



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor
ter komunalno
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 25. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 10. junija 2026, ob 8. uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednica odbora Romana Zabret (v nadaljevanju: predsednica) je sejo odprla in v nadaljevanju tudi vodila.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Nataša Brežnik, mag. Andrej Urankar, Martina Strniša, Ivan Kaučič, dr. Darko Drev in Alenka Golež.

Seji so prisostvovali: Aleksandra Rezar, Tjaša Kovač, mag. Barbara Bošnjak, Franjo Selišnik. Urša Part, Marija Jakše, Katja Martinčič, Matevž Brinovec, Jože Krulec, Primož Brvar, Tina Rosina, in Boštjan Krajnc.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 24. redne seje z dne 13. 5. 2026
- 3) Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2026
 - a) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2026 (1)
 - b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026
- 4) Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2027
 - a) Odlok o spremembah in dopolnitvi Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2027- HITRI POSTOPEK
 - b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027
 - c) Sprememba sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2027
- 5) Sklep o izdaji soglasja Zavodu Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško k prodaji nepremičnin
- 6) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.
- 7) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.
- 8) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
- 9) Odlok o koncesiji za opravljanje izbirne gospodarske javne službe gospodarjenja z javnim objektom »Nogometni stadion pod Golovcem« - PRVA OBRAVNAVA
- 10) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko gradnjo za območje DN-9-1
- 11) Sklep št. 3/2026 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra
- 12) Informacija o poteku priprave OPN
- 13) Razno

K 1. točki
Sprejem dnevnega reda

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 25. redne seje v celoti.

K 2. točki
Sprejem zapisnika 24. redne seje z dne 13. 5. 2026

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s sprejemom zapisnika 24. redne seje z dne 13. 5. 2026.

Martina Strniša je povedala, da je bilo na seji odbora v okviru točke »Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko gradnjo za območje DN-9-1« več razprave, kot je zapisano v zapisniku, vendar ni zahtevala odločanja o utemeljenosti njene pripombe.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 24. redne seje z dne 13. 5. 2026.

K 3. točki
Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2026

a) **Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2026 (1) - HITRI POSTOPEK**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Matevž Brinovec**.

Uvodoma je **predsednica** podala svoje razmišljanje glede rebalansa proračuna in komentirala, da se sredstva za projektno dokumentacijo skoraj podvajajo, medtem ko se določene investicije zmanjšujejo ali pa prestavljajo. Postavka za nakup poslovnih prostorov v mestnem jedru se ji zdi sicer v redu, vendar meni, da se pred morebitnimi novimi nakupi najprej razmisli, kako in s kakšnimi dejavnostmi umestiti vsebine v že obstoječe prostore, ki trenutno niso zasedeni. Omenila je tudi postavko za energetske sanacije javnih objektov, ki se z rebalansom znižuje in glede tega vprašala, ali občina sledi ciljem zelenega prehoda.

Glede projektne dokumentacije je **Aleksandra Rezar** pojasnila, da se je med postopki javnih naročil izkazalo, da je za projektiranje potrebno zagotoviti dodatna sredstva. Glede nakupa poslovnih prostorov v mestnem jedru je poudarila, da občina ohranja kvoto sredstev z namenom aktivacije prostorov, ki so v zasebni lasti in trenutno samevajo. V nadaljevanju je tudi pojasnila, da se določene investicije deloma zamikajo v naslednje leto predvsem zaradi dinamike javnih naročil. Izpostavila je, da so morali v preteklem letu nekatere postopke ponoviti tudi do štirikrat, saj so prejete ponudbe močno presegle zagotovljena sredstva v proračunu.

Predsednica je ob tem opozorila na tveganje, da se bodo nekateri projekti zaradi teh zamikov v prihodnjem letu verjetno podražili, kar pa je **Aleksandra Rezar** zavrnila s pojasnilom, da so pogodbene vrednosti fiksno določene.

