



MESTNA OBČINA CELJE
KRAJEVNA SKUPNOST
MEDLOG
Babno 3/A, 3000 Celje
T 03 49 21 213
GSM 031 318 271
medlog@celje.si
www.celje.si
DŠ 64230970

Z A P I S N I K

o poteku 11. redne seje Sveta KS Medlog,

ki je bila v petek, 14. 11. 2025, ob 18.00 uri
v sejni sobi KS Medlog, Babno 3 A, Celje

PRISOTNI: Andrej Pišek, Jože Strenčan, Nada Bračun, Anita Pesan, Franjo Perčič, Andreja Erjavec, Barbara Zalokar in Vesna Golner.

VABLJENI: Erazem Polutnik

K 1. točki

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Sejo je odprl in vodil predsednik Sveta KS Medlog g. Andrej Pišek. Ugotovil je, da so prisotni vsi člani, zato je bil Svet KS Medlog sklepčen. K 5. točki dnevnega reda redne seje je bil povabljen še krajan Erazem Polutnik.

K 2. točki

Sprejem dnevnega reda 11. redne seje Sveta KS Medlog

Predsednik prisotnim predlaga spremembo predlaganega dnevnega reda seje, in sicer zamenjavo med 4. in 5. točko dnevnega reda. Pristni se s predlogom strinjajo in sprejmejo

DNEVNI RED 11. REDNE SEJE:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Sprejem dnevnega reda 11. redne seje Sveta KS Medlog
3. Potrditev zapisnika 10. redne seje Sveta KS Medlog, z dne 30.6.2025
4. Prednovoletno srečanje starejših krajanov KS Medlog
5. Predstavitve urbanističnih podlag za širše območje Babnega - razprava
6. Razno (vprašanja, pobude, predlogi,...)

SKLEP:

Svet KS Medlog potrdi dnevni red 11. redne seje Sveta KS Medlog.

3. točki

Potrditev zapisnika 10. redne seje z dne 30. 6. 2025

Zapisnik 10. redne seje, ki je bila 30. 6. 2025, so člani Sveta KS Medlog prejeli po elektronski pošti. Na zapisnik ni bilo pripomb, zato je Svet KS Medlog soglasno sprejel naslednji

SKLEP:

Svet KS Medlog potrdi zapisnik 10. redne seje Sveta KS Medlog z dne 30. 6. 2025.

K 4. točki

Prednovoletno srečanje starejših krajanov KS Medlog

Predsednik je prisotne seznanil z dogodki, ki jih bo KS Medlog organizirala še pred iztekom leta:

1. Srečanje starejših krajanov nad 75 let KS Medlog

Ponovno bomo organizirali srečanje starejših krajanov z druženjem ob večerji in glasbenem programu, pripravili pa bomo tudi simbolična darila za vse starejše krajanje. Datum srečanja bo določen glede na razpoložljivost prostora v enem od krajevskih gostišč.

2. Izdaja Krajevnega biltena KS Medlog

Lokalna društva in organizacije je potrebno čimprej povabiti k oddaji prispevkov za oblikovanje vsebine letošnjega Biltena. Izdaja Biltena mora biti čimprej, saj bo vanj vključeno povabilo in prijavnica na srečanje starejših krajanov. Ker z Biltenom dosežemo kar najširši krog krajanov, bomo v vsebino vključili tudi seznanitev krajanov o zbiranju podpisov proti predlaganim urbanističnim strokovnim podlagam za širše področje Babnega;

3. Slavnostna seja Sveta KS Medlog bo v sredo, 17. 12. 2025, ob 18.00 uri, lokacija bo določena naknadno;

K 5. točki

Predstavitev urbanističnih podlag za širše območje Babnega - razprava

Prisotnim se je na seji pridružil povabljeni krajan Erazem Polutnik z namenom predstavitve in utemeljitve nestrinjanja krajanov s predlaganimi urbanističnimi podlagami MOC za širše območje Babnega.

Predsednik je uvodoma poudaril, da so predstavljene variante urbanističnega razvoja Babnega med krajanji vzbudile veliko nenaklonjenosti. Kot najbolj sporno izpostavlja prekratek rok za pravočasno obveščanje krajanov o sami predstavitvi, medtem ko je MOC hkrati že izvedla lastno kampanjo med potencialnimi kupci in investitorji, kot dokazuje prisotnost več nepremičninskih agencij na predstavitvi. Izkazalo se je tudi, da je bila sejna soba KS Medlog premajhna, da bi lahko sprejela množico zainteresiranih krajanov in meni, da bi taka predstavitev morala biti izvedena v večjem prostoru.

