



MESTNA OBČINA CELJE
ODDELEK ZA OKOLJE
PROSTOR IN KOMUNALO

Trg celjskih knezov 9

3000 Celje

T 03 42 65 600

F 03 42 65 632

prostor@celje.si

www.celje.si

DŠ 56012390

Naziv projekta:
Izdelava projektne dokumentacije za
izgradnjo dveh garažnih hiš v soseski
Novi trg (DN-10)

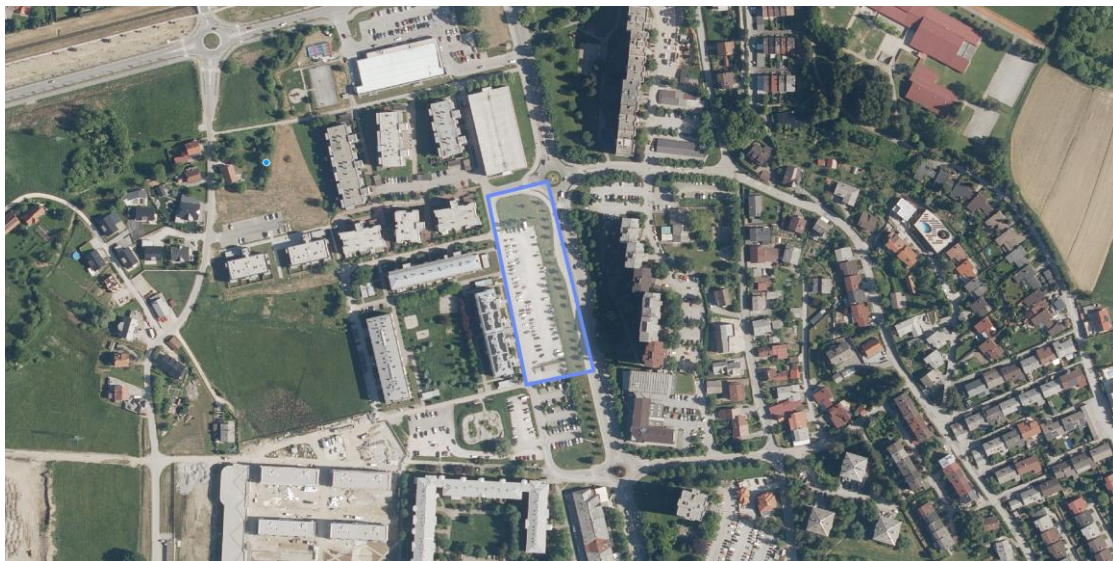
PROJEKTNA NALOGA

**Izdelava projektne dokumentacije DPP, DGD, PZI in PID za objekt
»Izgradnja dveh garažnih hiš v naselju Novi trg«**

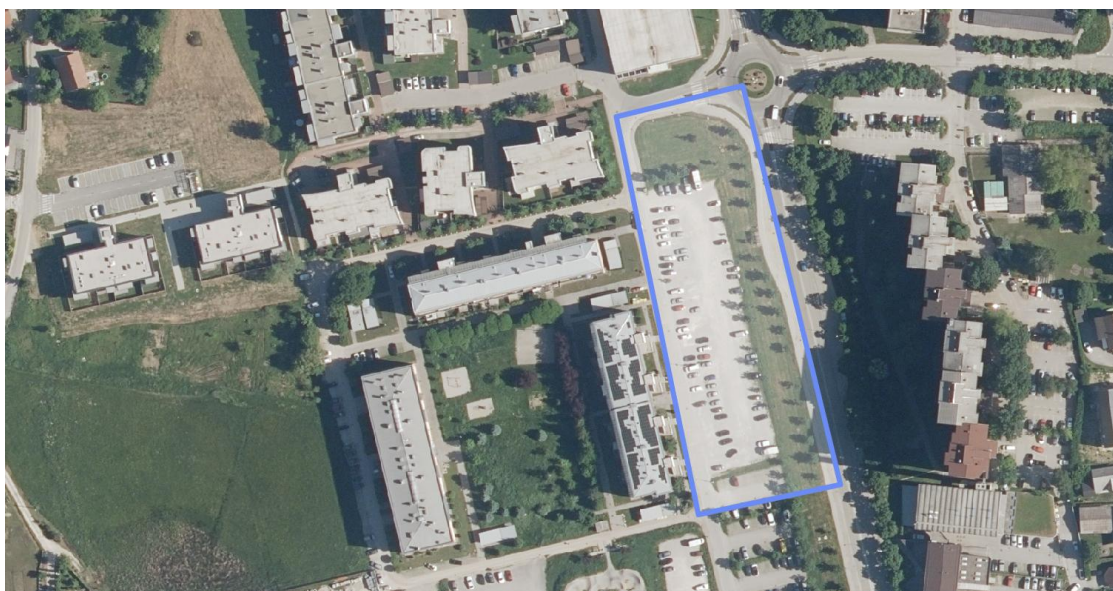
1.0 PREDMET PROJEKTNE NALOGE

Predmet projektne naloge je priprava projektne dokumentacije DPP, DGD, PZI in PID za izgradnjo dveh arhitekturno sodobno zasnovanih prostostoječih garažnih objektov umeščenih na trenutno neurejeno parkirno površino na parc. št. 564/17 in 564/7 oboje k.o. 1075 Ostrožno.

