



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalno
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 24. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 13. maja 2026, ob 8. uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednica odbora Romana Zabret (v nadaljevanju: predsednica) je sejo odprla in v nadaljevanju tudi vodila.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Nataša Brežnik, mag. Andrej Urankar, Martina Strniša (od 8:02 naprej), Ivan Kaučič, dr. Darko Drev in Alenka Golež.

Seji so prisostvovali: Gregor Deleja, Aleksandra Rezar, Tjaša Kovač, Mojca Oset, Boris Žnidarko, Katja Martinčič, Anamarija Jaušovec, Primož Brvar, Sara Podgoršek Kragl in Gal Safran.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 1. izredne seje z dne 1. 4. 2026
- 3) Poročanje javnega zavoda Mestne občine Celje s področja delovanja Oddelka za splošne zadeve
 - a) Poklicna gasilska enota Celje
- 4) Sklep o ugotovitvi javne koristi za ureditev pešpoti na parc. št. 581/7, k. o. Spodnja Hudinja
- 5) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko gradnjo za območje DN-9-1
- 6) Razno

K 1. točki

Sprejem dnevnega reda

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 24. redne seje v celoti.

K 2. točki

Sprejem zapisnika 1. izredne seje z dne 1. 4. 2026

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s sprejemom zapisnika 1. izredne seje z dne 1. 4. 2026. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 1. izredne seje z dne 1. 4. 2026.

K 3. točki

Poročanje javnega zavoda Mestne občine Celje s področja delovanja Oddelka za splošne zadeve

a) Poklicna gasilska enota Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal Boris Žnidarko.

Dr. Darko Drev je pohvalil delovanje Poklicne gasilske enote Celje, nato pa poudaril pomen širšega sistema zaščite, reševanja in obrambe, ki ne sme temeljiti zgolj na profesionalnih enotah, temveč tudi na močni mreži prostovoljcev ter dobri usklajenosti vseh pristojnih služb. Predlagal je, da se pri financiranju opreme in objektov preuči možnost koriščenja državnih sredstev za področje obrambe in zaščite, saj gre za opremo, pomembno tudi z vidika nacionalne varnosti. Izpostavil je potrebo po sodobni opremi, kot so plinski detektorji in specialne merilne naprave, saj je hitro in natančno ukrepanje ob izpustih nevarnih snovi ključno za preprečevanje ekoloških nesreč in zaščito prebivalstva. Opozoril je tudi na nujnost rednega posodabljanja načrtov zaščite in reševanja ter tesnejšega sodelovanja med poklicno enoto, prostovoljnimi gasilci in strukturami civilne zaščite na občinski in regijski ravni.

V nadaljevanju razprave je Ivan Kaučič izrazil veliko zadovoljstvo z delovanjem Poklicne gasilske enote Celje. Poudaril je, da je ekipa izjemna, ter izrazil željo, da bi enota čim prej pridobila nov gasilski dom oziroma objekt, ki bi omogočil še kakovostnejše in nemoteno delo.

Predsednica se je pridružila pohvalam ter se v imenu odbora zahvalila za opravljeno delo, požrtvovalnost in zgledno delovanje gasilske enote.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo Poročanje javnega zavoda Mestne občine Celje s področja delovanja Oddelka za splošne zadeve - Poklicna gasilska enota Celje in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 4. točki

Sklep o ugotovitvi javne koristi za ureditev pešpoti na parc. št. 581/7, k. o. Spodnja Hudinja

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Sara Podgoršek Kragl.

Člani odbora so v razpravi izpostavili, da stanovalci predlogu ne nasprotujejo, saj pešpot predstavlja pomembno povezavo v naselju.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o ugotovitvi javne koristi za ureditev pešpoti na parc. št. 581/7, k. o. Spodnja Hudinja.

K 5. točki

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko gradnjo za območje DN-9-1

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Anamarija Jaušovec**.

Predsednica je uvodoma poudarila, da bi bilo smiselno obsežnejša gradiva članom odbora posredovati prej, saj bi to omogočilo temeljitejši pregled odloka.

Aleksandra Rezar je pojasnila, da za dokončno obravnavo manjka še končno mnenje Ministrstva za okolje, podnebje in energijo ter da bo v primeru, če mnenje do začetka seje mestnega sveta ne bo pridobljeno, točka umaknjena z dnevnega reda.

Glede vloge ministrstva je **dr. Darka Dreva**, izrazil presenečenje nad dolgotrajnostjo pridobivanja mnenja, saj po njegovem občutku projekt nima neposrednih negativnih vplivov na okolje.

