

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO
poslovni prostori za leto 2027

Lastnik in upravljavec: Mestna občina Celje

zap. št.	samoupravna lokalna skupnost	šifra in ime katastrske občine	parcelna številka	površina parcele v m ²	naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe	solastninski delež MOC	površina dela stavbe (v m ²)	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine * v EUR
1.	Mestna občina Celje	1077 Celje	2194/1	258	Aškerčeva ulica 3 Celje	1299	3/4	336,6	277.180,00
2.	Mestna občina Celje	1067 Brezova	1208/5	452	brez naslova	1067-523-1	1/1	139,5	76.000,00
3.	Mestna občina Celje	1077 Celje	494/3	4589	Ipavčeva ulica 18 in Ipavčeva ulica 18 A, 3000 Celje	1077-547, 1077-488	1/7	2103	280.308,86
4.	Mestna občina Celje	1077 Celje	2050	504	Gledališka ulica 7, Celje	1077-2977	1/1	1037	521.550,00
5.	Mestna občina Celje	1069 Šentjungert	*73	3457	Gorica pri Šmartnem 8	487 489	1/1	1756,12	680.966,00
6.	Mestna občina Celje	1074 Spodnja Hudinja	1569/1 1569/3	799 747	Tovarniška ulica 7	1074-3010 1074-3012	1/1 1/1	453,1 45	200.000,00
7.	Mestna občina Celje	1074 Spodnja Hudinja	1568/2 1571/2 1571/4 1571/5	341 1495 186 271	Tovarniška ulica 9, 9a, 9b, 9c	1074-3011 1074-3006 1074-3007	1/1 1/6 1/6 1/6	96,9 149,6 32	42.217,00
8.	Mestna občina Celje	1073 Trnovlje	1155/21 1131/12 1131/11 1131/8 1131/1 1131/10 1131/9 1155/15 1155/14 1155/18 1155/16 1155/20 1155/19 1155/17 1131/13 1155/22	822 648 666 648 1376 1461 89 256 595 221 243 689 458 144 1334 558	Začret 27a, 3202 Ljubečna - kompleks Začret	1073-1851 1073-1812 1073-1814 1073-1852 1073-1853 1073-1854 1073-1855 1073-1815	1/1	683 346 346 40 1279 1279 474 16	326.656,00

* "Orientacijska vrednost je vrednost, ki jo določi upravljavec na podlagi lastne ocene, v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu; ocenjena vrednost je s cenitvijo ugotovljena vrednost" (Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS)); "posplošena vrednost je vrednost, ki jo določi organ pristojen za geodetske evidence" (Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18))

V okviru prikazanih podatkov iz tabele Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo - poslovni prostori za leto 2027 (Priloga 4) in iz tabele Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb - poslovni prostori za leto 2027 (Priloga 3b) predvidevamo prodajo skladno s v proračunu za leto 2027 načrtovanim prihodkom 1.000.000,00 EUR.