Dr. Darko Drev je razpravljal o pomenu usklajenosti proračunskih postavk s strategijami in operativnimi programi. Izpostavil je, da je odbor politični organ, ki mora usmerjati občinsko politiko. Izrazil je željo, da bi bili operativni programi po posameznih področjih jasno izdelani po letih, z opredeljenimi finančnimi sredstvi. **Aleksandra Rezar** mu je odgovorila, da se operativni programi pri vseh javnih podjetjih trenutno pripravljajo v obliki predlogov, ki jih bodo skupaj z občino obravnavali na pristojnem odboru.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejeme Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2026 (1) po hitrem postopku.

b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejeme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026.

K 4. točki

Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2027

a) Odlok o spremembah in dopolnitvi proračuna Mestne občine Celje za leto 2027 - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Matevž Brinovec**.

Mnenje **dr. Darka Dreva** je, da navedeni projekti in postavke niso usklajeni z ustreznimi operativnimi programi in strategijami.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejeme Odlok o spremembah in dopolnitvi proračuna Mestne občine Celje za leto 2027 po hitrem postopku.

b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejeme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027.

- c) Sprememba sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2027

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje jebrez razprave s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za gospodarstvo in turizem Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejeme Spremembo sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2027.

K 5. točki

Sklep o izdaji soglasja Zavodu Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško k prodaji nepremičnin

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal Boštjan Krajnc.

Na vprašanje dr. Darka Dreva, kaj to pomeni za delovanje zavoda, je direktor Boštjan Krajnc odgovoril, da je to zelo dobra novica za njihovo delovanje. Pojasnil je, da se bo s tem poslom poravnalo kredite, pokrili bodo lahko tudi lanski presežek odhodkov nad prihodki, preostanek sredstev pa bo šel za sanacijo njihove stavbe.

Dobro doseženo prodajno ceno je pohvalil mag. Andrej Urankar.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da poda soglasje Zavodu Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško k prodaji nepremičnin.

K 6. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal Jože Krulec.

Predsednica se je zahvalila za pojasnila in izrekla pohvale za delovanje, ki se uspešno gradi iz leta v leto kljub vse večjemu obsegu dela. Veseli jo, da je podjetje uspešno tudi na področju pokopališke dejavnosti.

Začetki niso bili lahki, vendar so delo vzeli zelo resno, je povedal Jože Krulec. Stvari potekajo dobro, posebnih pritožb uporabnikov ni, urejenost pokopališča pa je na višjem nivoju. Pohvalil je sodelovanje z Mestno občino Celje in strokovnimi službami. Med opravljenimi deli je izpostavil nove sanitarije, urejene pisarne, ozvočenje in ureditev nekaterih poti. Uporablja se že tudi parkirišče na spodnjem delu.

Dr. Darko Drev je pohvalil delovanje podjetja in uvajanje novih dejavnosti. Glede pokopališča je opazil bistveno izboljšanje stanja.

Ivan Kaučič je pohvalil uspešno delo podjetja na področju gozdarstva, v nadaljevanju pa sta z **Jožetom Krulcem** razpravljala o letnem vzdrževanju in obsekovanju dreves na cesti v Laško.

Tudi **mag. Andrej Urankar** je pohvalil poslovanje družbe na vseh področjih, nato pa sta z **Jožetom Krulcem** govorila glede rasti tržnega deleža ter zakonskih omejitev na prostem trgu.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 7. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Tina Rosina**.

Mnenje **dr. Darka Dreva** je, da občinska energetska strategija še ni dokončno razdelana, poslovanje Energetike Celje pa bi moralo biti usklajeno z njo. Izpostavil je potrebo po operativnem programu, nadgradnji daljinskega ogrevanja ter rekonstrukciji sežigalnice odpadkov.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 8. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Primož Brvar**.

Uvodoma je **dr. Darko Drev** pohvalil delo družbe, hkrati pa je izpostavil politični vidik stanovanjske politike. Zanimalo ga je ali neprofitna stanovanja v večini prejemajo tujci, kot so Albanci in Bosanci, ki v Celju koristijo vrtce, šole in subvencije, delajo pa drugje. Opozoril je na tveganje, da Celje postane spalno naselje, ki krije vse socialne stroške, medtem ko domačini nimajo dostopa do stanovanj in služb. Pozval je k razmisleku ali so ta stanovanja res namenjena Celjanom oziroma domačinom.