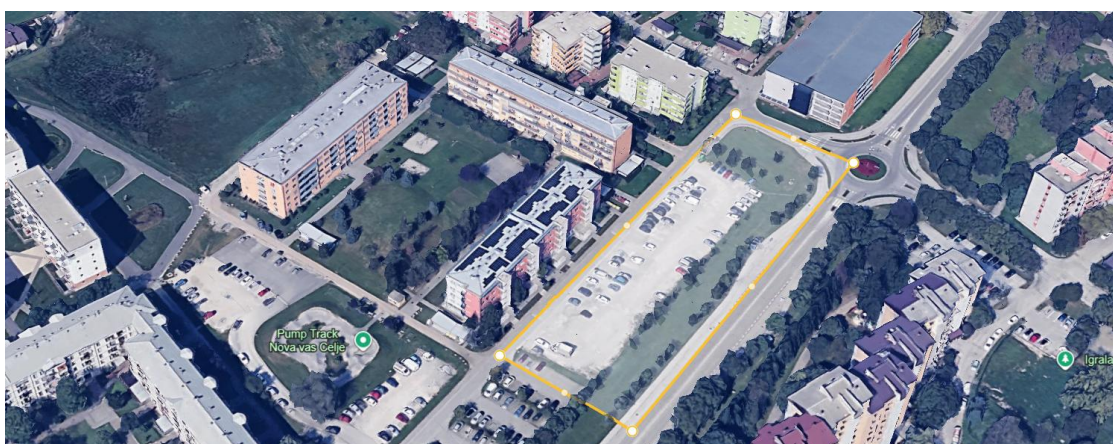
Projektno dokumentacijo je potrebno izdelati na nivoju celovitega postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja (DPP, DGD), projekta za izvedbo (PZI) in projekta izvedenih del (PID). Dokumentacija mora vsebovati vse potrebne načrte, tehnična poročila in elaborate, ki so potrebni za pripravo kvalitetnega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in projekta za izvedbo in so pogojeni s to projektno nalogo. Pridobiti je potrebno vse projektne pogoje in soglasja zahtevanih soglasjedajalcev na končne projektne rešitve.



Slika 1 - Širša situacija območja obdelave (modra) (Vir: MOC)



Slika 2 - Ožja situacija območja obdelave (modra) (Vir: MOC),



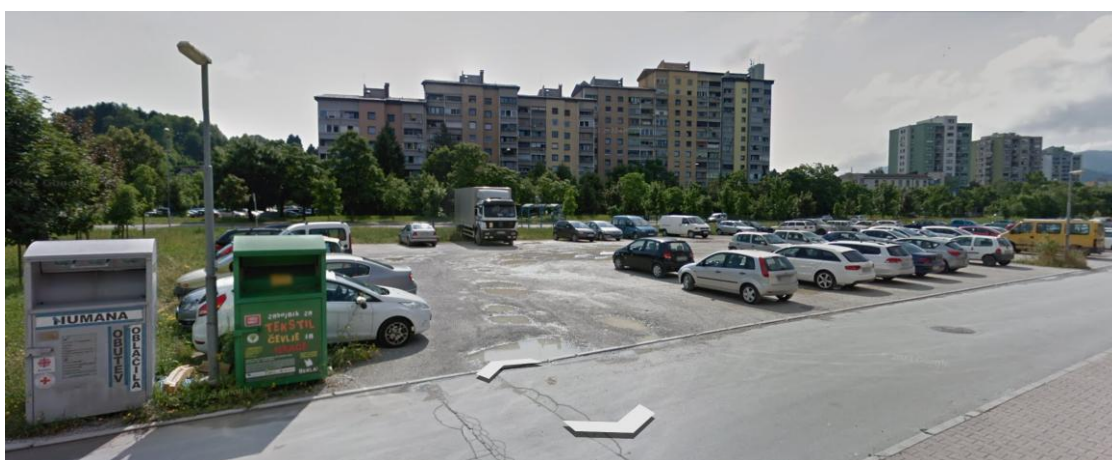
Slika 3 - Prostorski prikaz območja obdelave (rumeno) (Vir: Google earth)

2.0 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Območje projektne naloge se nahaja južno od severnega roba zgoščenega mestnega tkiva, ki ga predstavlja severna mestna obvoznica LG032334. Območje obdelave je del mestne četrti Dečkovo naselje in trenutno predstavlja večje neurejene parkirne površine vzhodno od stanovanjskih objektov Novi trg 2-10 – stanovanjska soseska Dolgo polje III.

