



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 1. izredne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 1. aprila 2026, ob 11.30. uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednica odbora Romana Zabret (v nadaljevanju: predsednica) je sejo odprla in v nadaljevanju tudi vodila.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: mag. Andrej Urankar, Martina Strniša, Ivan Kaučič, in Alenka Golež.

Seji so prisostvovali: Aleksandra Rezar, Tadej Kozar in Gorazd Krofl.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 23. redne seje z dne 25. 3. 2026
- 3) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MJ-8 za območje opuščene mlekarne v Medlogu
- 4) Razno

K 1. točki

Sprejem dnevnega reda

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 1. izredne seje v celoti.

K 2. točki

Sprejem zapisnika 23. redne seje z dne 25. 3. 2026

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s sprejemom zapisnika 23. redne seje z dne 25. 3. 2026. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 23. redne seje z dne 25. 3. 2026.

K 3. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MJ-8 za območje opuščene mlekarne v Medlogu

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala **Aleksandra Rezar** in **Tadej Kozar**.

Martina Strniša se je opredelila do projektiranja parkirnih mest in sicer predvsem v kontekstu poplavne varnosti. **Tadej Kozar** in **Gorazda Krofl** sta pojasnila, da se bodo vse parkirne kapacitete nahajale v pritlični etaži in ne bo prišlo do poglobljanja objektov. Je pa zagotovljena tudi možnost hidravličnih dvigal, tako da bi se parkirišča v pritlični etaži lahko podvojila, če bo prišlo do maksimalnega možnega števila zgrajenih stanovanj.

Tadej Kozar je pojasnil, da so vsa stanovanja namenjena prodaji na trgu.

Mag. Andreju Urankarju je bilo s strani **Tadeja Kozarja** in **Gorazda Kroflja** pojasnjeno, da je maksimalna možna izgradnja šestih enot. Posamezna velikost stanovanj se bo sproti prilagajala. Možen bo nakup večjih ali manjših stanovanj, združevanje le teh ali razločevanje. Predvideva se klasična gradnja, ne lesena. Glede barv pa je bilo pojasnjeno, da se bo sledilo področnemu odloku, ki govori o usklajenosti objektov, vseeno pa ni možno trditi da bodo barve popolnoma identične obstoječim dvema. Bodo pa strokovne službe na to pozorne.

Ivan Kaučič je izrazil pomisleke glede parkirnega režima in meni, da bi s parkirišči lahko nastal problem. **Gorazd Krofl** je pojasnil, da je poleg obstoječih in novih parkirišč omogočena tudi sprememba parkirne ureditve v varovalnem pasu od interne ceste, dodatnih parkirnih površin na celotnem območju pa ni predvidenih.

Alenki Golež je bilo s strani strokovne službe pojasnjeno, da težav z osončenostjo ne bo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu MJ-8 za območje opuščene mlekarne v Medlogu.

K 4.točki Razno

Pod točko razno so prisotni razpravljali o stanju OPN.

Seja odbora je bila končana ob 11.50 uri.

Zapisal:
Anže Seničar,
Služba za mestni svet

Sejo je vodila:
Romana Zabret l. r.,
predsednica odbora

Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

Številka: 011-5/2022-31
Datum: 1. 4. 2026

NEPOTRJEN