Andreja Erjavec je povedala, da so se krajanji že organizirali in pripravili strokovno utemeljene pripombe na predstavljene prostorske rešitve za območje Babno Jug BA-2-3-4. K pripombam so že zbrali podpise več krajanov Babnega in neposredne okolice. V nadaljevanju predlaga, da se pripombe objavijo v prazničnem Biltenu KS Medlog, kjer bi lahko še dodatno nagovorili krajanje in jih povabili na sedež KS Medlog. Tu bi krajanji lahko pridobili več informacij o predlaganih urbanističnih rešitvah, kot tudi o pripombah sokrajanov, ki jih lahko podprejo s svojim podpisom.

Erazem Polutnik je prisotnim na kratko predstavil vsebino povzetka predlaganih strokovnih podlag, ki jih je na predlog krajanov Babnega pripravila dolgoletna sodelavka urbanistične ekipe Razvojnega centra Celje, arhitektka in mag. krajinske arhitekture Alenka Polutnik. V nadaljevanju je prisotnim povedal, da je bila izvedena javna predstavitev le predstavitev strokovnih podlag, na osnovi katerih se bodo zdaj zbirale pripombe krajanov, stroke ter soglasodajalcev in šele nato bo sledila priprava celovite urbanistične študije. Slednja bo podlaga za pripravo OPPN-ja za območje Babno Jug, kjer se bodo pri usklajevanju predvidenih posegov v prostor lahko razpoznali tudi pritiski različnih lobijev. Prav tu bo potrebno skrbno spremljanje nastajanja dokumenta, da se prepreči možnost sprejetja OPPN po hitrem postopku. Da na pripravo urbanistične ureditve že sedaj pritiskajo različni investitorji dokazuje umestitev 8 - 10 nadstropnih stolpnih, s katerimi želijo doseči večjo ponudbo stanovanj in s tem bolj ugodno ceno nepremičnin. Kot posebej problematično izpostavi dejstvo, da je vse štiri variante bodoče urbanistične ureditve pripravilo eno podjetje, oziroma en urbanistični načrtovalec, kar se ne sklada niti s pravilnikom ZAPS.

V nadaljevanju predlaga, da krajan pošljejo na MOC pripombe na predstavljene prostorske rešitve za Babno Jug, ki so lahko podkrepjene tudi z njihovimi podpisi, vsekakor pa naj bodo ustrezno strokovno argumentirane.

Predsednik je še poudaril, da je pri načrtovanju bodočega razvoja kraja potrebno predvideti tudi število prebivalcev, ki bi jih taka urbanizacija prinesla, saj je od tega odvisno planiranje javnih funkcij kraja, kot so vrtec, šola, parkirne in zelene površine, komunalna ureditev, ipd.

Jože Strenčan je kot posebej problematično izpostavil premajhen kvocient javnih zelenih površin, ki jih v predvidenem urbanističnem načrtu praktično ni, oziroma se obdelovalne in druge kmetijske površine v zasebni lasti štejejo za take zelene površine. To je zaskrbljujoče, saj je že sedaj kmetijska obdelava površin močno otežkočena zaradi pasjih iztrebkov na travnikih, pripomb stanovalcev zaradi smradu, ipd..

Na osnovi razprave so prisotni sprejeli naslednji

SKLEP

Svet KS Medlog do izteka naslednjega tedna zbere pripombe in podpise krajanov k pripombam na predstavljene strokovne podlage s področja urbanizma za širše območje Babnega in jih posreduje na MOC, na Oddelek za okolje in prostor ter komunalno, v proučitev in upoštevanje.

Po zaključeni 5. točki dnevnega reda je Erazem Polutnik zapustil prostore KS Medlog in predsednik je nadaljeval sejo po sprejetem dnevnem redu.

K 6. točki

Razno (vprašanja, pobude, predlogi,...)

Neprioritetno asfaltiranje ceste

Predsednik je prisotne seznanil s končanjem del na levem priključku LC032051, to je na cesti med objektom Bornšek proti Koprivnici. Ob tem je Anita Pesan izpostavila, da je do urejanja in asfaltiranja tega odseka prišlo mimo vrstnega reda prioritet, ki jih je sprejel svet KS Medlog ter predlaga, da se MOC pozove k obrazložitvi o nujnosti izvedbe del na omenjeni cesti.

