



6MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 24. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 10. junija 2026 ob 13. uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **Simon Jevšinek** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: **Andreja Erjavec**, **Primož Brvar** in **Barbara Krajšek**.

Opravičile so se: **Romana Zabret**, **Mojca Cepuš** in **Maja Horvat**.

Ostali prisotni: **Matevž Brinovec**, mag. **Barbara Bošnjak**, dr. **Bojan Cvelfar**, **Marija Jakše**, **Tjaša Kovač**, **Aleksandra Rezar**, **Urša Part**, **Franjo Selišnik**, **Boštjan Krajnc**, **Martina Vrečko Pekaz**, **Tanja Oprešnik**, **Sandra Stajnik Maček**, **Mijo Zorko**, **Jože Krulec**, **Breda Obrez Preskar**, **Sonja Majcen** in **Tina Rosina**.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 23. redne seje z dne 12. 5. 2026 in 13. 5. 2026
- 3) Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2026
 - a) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2026 (1) - HITRI POSTOPEK
 - b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026
- 4) Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2027
 - a) Odlok o spremembah in dopolnitvi Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2027 - HITRI POSTOPEK
 - b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027
 - c) Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2027
- 5) Sklep o izdaji soglasja Zavodu Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško k prodaji nepremičnin
- 6) Predlog oprostitve plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za družbo Celjske mesnine, d. o. o., za obdobje od 24. 7. 2026 do 24. 7. 2027
- 7) Sklep o uvrstitvi delovnega mesta direktorja Muzeja novejšje zgodovine Celje v plačni razred
- 8) Sklep o spremembah Sklepa o določitvi cen programov javnih vrtcev Mestne občine Celje
- 9) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.
- 10) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.
- 11) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.
- 12) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.

- 13) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije Celje d.o.o.
- 14) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
- 15) Odlok o koncesiji za opravljanje izbirne gospodarske javne službe gospodarjenja z javnim objektom »Nogometni stadion pod Golovcem« - PRVA OBRAVNAVA
- 16) Sklep št. 3/2026 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra
- 17) Razno

K 1. točki
Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 24. redne seje v celoti.

K 2. točki
Sprejem zapisnika 23. redne seje z dne 12. 5. 2026 in 13. 5. 2026

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed članov kakršnokoli pripombo na zapisnik 23. redne seje z dne 12. 5. 2026 in 13. 5. 2026. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 23. redne seje z dne 12. 5. 2026 in 13. 5. 2026.

K 3. točki
Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2026

a)
Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2026 (1) - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Matevž Brinovec**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2026 (1) - HITRI POSTOPEK« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b)
Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2027

a) Odlok o spremembah in dopolnitvi Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2027 - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Matevž Brinovec**.

Primoža Brvar in **Matevž Brinovec** sta razpravljala o cca 8 % rasti proračuna za leto 2027, kaj bi pomenilo za občinski proračun uvedba brezplačnega vrtca, o rezervah in možnostih zadolževanja občine.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o spremembah in dopolnitvi Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2027 - HITRI POSTOPEK« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagani sklep.

c) Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2027

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja,

ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2027« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagani sklep.

K 5. točki

Sklep o izdaji soglasja Zavodu Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško k prodaji nepremičnin

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Boštjan Krajnc**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o izdaji soglasja Zavodu Energetska agencija za Savinjsko, Šaleško in Koroško k prodaji nepremičnin« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagani sklep.

K 6. točki

Predlog oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za družbo Celjske mesnine, d. o. o., za obdobje od 24. 7. 2026 do 24. 7. 2027

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Martina Vrečko**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Predlog oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za družbo Celjske mesnine, d. o. o., za obdobje od 24. 7. 2026 do 24. 7. 2027« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagani sklep.

K 7. točki

Sklep o uvrstitvi delovnega mesta direktorja Muzeja novejše zgodovine Celje v plačni razred

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Tanja Oprešnik**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o uvrstitvi delovnega mesta direktorja Muzeja novejše zgodovine Celje v plačni razred« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 8. točki

Sklep o spremembah Sklepa o določitvi cen programov javnih vrtcev Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Sandra Stajnko Maček**.

Primož Brvar in **Sandra Stajnko Maček** sta razpravljala o posledicah, ki bi nastale zaradi uvedbe brezplačnih vrtcev.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o spremembah Sklepa o določitvi cen programov javnih vrtcev Mestne občine Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 9. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Mijo Zorko**.

