe ali zunanji prepoznavni element (npr. ime...).

8. Obvezna sestava vloge in rok, do katerega morajo biti predložene vloge za dodelitev sredstev

Prijavitelji oddajo oziroma pošljejo vlogo, ki vsebuje:

- obrazce in
- obvezne priloge k vlogi, ki so predložene kot dokazila (glej točki 7.1 in 7.2.).

Vloge morajo biti dostavljene **do vključno 31. 3. 2026 za SKLOP I in za SKLOP II**, in sicer:

- po pošti priporočeno na naslov: Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje (upoštevata se datum poštnega žiga na ovojnici - »priporočeno« do vključno 31. 3. 2026 za SKLOP I in SKLOP II), ali
- osebno v Glavno pisarno Mestne občine Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, najkasneje do 31. 3. 2026 .

Vloge morajo biti zapečatene v ovojnici pod oznako:

1. "Ne odpiraj - Vloga na javni razpis za sofinanciranje obnove stavb in kulturne ter sakralne dediščine v MOC številka JR-SOFSTB-2026 (za SKLOP I)« na prednji strani ter s polnim naslovom vlagatelja na zadnji strani

ali

2. »Ne odpiraj - Vloga na javni razpis za sofinanciranje obnove stavb in kulturne ter sakralne dediščine v MOC številka JR-SOFSTB-2026 (za SKLOP II)« na prednji strani ter s polnim naslovom vlagatelja na zadnji strani.

Vloge, iz katerih ovojnic ne bo razvidno, za kateri sklop so oddane, bodo izločene iz nadaljnega postopka in bodo vrnjene vlagateljem.

9. Obravnava in razvrstitev vlog ter rok, v katerem bodo potencialni upravičenci do sredstev obveščeni o izidu javnega razpisa

- Strokovna komisija, ki jo imenuje župan, po preteku razpisnega roka pristopi k odpiranju prispelih vlog. O odpiranju vlog se vodi zapisnik.
- Vloge se bodo obravnavale po vrstnem redu prispetja na Mestno občino Celje.
- Popolna vloga je vloga za pridobitev sredstev, ki vsebuje vso zahtevano dokumentacijo (obrazce in obvezne priloge), je vložena na predpisanem obrazcu ter je vsebinsko ustrezna.
- Udeležence razpisa, katerih vloge niso popolne, se pisno pozove k dopolnitvi vloge v roku 8 dni od odpiranja vlog. Dopolnitev vloge bo možna samo enkrat. Rok za dopolnitev ne sme biti daljši od 15 dni. Vloge, ki jih udeleženci razpisa ne dopolnijo ali jih ne dopolnijo pravilno oziroma v celoti v predpisanem roku, se kot nepopolne zavržejo s sklepom.
- Prepozno prejete vloge se zavržejo s sklepom.

- Komisija nato opravi strokovni pregled popolnih vlog in jih oceni na podlagi meril, navedenih v javnem razpisu.
- Prejetim vlogam bodo glede na merila v razpisni dokumentaciji dodeljene točke. Vloge z največ zbranimi točkami (lista vlog glede na prejete točke od največ do najmanj) bodo obravnavane do porabe sredstev sofinanciranja. V primeru, da več vlog za morebitni ostanek sredstev doseže isto število skupnih točk, se upošteva število pridobljenih točk za posamezno merilo po zaporedju od merila a. do merila e. za SKLOP I in od merila a. do merila c. za SKLOP II, pri čemer je merilo pod a. najvišje uvrščeno, merilo pod e. (SKLOP I) in merilo pod c. (SKLOP II) pa najnižje. V primeru, da so tudi točke za posamezna merila enake, se izvede žreb, na katerem so lahko prisotni vlagatelji teh vlog.
- Po podelitvi sredstev do porabe bo morebitni ostanek sredstev ponujen naslednji/-m vlogi/-am z največ točkami. V primeru enakega števila točk komisija ravna, kot je navedeno v prejšnji alineji.
- Komisija opravi izračun višine sofinanciranja in pripravi predlog upravičencev do sredstev.
- Upravičencem do sredstev se izda Odločba o višini odobrenih sredstev sofinanciranja. Po pravnomočnosti odločbe se upravičence do sredstev pozove k podpisu pogodbe. Če upravičenec do sredstev v roku 8 dni od prejema pogodbe le-te podpisane ne vrne na naslov Mestne občine Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.
- Z upravičenci do sredstev in izvajalci gradbenih del bo Mestna občina Celje sklenila Pogodbo o sofinanciranju obnove stavb v Mestni občini Celje za leto 2026 oziroma Pogodbo o sofinanciranju obnove kulturne in sakralne dediščine v Mestni občini Celje za leto 2026.
- Podpisana pogodba je pogoj za nakazilo dodeljenih sredstev.

10. Rok in pogoji za dokončanje investicije

Gradbena dela investicije za **SKLOP I** morajo biti dokončana najkasneje **do 30. 10. 2026**. Investicija je lahko že zaključena pred izdajo sklepa o sofinanciranju. Zadnji rok za izdajo Zahtevka za izplačilo sredstev sofinanciranja je **10. 11. 2026**.

Gradbena dela investicije za **SKLOP II** mora biti dokončana najkasneje **do 30. 10. 2026**. Investicija je lahko že zaključena pred izdajo sklepa o sofinanciranju. Zadnji rok za izdajo Zahtevka za izplačilo sredstev sofinanciranja je **10. 11. 2026**.

V času izvajanja investicije mora upravičenec do sredstev zagotoviti nadzor nad gradnjo, nadzor MOC in konservatorski nadzor ZVKDS. Investicija je dokončana, ko se opravi kvalitetni tehnični pregled. O pregledu se napiše zapisnik, ki ga podpišejo upravičenec do sredstev, nadzornik MOC in odgovorni konservator ZVKDS.

11. Predložitev zahtevka za izplačilo

Upravičenec do sredstev za **SKLOP I** je dolžan najkasneje **do 10. 11. 2026** Mestni občini Celje predložiti Zahtevek za izplačilo sredstev sofinanciranja obnove stavb v Mestni občini Celje - obrazec 4/I.

Upravičenec do sredstev za **SKLOP II** je dolžan najkasneje **do 10. 11. 2026** Mestni občini Celje predložiti Zahtevek za izplačilo sredstev sofinanciranja obnove kulturne in sakralne dediščine v Mestni občini Celje - obrazec 4/II.

Zahtevku je potrebno priložiti:

- Potrdilo ZVKDS - obrazec 5/I (SKLOP I) oz. 5/II (SKLOP II), da so bila obnovitvena dela pri obnovi stavbe oziroma sakralne dediščine izvedena skladno s predhodnimi kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem,

- kopijo izstavljenega original računa izvajalca s popisom del in materiala za celoten obseg investicije,
- v primeru, da je investicija zaključena v celoti pred izdajo odločbe o sofinanciranju, je potrebno priložiti potrdilo o plačilu računa izvajalcu,
- fotografije obnovljene stavbe, med drugim tudi z vidno hišno številko.

12. Dodatne informacije o razpisu

Dodatne informacije o razpisu bodo objavljene na spletni strani Mestne občine Celje. Morebitna vprašanja lahko zainteresirani zastavijo pisno do 25.3.2026 na elektronski naslov: mestna.obcina@celje.si. Odgovori bodo objavljeni na spletni strani Mestne občine Celje najpozneje do 27. 3. 2026 na istem mestu kot prvotna objava predmetnega javnega razpisa.

Številka: 3520-18/2026

Datum:




Matija KOVAČ
župan