Upravljanje s športnim igriščem

Na MOC je bilo posredovanih več vprašanj v povezavi z odpiralnim časom športnega igrišča pri Celjskem kopališču. Franci Perčič je povedal, da je igrišče odprto ves čas, saj so vrata le priprta, ne pa tudi zaklenjena. Zelo verjetno je, da jih uporabniki ne znajo, oziroma niti ne poskusijo odpreti. Predlaga, da se za trajno rešitev odklepanja igrišča najde primernejšo rešitev, kot je električna ključavnica, potrebno pa bo urediti tudi osvetlitev igrišča.

Umiritve hitrosti prometa na cesti Medlog - Babno

MOC je odstranila hitrostne ovire, ki so bile postavljene z namenom umiritve prometa na odseku med krožiščem v Medlogu in križiščem z LC 032052. Strokovni organ je namreč s skritimi meritvami hitrosti ugotovil, da so se hitrosti sicer zmanjšale, vendar pa so vozniki redno dodatno kršili cestno prometne predpise in z izsiljeno vožnjo ogrožali druge udeležence v prometu. Upravno organ pristojen za promet bo izdelal novo projektno nalogo za izvedbo primernejšega ukrepa za umiritve prometa na omenjenem cestnem odseku, do takrat pa bosta Medobčinski inšpektorat in redarstvo ter Policijska uprava Celje na tem odseku izvajala poostren nadzor nad prekoračitvami hitrosti. Istočasno v juliju 2025 je bila za ta odsek izdana odločba upravljalcu občinskih cest za zaris talne prometne signalizacije, oziroma nadaljevanje kolesarske steze, za kar na MOC upajo, da bo pripomoglo k umiritvi prometa.

Vprašanje o obnovi Ronkove ulice

Prejeli smo vprašanje krajana KS Medlog, kdaj bo izvedena obnova Ronkove ulice, ki je bila obljubljena že za letošnjo jesen. Na odgovor MOC še čakamo.

Izvedba talnih prometnih označb pri srednji šoli in pri trgovini v Medlogu

Po pobudi krajana je MOC primerneje označila potek kolesarske steze in vozišča v bližini Srednji šole za hortikulturo in vizualne umetnosti v Medlogu. Z ukrepom se je zmanjšala možnost naleta vozil v robnik nivojske kolesarske steze.

Na osnovi več pritožb in pobud krajanov je MOC z začasnim ukrepom omogočila zavijanje vozil v levo iz obvoznice na staro cesto v Babno ter iz smeri Babnega v levo proti Hoferju.

Neprimeren vozni red Celebusa na liniji 7

Na KS smo ponovno prejeli pobudo krajanov KS Medlog za spremembo obstoječega voznega reda 7 linije Celebusa. Predlagajo, da se vožnje v Medlogu začenjajo pol ure prej, kar bi omogočilo krajanom, da bi ob polnih urah prispeli v službe ali v šole. Pobudo krajanov smo ponovno posredovali pristojni službi na MOC, katere odgovor še čakamo.

Gnezdo sršenov v deblu lipe ob Koprivnici

Krajanka nas je obvestila o lokaciji sršenjega gnezda v drevesnem deblu v drevoredu sprehajališča ob Koprivnici. Glede nujnosti poseganja v gnezdo in drugega ukrepanja se bomo posvetovali s pristojnimi službami.

Prisotni so bili seznanjeni še z:

- projekt za gradbeno dovoljenje za 1. fazo rekonstrukcije ceste z izgradnjo pločnika v Medlogu je bil oddan na Javni razpis za sofinanciranje ukrepov trajnostne mobilnosti v obdobju 2023-2029, ki ga je v mesecu maju objavilo MOPE;
- na povabilo MOC na jesensko čistilno akcijo v mesecu oktobru 2025 se je odzvalo okoli 15 prebivalcev Plave lagune;
- v petek, 29. avgusta 2025 smo izvedli Praznik KS Medlog in tradicionalno Kajakaško noč s Klapo Šufit, prireditev je bila izvedena kljub slabemu vremenu;
- prejeli smo povabilo Šole za hortikulturo in vizualne umetnosti na svečano položitev temeljnega kamna za šolsko športno dvorano (telovadnico), ki bo 19. 11. 2025. Dogodka se bo udeležil predsednik Andrej Pišek;
- prisotni so bili seznanjeni s predlogom proračuna KS Medlog za leti 2026 in 2027. Na predlog ni bilo pripomb in ni bilo razprave;

Ker ni bilo več vprašanj in pobud je predsednik sejo zaključil ob 20:00 uri.

Zapisala:
Vesna Golner
koordinatorka



Sejo je vodil:
Andrej Pišek
predsednik Sveta KS Medlog



Celje, 18. 11. 2025
Št. zadeve: 031-10/2025