Na povedano se je odzval **Primož Brvar**, ki je pojasnil, da sprejeti stanovanjski program nagovarja tudi ta vprašanja. Pojasnil je, da se neprofitna stanovanja dodeljujejo izključno državljanom Republike Slovenije. Poudaril je, da gre za slovenske družine in da imajo pri točkovanju prednost osebe, ki so zaposlene na območju Mestne občine Celje, dodatno prednost pa imajo zaposleni v deficitarnih poklicih. Mestna občina Celje ima usmerjeno stanovanjsko politiko, s katero želi zadržati ljudi v mestu.

Na vprašanje **Alenke Golež** ali je kakšen del fonda stanovanj namenjen upokojujencem, je **Primož Brvar** potrdil, da imajo v okviru stanovanjskega sklada tudi oskrbovana stanovanja, ki se nahajajo

različnih lokacijah. Skupno gre za 40 oskrbovanih stanovanj, namenjenih starejšim. Ker pa to ne zadovoljuje vseh potreb, je bil razpis za najem stanovanj, izveden spomladi, in namenjen tako mladim kot starejšim. Občina skladno s stanovanjskim programom preverja primernosti obstoječih stanovanj za starejše, predvsem z vidika odprave arhitektonskih ovir.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 9. točki

Odlok o koncesiji za opravljanje izbirne gospodarske javne službe gospodarjenja z javnim objektom »Nogometni stadion pod Golovcem« - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Tina Rosina**.

V razpravi o nogometnem stadionu pod Golovcem je **mag. Andrej Urankar** vprašal, kdo je sploh glavni uporabnik tega objekta. Nato ga zanimalo ali imajo možnost dostopa do stadiona tudi otroci.

Tina Rosin je odgovorila, da v največji meri stadion uporablja Nogometni klub Celje in da se na stadionu aktivnosti za mladino načeloma ne izvajajo. **Ivan Kaučič** je dodal, da so za treniranje mlajših kategorij namenjena druga igrišča, kot sta Olimp in igrišče pri IV. osnovni šoli.

V nadaljevanju je **Tina Rosina** pojasnila, da je sprejem odloka prvi korak in da bo na tej podlagi pripravljen javni razpis za podelitev koncesije z natančno določenimi pogoji, saj vodenja takšnega specifičnega objekta ne more prevzeti kdor koli. Poudarila je, da je Nogometni klub Celje izrazil jasen interes za upravljanje. Ključno je, da se s tem modelom poskuša doseči višje prihodke in zmanjšati javno sofinanciranje občine. Če javni razpis ne bi prinesel ustreznih rezultatov, bo model ostal enak in stadion bo še naprej upravljala družba ZPO Celje.

V razpravi je **dr. Darko Drev** poudaril, da nogomet v Celju dobro funkcionira, zato se mu zdi predlagani model pravilen.

Ob koncu razprave sta **Tina Rosina** in **Aleksandra Rezar** dodatno pojasnili, da bo razbremenitev upravljanja osrednjega stadiona sedanjemu upravljalcu omogočila večji fokus in investicije v ostale objekte. Trenutno je v teku projektiranje za posodobitev kompleksa Olimp, kjer je v načrtu umestitev dodatnih pomožnih igrišč ter prenova objekta z garderobami.

Člani odbora in strokovna služba sta razpravo sklenila z mislijo, da pri tem modelu ne gre le za vprašanje financiranja, ampak predvsem za razvoj športa, treninge otrok in zagotavljanje zdravih pogojev za mlade v Celju.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da Odlok o koncesiji za opravljanje izbirne gospodarske javne službe gospodarjenja z javnim objektom »Nogometni stadion pod Golovcem« v prvi obravnavi.

K 10. točki

**Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko gradnjo za območje
DN-9-1**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Katja Martinčič**.