Na vzhodu območje zamejuje glavna mestna cesta LG038386 in soseska Nova vas. Na jugu območje zamejuje urejeno parkirišče, ki je del urbane ureditve Zelenega klina DN-10.

Zaradi trenutne prometne situacije je celotno območje obremenjeno in degradirano z mirujočim prometom, vzpostavitev kvalitetnih zelenih površin pa zaradi tega ni možna. Zelene površine služijo izključno kot tamponska cona med prometnico in parkiriščem oziroma stanovanjskimi objekti in ne predstavljajo kvalitetnega javnega zelenega prostora.



Slika 4 - Pogled na stanje v naravi iz severa (Vir: Google earth)



Slika 5 - Pogled na stanje v naravi iz juga (Vir: Google earth)

3.0 PREDLOG REŠITVE

Izdelati je potrebno dokumentacijo za pridobitev projektnih pogojev (DPP), projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), projekt za izvedbo (PZI) in projekt izvedenih del (PID). Upoštevati je potrebno vso veljavno zakonodajo, pravilnike, predpise in ostalo regulativo, ki urejajo prostor na območju obdelave in so navedeni v tej projektni nalogi. Predlagane rešitve morajo zagotavljati ustrezno rešitev mirujočega prometa, prometno varnost vseh udeležencev v prometu in kvalitetno arhitektonsko zasnovo objektov, hkrati pa naj bodo rešitve zastavljene racionalno.

Zagotoviti je potrebno izvedbo vseh potrebnih projektov za izgradnjo dveh prostostoječih garažnih objektov pravokotnih tlorisnih zasnov v nizu ob Grevenbrojški ulici:

- tlorisne dimenzije GH 1 bodo 32,60 m x 40,20 m, etažnost P+5 (6 medetaž), uvozi bodo iz zahodne smeri
- tlorisne dimenzije GH 2 bodo 25,70 m x 57,60 m, etažnost P+1, uvozi bodo iz zahodne smeri.

Garažna objekta morata biti sodobno oblikovana. Streha mora biti opremljena s fotonapetostnimi paneli skladno z Uredbo o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije, parkirišča pa morajo biti opremljena s polnilnimi mesti za električna vozila, skladno z Zakonom o učinkoviti rabi energije (ZURE). Fasade garažnih objektov morajo biti ozelenjene s popenjavkami.

V dokumentaciji za pridobitev projektnih pogojev (DPP) je potrebno:

- zasnovati garažna objekta in pripadajočo zunanjo ureditev v skladu z obstoječo zakonodajo ter izvedbenimi prostorskimi akti, ki veljajo na območju obdelave,
- pripraviti projektno dokumentacijo za pridobivanje smernic in usmeritev potrebnih soglasjedajalcev skladno z 5. členom Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).

V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) je potrebno:

- projektirati dva garažna objekta, vso pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditev v skladu s pridobljenimi smernicami,
- v načrt zunanje ureditve vključiti osnutek zasaditvene osnove s predlagano izbiro ustreznega avtohtonega drevesnega materiala,
- pripraviti projektno dokumentacijo za pridobivanje vseh potrebnih mnenj deležnih mnenjedajalcev in gradbenega dovoljenja Upravne enote, skladno s 7. členom Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).

V projektu PZI je potrebno:

- izdelati celotno dokumentacijo projekta za izvedbo z vsemi zakonsko potrebnimi vsebinami določenimi v 12. in 13. členu Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23)
- vključiti zasaditveno shemo z osnovnim naborom drevesnega materiala in njihovimi potrebami ter načinom vzdrževanja,
- ustrezno situacijsko, taktilno in višinsko urediti vso prometno infrastrukturo (ceste, peš in kolesarske poti), da bo območje prehodno in uporabno za celoten nabor uporabnikov tudi za gibalno ovirane ter slepe in slabovidne,
- ustrezno urediti priključke lokalnih cest in javnih poti,
- ustrezno urediti potrebno komunalno infrastrukturo,

- predvideti zamenjavo ter postavitve nove prometne opreme in signalizacije,
- preveriti in po potrebi zagotoviti ustrezno javno razsvetljavo,
- izdelati eventualno potrebne projekte PZI prestavitvev oz. zaščite komunalnih vodov (vodovod, TK vodi, EE vodi, plin,...) po pridobljenih projektnih pogojih oziroma soglasjih upravljavcev,
- upoštevati navezavo na obstoječe stanje na mejah obdelave,

V projektu PID je potrebno:

- izdelati celotno dokumentacijo projekta izvedenih del skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23).
-

Pred oddajo ponudbe je obvezen ogled lokacije predvidene za novogradnjo.