Anamarija Jaušovec je pojasnila, da ministrstvo v postopku podaja dve mnenji, prvo je bilo izdano že v fazi osnutka akta, drugo mnenje pa se izda po zaključeni javni razpravi, ko ministrstvo preveri upoštevanje pripomb in stališč javnosti.

V razpravi je **Martina Strniša** povedala, da na spletni strani občine ni našla vseh ključnih pripomb in odgovorov nanje, čeprav so te pomembno vplivale na spremembe OPPN.

Anamarija Jaušovec je povzela bistvene pripombe javnosti, ki so se nanašale predvsem na znižanje višine objektov, ohranitev obstoječih objektov, ureditev poti in zelenih površin ter prestavitvev igrišča. Pojasnjeno je bilo tudi, da se pogoji bivanja za obstoječe objekte ne bodo poslabšali.

Razprava se je nadaljevala glede števila parkirnih mest, kjer je predvideno eno parkirno mesto na stanovanje ter dodatnih 10 % parkirnih mest za obiskovalce. **Ivan Kaučič** je ocenil, da je to morda premalo, odprl pa je tudi vprašanje predvidenih poslovnih prostorov v pritličju objektov.

Anamarija Jaušovec je pojasnila, da predvideno število parkirnih mest sledi priporočilom stanovanjskega sklada. Dodala je, da zasnova projekta predvideva predvsem mirne dejavnosti, kot so »coworking«
prostori za delo od doma, namenjeni predvsem lokalnim prebivalcem, s čimer bi zmanjšali dnevne migracije in prispevali k oživitvi naselja. V začetni fazi bi se lahko del teh prostorov namenil tudi potrebam mestne četrti, ki trenutno nima ustreznih prostorov za svoje delovanje.

Primož Brvar je v razpravi dodal, da je bila javna razgrnitev organizirana tudi v prostorih mestne četrti, kar je omogočilo neposreden dialog s stanovalci in velik odziv javnosti. Kot pomemben rezultat sodelovanja med vsemi deležniki je izpostavil upoštevanje pripomb javnosti, kar se kaže v znižanju objektov, zagotovitvi dodatnih parkirišč ter ohranitvi obstoječega objekta.

Nataša Brežnik je izpostavila manj pregledno umeščenost ključnih dokumentov na spletni strani občine, zaradi česar je oteženo sledenje upoštevanju pripomb javnosti, ter predlagala, da se v prihodnje vsebinske priloge prostorskih aktov objavljajo v ločenih in jasno označenih mapah.

Aleksandra Rezar je poudarila, da gre pri odloku o javnih najemnih stanovanjih za pomemben občinski razvojni projekt in izrazit javni interes. Ker je bilo gradivo pripravljeno pozneje, je člane odbora pozvala, naj morebitna vprašanja do seje mestnega sveta posredujejo pravočasno, da bodo lahko nanje pridobili ustrezne odgovore.

V nadaljevanju razprave je **mag. Andrej Urankar** odprl vprašanje izvedbe zunanjih površin stanovanj, pri čemer je **Primož Brvar** pojasnil, da bo ureditev balkonov oziroma lož določena v projektni dokumentaciji.

Dr. Darko Drev je izpostavil potrebo po dodatnih parkiriščih za poslovne prostore, **Primož Brvar** pa je pojasnil, da predvidene dejavnosti ne bodo prometno obremenjujoče in ne bodo povečevale prometa v naselju.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko gradnjo - območje DN-9-1.

K 6. točki Razno

Dr. Darko Drev je razpravljal o stanju Občinskega prostorskega načrta. **Aleksandra Rezar** je povedala, da bodo odboru na naslednji seji ponovno predstavljene izvedene aktivnosti na tem področju.

Alenka Golež je predstavila pisanje skupine krajanov Medloga glede spremembe cestne trase. Povedala je, da krajanje protestirajo proti predlagani spremembi cestne trase, saj menijo, da bi to poslabšalo njihovo kakovost življenja in znižalo vrednost nepremičnin. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da so krajanje že prejeli pisni odgovor in da gre v tej fazi le za strokovne podlage za širše območje, ne pa za dokončen OPPN. Poudarjeno je bilo, da bodo pripombe upoštevane v nadaljnjih fazah načrtovanja.

Seja odbora je bila končana ob 9.13 uri.

Zapisal:
Anže Seničar,
Služba za mestni svet

Sejo je vodila:
Romana Zabret l. r.,
predsednica odbora

Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

Številka: 011-5/2022-32
Datum: 13. 5. 2026