Razpravo o odloku je pričela **predsednica**, ki je povprašala o številu parkirnih mest v povezavi s normativi v občinskih prostorskih aktih, ki običajno predpisujejo 1,5 parkirnega mesta na stanovanje ter dodatnih 10 do 20 % za obiskovalce. Zanimalo jo je, na podlagi katere prometne analize ali zakonodaje, je bil za to območje določen normativ enega parkirnega mesta na stanovanje in kaj bo višja stopnja motorizacije stanovalcev pomenila za okoliško sosesko. Povedala je tudi, da v odloku ni zasledila natančnega števila stanovanj, zaradi česar je težko presojati ustreznost prometne, komunalne in socialne infrastrukture, če ni znano, koliko prebivalcev bo dejansko tu živelo. Na koncu je vprašala še, v katerem uradnem dokumentu je za to specifično lokacijo sploh izražen in ugotovljen javni interes za gradnjo javnih najemnih blokov.

Katja Martinčič je razložila, da točna številka v samem prostorskem aktu ni zapisana zato, ker za javna najemna stanovanja veljajo posebni pravilniki, ki določajo velikost stanovanj, zato vnaprej ni bilo mogoče fiksno določiti strukture in velikosti vseh enot. Je pa natančno določen maksimum, ki v te tlorise še gre. **Primož Brvar** je pojasnil, da se predvideva gradnja med 75 in 80 stanovanj. Šlo bo predvsem za stanovanja za mlade družine, ki so prednostna skupina. Glede vprašanja o javnem interesu je potrdil, da je ta natančno in konkretno opredeljen v Stanovanjskem programu Mestne občine Celje, kjer je ta lokacija za namen gradnje 80 stanovanj uradno potrjena.

V odgovoru na vprašanje glede prometne ureditve in parkirnih normativov je **Katja Martinčič** podrobno navedla vse podlage, ki so jih upoštevali pri določanju parkirnih mest, in sicer gre za splošne smernice za področje trajnostne mobilnosti Ministrstva za infrastrukturo, pravila urejanja prostora skladno s 15. členom Zakona o urejanju prostora, splošne smernice in priporočila državnega prostorskega reda, priporočila za mirujoči promet v urbanih naseljih ter Celostno prometno strategijo Mestne občine Celje.

Ivana Kaučiča je zanimalo koliko javnih stanovanj v Celju je trenutno potrebnih prenove in koliko jih je praznih. V nadaljevanju pa je razpravljal o demografski sliki in socialnih stiski prebivalcev, ko si družine zaradi finančnih težav ne bodo mogle same kriti stroškov, kot so vrtci ali obvezna zavarovanja ter kako bo občina krila te stroške oziroma socialne transfere.

Primož Brvar je pojasnil, da ima družba Nepremičnine Celje trenutno evidentiranih 65 praznih enot. Poudaril je, da ta številka vključuje stanovanja, ki so predvidena za prodajo, bivalne enote ter stanovanja, ki čakajo na celovito prenovo. Dejansko praznih stanovanj, ki so pripravljena za takojšnji najem je okoli 45. Glede javne infrastrukture je mnenja, da je lokacija dobro umeščena, zato je prepričan, da bo načrtovana ureditev Sončnega parka z rekreacijskimi površinami znatno izboljšala kakovost bivanja na tej lokaciji. Glede vprašanja o socialno ogroženih najemnikih in plačevanju stroškov pa je samo pripomnil, da so vsi trenutni upravičenci do stanovanj delovno aktivne in zaposlene osebe.

Podporo projektu je napovedal **dr. Darko Drev** nato pa razpravljal o ustrezni ureditvi Sončnega parka.

V razpravi je **Ivan Kaučič** dal pobudo, da se prostorski akt maksimalno uskladi z vsemi deležniki tako, da bodo s končnimi rešitvami zadovoljne vse strani. **Primož Brvar** mu je na vprašanje na kakšni osnovi in pravni podlagi se v tem aktu določa natančno število javnih stanovanj, odgovoril, da izrecne zakonske podlage, ki bi narekovala število enot, ni. Število načrtovanih stanovanj izhaja iz realnih analiz in potreb, opredeljenih v stanovanjskem programu.