4.0 VELJAVNA ZAKONODAJA NA OBMOČJU OBDELAVE

- Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US);

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US);

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 81/22 - skl. US, 121/22 - ZUOKPOE, 160/22 - skl. US, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS in 23/24);

- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - odl. US, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 - ZNOrg, 78/23 - ZUNPEOVE in 131/23 - ZORZFS);

- Zakon o učinkoviti rabi energije (ZURE) (Uradni list RS, št. 158/20)

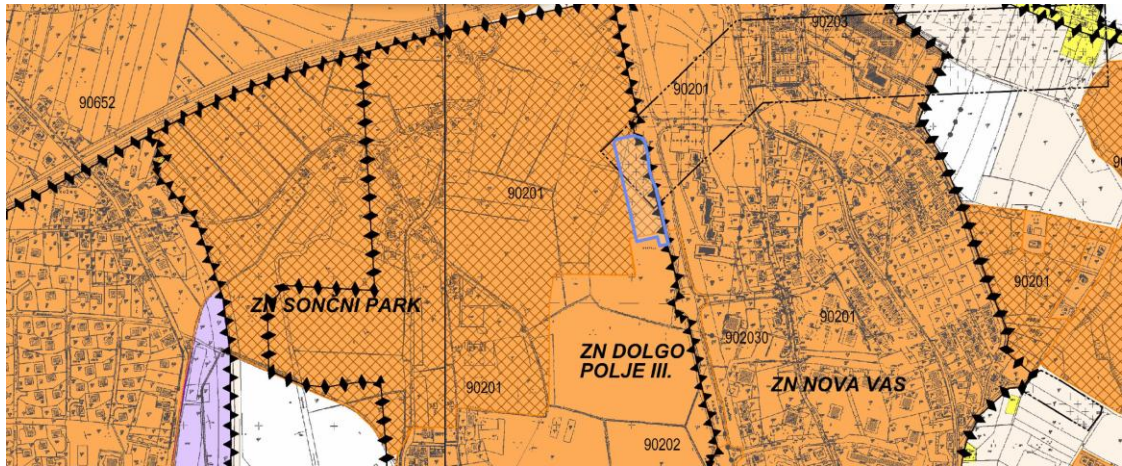
- Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24)

- Odlok o urejanju, vzdrževanju in varstvu javnih in drugih zelenih površin v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 38/01, 75/12, 58/19, 77/19))

5.0 VELJAVNI IZVEDBENI PROSTORSKI AKTI NA OBMOČJU OBDELAVE

- Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 4/88 in Uradni list RS, št. 18/91, 54/94, 9/95, 25/98, 59/00, 86/01 in 79/13) in prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradni list SRS, št. 40/86 in Uradni list RS, št. 25/98, 59/00, 86/01 in 79/13);

- Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske Dolgo polje III (Uradni list SRS, št. 26/82, 43/85 in Uradni list RS, št. 69/93-Tolerance ZN, 54/02, 49/04, 12/05, 14/06, 25/08, 108/08, 56/13, 66/16, 66/16-OPPN DN 10 in 38/17-OPPN DN 10)



Slika 6 - Izsek iz celjskega prostorskega plana z označenim območjem obdelave (Vir: MOC)

6.0 OBMOČJA VAROVANJ

Območje obdelave je na vseh situacijah prikazano z modro črto.

6.1 Prometna infrastruktura

Glavna mestna cesta sever jug – Ulica mesta Gravenbroich (038386)

Javna pot – Novi trg (535501)

Avtobusno postajališče je ob glavni mestni cesti (modro)



Slika 7 - Situacije glavnih prometnih povezav (rdeče) in avtobusnih postajališč (modro) (Vir: MOC)

6.2 Grajena javna infrastruktura

Telekomunikacijska in energetska (plin, električna) infrastruktura

Komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija)



Slika 8 - Situacije javne grajene infrastrukture (Vir: MOC)

6.3 Javna razsvetljava in drevesna zasaditev

Območje projektne naloge je delno opremljeno z javno razsvetljavo in drevesno zasaditvijo tamponske cone.



Slika 9 - Situacija ulične razsvetljave in drevesnega fonda (Vir: MOC)

6.4 Habitati

Na območju so habitatni razredi najnižje vrednosti.



Slika 10 - Situacija prednostnih habitatov na območju (rdeča 5, rumena 3, siva 1-najmanj) (Vir: MOC)

6.5 Poplavna in erozijska ogroženost

Na območju je nevarnost pluvialnih poplav, na skrajnem jugovzhodu je območje preostale poplavne nevarnosti. Tudi nekaj manjših otokov erozijske nevarnosti se nahaja na območju, ki pa ne vplivajo na predvideno mesto postavitve garažnih objektov.



Slika 11 - Prikaz poplavne in erozijske ogroženosti na območju (Vir: MOC)

6.5 Povojna grobišča

Na severu območje projektne naloge sega v območje povojnih grobišč.



Slika 12 - Prikaz območja povojnega grobišča na območju (Vir: MOC)

7.0 OBSTOJEČA RAZPOLOŽLJIVA DOKUMENTACIJA

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN Dolgo polje III., kare 6, Uradni list RS, št. 54/2002 z dne 21. 6. 2002.

8.0 SMERNICE ZA IZDELAVO PROJEKTA

Izsek iz zgoraj navedenega odloka, ki zadeva predmet projektne naloge.

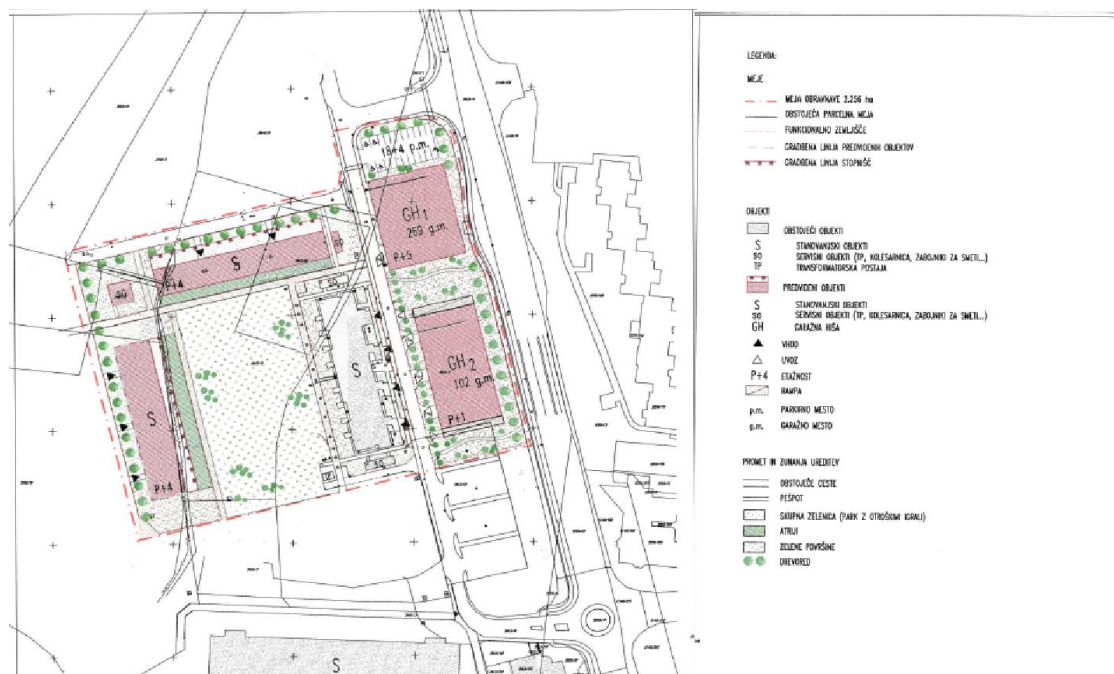
Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavnimi zakoni, predpisi, pogoji gradnje in v skladu s prostorskim planom ter vsemi izvedbenimi prostorskimi akti in obstoječimi projekti na območju obdelave.

Izsek iz Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ZN Dolgo polje III., kare 6, Uradni list RS, št. 54/2002 z dne 21. 6. 2002:

5. člen

Predvidena je izgradnja dveh prostostojećih garažnih objektov pravokotnih tlorisnih zasnov v nizu ob Grevenbrojški ulici: tlorisne dimenzije GH 1 bodo 32,60 m x 40,20 m, etažnost P+5 (6 medetaž), uvozi bodo iz zahodne smeri tlorisne dimenzije GH 2 bodo 25,70 m x 57,60 m, etažnost P+1, uvozi bodo iz zahodne smeri.

Garažna objekta bosta sodobno oblikovana. Sestavni del arhitekture je tudi ozelenitev: ograje garažne hiše bodo ozelenjene s popenjkavkami.



Slika 13 - Ureditvena situacija obstoječega odloka (Vir: MOC)

9.0 PROJEKTNI POGOJI IN SOGLASJA K PROJEKTU

Projektant mora pri projektiranju, skladno z veljavnim Gradbenim zakonom, upoštevati temeljne zahteve projektiranja. Projektant mora na podlagi pooblastila investitorja, skladno z veljavnim Gradbenim zakonom, pridobiti nove projektne pogoje oz. mnenja k projektni dokumentaciji, ki jo določa predmetna projektna naloga.

V projektu je potrebno povzeti pridobljene projektne pogoje oz. mnenja, ki jih bodo podali pristojni mnenjedajalci in opisati, kako so se le-ta upoštevala pri izdelavi projekta.