Nadalje je **Martina Strniša** spomnila, da je bil stanovanjski program sprejet tudi na mestnem svetu in da je bila gradnja javnih najemnih stanovanj prepoznana kot pomemben razvojni cilj. V zvezi s tem je strokovno službo vprašala ali ima Mestna občina Celje v stanovanjskem programu dovolj varovalk, ki zagotavljajo, da bo na tem območju dejansko zgrajen fond javnih najemnih stanovanj

in se ne bodo v primeru spremenjenih scenarijev gradila tržna stanovanja. Po pregledu končnega predloga odloka ugotavlja, da je občina pri stavbi S1 ravnala zelo dosledno, saj so dopustne dejavnosti v pritličju omejene na mirne dejavnosti in skupno uporabo, kar je usklajeno s pripombami javnosti. Pri stavbi S3 pa je izrazila pomislek, saj odlok še vedno dopušča relativno širok spekter javnih dejavnosti. Na koncu je vprašala še katere so glavne spremembe v elaboratu ekonomike ter predlagala jasnejši zapis 30. člen odloka.

V odgovoru glede varovalk za ohranitev javnih najemnih stanovanja je **Katja Matinčič** pojasnila, da se občina lahko veže le s sprejeto strategijo. Pojasnila je, da v uradni klasifikaciji objektov posebna kategorija za javna najemna stanovanja ne obstaja, o čemer so v preteklosti že večkrat razpravljali tudi s pristojnimi ministrstvi. Dodatno varovalo pa predstavlja dejstvo, da je zemljišče v občinski lasti, je dodala **Aleksandra Rezar**.

Katja Martinčič je pojasnila tudi dejstvo glede nabora dejavnosti vezano na stavbi S3. Gre za pragmatično in racionalno odločitev. Ker se takšni objekti težko financirajo izključno iz občinskega proračuna, se občina redno prijavlja na državne in evropske razpise. Pogoji teh razpisov pogosto primarno podpirajo objekte s športnimi, kulturnimi in drugimi javnimi dejavnostmi. Širok nabor v aktu tako občini vnaprej zagotavlja pripravljeno podlago za pridobitev sofinancerskih sredstev. Prav tako je potrdila, da bo strokovna služba pogledala vsebino 30. člena odloka.

Glede elaborata ekonomike je **Primož Brvar** pojasnil, da so bili popravki vneseni izključno na podlagi opozoril civilne iniciative glede neskladij pri višinah objektov. Poudaril je, da je šlo le za nomotehnični popravek.

Na koncu je **mag. Andrej Urankar** svetoval, da naj konkretni primer zniževanja objektov ne postane praksa pri prihodnjem načrtovanju. Podpira, da se na čim manjšo površino umesti čim več prebivalcev, z namenom možnosti dodatne gradnje v prihodnosti.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« in 2 glasoma »PROTI« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovajnsko gradnjo - območje DN-9-1.

K 11. točki

Sklep št. 3/2026 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Martina Strniša je opozorila, da je bila podana pobuda proti ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo v katastrski občini Spodnja Hudinja.

Aleksandra Rezar je pojasnila, da je bila prvotna parcela geodetsko razdeljena in dejanska pešpot je izrezana v samostojen pas, ki v celoti ostaja javno dobro v lasti občine. Status javnega dobra se ukinja izključno za sosednji, širši del parcele, ki v naravi predstavlja parkirišče in dovoz.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep št. 3/2026 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra.

K 12. točki

Informacija o poteku priprave OPN

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Katja Martinčič**.

Člani odbora so se seznanili z informacijo o poteku priprave Občinskega prostorskega načrta.

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z informacijo o poteku priprave OPN.

K 13. točki Razno

Alenka Golež je razpravljala o protestu stanovalcev Medloga glede spremembe cestne trase v neposredni bližini stanovanjskega naselja, **dr. Darko Drev** pa o območju stare Cinkarne.

Seja odbora je bila končana ob 10.35 uri.

Zapisal:
Anže Seničar,
Služba za mestni svet

Sejo je vodila:
Romana Zabret l. r.,
predsednica odbora

Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

Številka: 011-5/2022-33
Datum: 12. 6. 2026