Zahtevam mnenjedajalcev po povečanju kapacitete naprav ali izgradnje novih mora projektant oporekati v dogovoru z naročnikom. Prav tako, če izstavljeni projektni pogoji niso v skladu z zakonodajo (npr. ni navedbe določila zakona oz. predpisa, na osnovi katerega se kaj zahteva), je projektant dolžan mnenjedajalca pozvati, da jih korigira ali dopolni. V primerih, ko določena zahteva nima pravne podlage, je potrebno takoj vsekakor pa še pravočasno pred iztekom pritožbenega roka o tem obvestiti naročnika.

10.0 UPORABA ZAKONOV IN STANDARDOV

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo, pravilnike, standarde in regulativo na tem področju. V kolikor se zakonodaja med projektiranjem spremeni, je potrebno to upoštevati.

11.0 TEHNIČNI POGOJI IN PROJEKTIRANJE

11.1 Splošno

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo. Izdelovalec projektne dokumentacije mora naročnika obvestiti ter utemeljiti sleherno odstopanje od veljavne zakonodaje.

Vsa dela, ki jih je potrebno izvesti skladno s projektno nalogo in niso posebej specificirana morajo biti zajeta v enotnem predračunu ponudbe za izdelavo projektne dokumentacije.

11.2 Podloge za projektiranje

Za potrebe priprave projektne dokumentacije se izdelava geodetski načrt v skladu z veljavno zakonodajo. Geodetski načrt mora biti izdelan v državnem koordinatnem sistemu in mora zajemati širše območje. Zajete morajo biti vse brežine, območja priključkov, komunalna infrastruktura ter celotne konture objektov. Geodetski načrt naj vsebuje tudi podatke o reliefu, vodah, stavbah in gradbeno inženirskih objektih ter rabi zemljiških parcel.

Geodetski načrt mora biti potrjen s strani pristojne geodetske uprave in opremljen s certifikatom geodetskega načrta.

Obvezna je računalniška obdelava v okolju AutoCad.

Podloga za izdelavo pregledne situacije se pridobi iz javno dostopnih baz podatkov.

11.3 Smernice za projektiranje

11.3.1 Splošno

Projektant mora pri izdelavi projektne dokumentacije smiselno upoštevati veljavni Pravilnik o projektni dokumentaciji.

V tehničnem poročilu je potrebno opisati usklajenost projekta s prostorskimi akti. Na podlagi pridobljenih smernic pristojnih mnenjedajalcev je potrebno pridobiti zahtevane elaborate in poročila (okoljsko poročilo, hidrološko-hidravlična študija, geomehansko poročilo...).

Ob upoštevanju prostorsko izvedbenih aktov, smernic ter projektnih pogojev je z namenom pridobitve vseh potrebnih soglasij potrebno poiskati **strokovno ustrezne arhitektonske, urbanistične, prometne in tehnične rešitve** skladne z veljavno zakonodajo, standardi, tehničnimi predpisi, smernicami in specifikacijami.

V tekstualnem delu je potrebno obrazložiti eventualna odstopanja od dopustnih in uporabljenih arhitektonskih in tehničnih elementov.

11.3.2 Smernice za zasaditev

V projektni nalogi se za načrtovanje zasaditve upošteva Evropski standard za sajenje dreves (EAS 2023). Načrtovana zasaditev vključuje dolgožive, avtohtone in na podnebne spremembe odporne vrste dreves, ki so preverjeno primerne za urbano okolje. Izbrane vrste naj bodo definirane tudi glede na končno predvideno višino krošnje v odrasli dobi, kar omogoča ustrezno prostorsko načrtovanje.

Zasaditev naj vključuje vsaj dve različni vrsti dreves, pri čemer mora biti gostota sajenja skladna z minimalnimi zahtevami, kot jih določa evropski standard. Za lažjo predstavo sta v projektni nalogi vključeni tabeli z dimenzijami razdalj med drevesi ter prostorskimi zahtevami za razrast korenin, povzeti po omenjenem standardu.

Velikost drevesa	Razdalja med drevesi	Razdalja objektov/infrastrukture od	Opombe
Majhna (npr. grmičasta, do 5 m višine)	3–5 m	1–2 m od poti, 2 m od stavb	Primerno za ozke mestne ulice
Srednje velika (5–10 m višine)	5–7 m	2–3 m od cest, 3 m od stavb	Pogosto v parkih in ob cestah
Velika (nad 10 m višine)	7–10+ m	3–5 m od stavb, 5 m od podzemne infrastrukture	Zahteva več prostora za korenine in krošnjo

Velikostni dreves	razred	Pričakovana starost drevesa	Prostor v tleh s podtalnico	Prostor v tleh brez podtalnice
> 16 m		80–120 let	40 m ³	70 m ³
		60 let	30 m ³	50 m ³
		40 let	20 m ³	35 m ³
		20 let	10 m ³	20 m ³
8–16 m		60 let	25 m ³	40 m ³
		40 let	12 m ³	25 m ³
		20 let	7 m ³	15 m ³
< 8 m		Ni opredeljeno	10 m ³	20 m ³
Oblikovano/glavičeno drevo		Ni opredeljeno	5 m ³	8 m ³

11.3.3. Prostorska in arhitektonska ureditev

Zasnova dveh garažnih objektov mora slediti obstoječim izvedbenim aktom in sodobnim načelom arhitekturnega načrtovanja. Območje se mora načrtovati celovito s povezavo urbanističnega, krajinskega in arhitekturnega pogleda na ureditev območja.

V urbanistično ureditev sodi načrtovanje prometne mreže in vključevanje območja v zeleni sistem mesta, ki daje prednost interesom stanovalcev in uporabnikov območja, odprti prostor pa ne podreja mirujočemu prometu ampak večnamenski rabi za druženje, prosti čas in rekreacijo ter tvori tamponsko cono med prometnico in stanovanjskim naseljem.

Dodatno se mora območje obdelati s strani krajinskega načrtovanja, kjer se predvidi avtohtoni drevesni material, ki se uporablja na območju in njegova pravilna zasaditev ter vzdrževanje.

Arhitekturno se morata objekta načrtovati sodobno, z uporabo trajnostnih materialov in pristopov ter z vključevanjem čim več zelenih elementov v oblikovne odločitve.

11.3.4 Mirujoči promet

Potrebno je zagotoviti zadostno število parkirnih mest skladno z določili ZN Dolgo polje III, kjer je določeno, da mora biti parkiranje urejeno na parkirišču v severnem delu območja (22 parkirnih mest) in v dveh garažnih objektih, kjer bo skupno 373 parkirnih mest (v GH1 269 in v GH2 102 parkirni mesti). Uvoz v garažna objekta mora biti iz zahodne smeri iz obstoječe napajalne ceste. Dostop do etaž bo preko dovoznih ramp. Preveriti je potrebno skladnost števila parkirnih mest z predlogom Občinskega prostorskega načrta, kjer je predvideno za večstanovanjske objekta 1,5 PM + 10% na stanovanje. Dodatno je potrebno predvideti zadostno število polnilnih postaj za električna vozila, skladno z 29. členom ZURE (Uradni list RS, št. 158/20). Skladno z določili predloga OPN je potrebno zagotoviti tudi zadostno število pokritih parkirnih postaj za kolesa (2 PM na stanovanje za stanovalce + 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce) in postajo za mestna kolesa koles-CE.

11.3.5 Avtobusna postajališča

Ob glavni prometnici na vzhodu je obstoječe avtobusno postajališče v obe smeri vozišča. V sklopu projekta se naj predvidi pešpot iz soseske mimo garažnih hiš do avtobusnega postajališča.

11.3.6 Javna razsvetljava

Obstoječa javna razsvetljava se po potrebi dopolni z novo LED ulično razsvetljava, ki mora ustrezati standardu SIST EN 13201, priporočilom SDR (Signalizacija za promet, PR. 5/2 2000) in Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13)

11.3.7 Priključki

V območju obdelave predvidene ureditve mirujočega prometa je potrebno v skladu z veljavnim Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste preveriti ustreznost prometno tehničnih elementov vseh priključkov in jih po potrebi smiselno dopolniti ali nadgraditi.

11.3.8 Odvodnjavanje

Projektirati je potrebno ustrezno odvodnjavanje objektov in prometne infrastrukture in predvideti vse potrebne objekte, ki jih zahtevata način in izvedba odvodnjavanja. Vrednosti teh del je potrebno prikazati v projektantskem popisu in predračunu.

11.3.9 Pokrovi jaškov

V kolikor se v projektih rešitvah ni mogoče izogniti jaškom, katerih pokrovi se nahajajo na vozišču, je potrebno v projektih rešitvah načrtovati povozne jaške s fleksibilnim pokrovom.

11.3.10 Varnostni načrt

V skladu z Uredbo o zagotovitvi varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih je potrebno izdelati varnostni načrt za fazo priprave projekta. Koordinatorja za fazo priprave projekta zagotovi projektant.

11.3.11 Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki

Izdelati je potrebno Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki mora glede na vrsto (z označeno klasifikacijsko številko) in količino in prostornino gradbenih odpadkov vsebovati podatke o:

- izločitvi nevarnih gradbenih odpadkov, če se jih pričakuje,
- ločenem zbiranju gradbenih odpadkov, predvsem nevarnih, na samem gradbišču,
- predelavi gradbenih odpadkov na gradbišču, če gre za takšno vrsto odpadkov, da jih je možno predelati,
- predvideni prostornini zemeljskega izkopa, nastalega zaradi izvajanja gradbenih del na gradbišču in ravnanju z njim,
- predvideni prostornini uporabe zemeljskega izkopa na gradbišču, ki ni nastal zaradi izvajanja gradbenih del na gradbišču,
- količinah in vrstah gradbenih odpadkov, predvidenih za oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov,
- količinah in vrstah gradbenih odpadkov, predvidenih za oddajo v obdelavo,
- predvidenih načinih obdelave gradbenih odpadkov in izvajalcih obdelave gradbenih odpadkov.

Načrt ravnanja z odpadki mora biti izdelan skladno z naslednjimi predpisi:

- Uredba o ravnanju z odpadki (UL RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22 – ZVO-2 in 77/22)
- Uredba o odpadkih (UL RS, št. 77/22)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o odlagališčih odpadkov (UL RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2)

11.3.12 Planska doba in računska hitrost

Za izračun prometne obremenitve se upošteva planska doba v skladu z 10. členom pravilnika: "Pravilnik o projektiranju cest" (UL RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2).

Upoštevati je potrebno projektno hitrost v skladu s 16. členom pravilnika: "Pravilnik o projektiranju cest" (UL RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2).

11.3.13 Normalni prečni profil

Normalni prečni profil se določi v skladu z veljavno zakonodajo in pravilniki.

V projekt se priloži tipske prečne profile cestišča. V tipske prečne profile se poleg podatkov po 39. členu Pravilnika o projektiranju cest (UL RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1, 36/18 in 132/22 – ZCes-2) vrišejo še podatki o:

- voziščni konstrukciji,
- komunalnih vodih in
- konturah cestnih objektov.

Prečne profile je potrebno obdelati na medsebojni razdalji 20 m.

Projektant predloži predlagani tipski prečni profil naročniku v potrditev.

11.3.14 Uporaba okolju prijaznih tehnologij in materialov

Projektant mora načrtovati rešitve skladno s sodobnimi strokovnimi pristopi (reciklaža, uporaba industrijskih odpadkov, vključevanje celotne dobe objekta v finančno konstrukcijo, ipd.)

11.3.15 Etapnost

Predvideti je potrebno etapno izvedbo obeh garažnih objektov, kjer vsak objekt s pripadajočo prometno, krajinsko in komunalno zasnovo posebej predstavlja zaključeno celoto in ga je mogoče izvajati posamično, v zaključku pa predstavljata celovito in zaključeno zasnovo na območju obdelave.

11.3.16 Predračunski elaborat

V okviru izdelave projektne dokumentacije je potrebno izdelati popis del ter projektantski predračun za vse sklope projekta.

Popis del s projektantskim predračunom mora biti izdelan na nivoju PZI, to pomeni, da je primeren za izvedbo razpisa za gradnjo (vse količine morajo biti izračunane itd.). Izdelan mora biti čim bolj natančno glede količin in opisov, zajeta morajo biti vsa možna dela in stroški. Posebej je potrebno zajeti prometno ureditev v času gradnje (stroški obvozov, prometnih oznak in zapor in podobno, stroški nadzora projektanta in geomehanika). Popis del s količinami in predračun je obvezno v formatu programa Excel. Popis del in predračun morata biti za vse sklope projekta (vse načrte) izdelana v enovitem formatu. Predračun za celoten projekt mora biti pripravljen v Excelu (vse v enem delovnem zvezku) z vsemi matematičnimi formulami tako, da se v primeru spreminjanja količin v predračunu, avtomatično spreminja tudi rekapitulacija predračuna. Sestavni del predračuna je tudi rekapitulacija, iz katere je razvidna vrednost celotne investicije vključno z DDV.

12.0 SPECIFIKACIJA PONUDBE

Obseg in vsebina:

Ponudbo za izdelavo celotne projektne dokumentacije je potrebno pripraviti v skladu s projektno nalogo.

Oblika:

Projektant mora naročniku izročiti 4 izvode projektne dokumentacije v papirnati obliki in 1 zgoščenka ali USB z digitalnim zapisom.

Na zgoščenci ali USB se mora nahajati zapis celotnega projekta tako, da so na njej narejene mape s posameznimi načrti, v katerih je:

- Tekstualni del v formatu doc in pdf,
- Grafični del v formatu dwg in pdf,
- Popis del in predračun v formatu xls in pdf,

Vse mora biti v nezaklenjeni obliki.

Opomba: vsa dela, ki jih je treba izvesti skladno s projektno nalogo in niso posebej specificirana so zajeta v enotnih cenah specifikacije ponudbe.

Pripravila:
Saša Lupše
vodja službe za investicije

Gorazd Krofl
koordinator
Center za okolje in prostor

Mestna občina Celje
Oddelek za okolje in prostor ter komunalo
Zadeva št.: 3511-2/2016
Celje, januar 2026

Potrdila:
Aleksandra Rezar
vodja oddelka