Prisotni člani odbora so pohvalili delovanje družbe in delo vseh zaposlenih v družbi Celeia d.o.o

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 10. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Jože Krulec**.

Prisotni člani odbora so pohvalili pripravljeno gradivo in poslovanje družbe ZELENICE d.o.o

V nadaljevanju so **Jože Krulec** in člani odbora razpravljali o uvajanju registra dreves oz. popisa stanja dreves na območju Mestne občine Celje.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 11. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala direktorica **Breda Obrez Preskar**.

Andrejo Erjavec je zanimalo, kakšne plane ima družb ZPO Celje s Šmartinskim jezerom. **Breda Obrez Preskar** je povedala, da bodo z manjšimi posodobitvami iz projekta LAS zaključili, kar pomeni vzpostavitev nekaj dodatnih atraktivnosti za poleg igral za najmlajše, tudi določene aktivnosti za starejšo populacijo. Pripravljene so tudi projekti za širitev pomolov, v teku je pridobitev gradbenega dovoljenja za nove pomole za prevez. Radi bi se širili tudi v smislu kopalnega dela, kar pa je povezano s čiščenjem vode. Na vprašanje **Andreje Erjavec**, je **Breda Obrez Preskar** pojasnila, da je ribištvo na območju Šmartinskega jezera zelo aktivno, sodelujejo v projektu ribiške skupnosti in podpirajo delovanje ribištva.

Predsednik in Primož Brvar sta pohvalila pozitiven rezultat družbe in vprašala kakšni so plani družbe v zvezi z delovanjem in poslovanjem Celjske koč. **Breda Obrez Preskar** je povedala, da so rešitev videli v predaji Celjske koč Center šolskih in občolskih dejavnosti, vendar do predaje ni prišlo. V nadaljevanju je tekla obširna razprava o nadaljnjem delovanju Celjske koč, o tem, da se bo lokalna skupnost morala odločiti, ali je smiselno nadaljevati z vzdrževanjem in takšnim poslovanjem Celjske koč, na račun sredstev iz naslova pridobljenih finančnih sredstev za zasedbo

parkirišč. **Breda Obrez Preskar** je pojasnila, da aktivno iščejo novega najemnika. Največji stroški nastanejo iz naslova stroškov dela. Na Celjski koči je trenutno zaposlenih šest ljudi, kar ne zadostuje za delovanje naprav, imajo tudi težave s kadri. **Breda Prekar Obrez** in **Primož Brvar** sta razpravljala o zmanjšanju ponudbe na gostinskem delu in kaj bi to pomenilo za poslovanje družbe.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 12. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Tina Rosina**.

Predsednik in **Primož Brvar** sta pohvalila delovanje družbe.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 13. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala direktorica **Sonja Majcen**.

Predsednik je pohvalil delovanje družbe, saj je družba Inkubator Savinjske regije bistveno bolj prepoznavna in delo vseh zaposlenih. Pohvali se je pridružila tudi **Andreja Erjavec**, ki je povedala da z družbo Inkubator Savinjske regije preko javnega zavoda Tehnopark zelo dobro sodelujejo in si pomagajo.

Ob koncu razprave je **Sonja Majcen** povedala, da je bila družba Inkubator Savinjske regije d.o.o v letu 2025 uvrščena na lestvico top 100 inovacijskih središč v Evropi po lestvici Finacial Times.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 14. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Primož Brvar**.

Predsednika je zanimalo, kdaj bo zaključen DN-9? **Primož Brvar** je povedal, da se zaključek gradnje načrtuje za leto 2029, načrtuje se izgradnja od 70 - 80 stanovanj. **Andreja Erjavec** je izpostavila strmo naraščanje potreb po stanovanjih, saj meni, da se potrebuje cca 300 stanovanj. **Primož Brvar** je pojasnil, da ima mestna občina Celje privilegij, saj razpolaga s cca 2000 stanovanji. Povpraševanje po stanovanjih je veliko. V naslednjih letih se v Mestni občini Celje načrtuje izgradnja 300 stanovanj. V nadaljevanju so prisotni razpravljali o stanovanjski politiki, o stanovanjskem programu, o dolgotrajnosti postopkov pri izgradnji stanovanj ter dunajskem modelu stanovanjske politike in gradnji stanovanj, ki ga bo izvajal in financiral Stanovanjski sklad Republike Slovenije.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 3 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 15. točki

Odlok o koncesiji za opravljanje izbirne gospodarske javne službe gospodarjenja z javnim objektom »Nogometni stadion pod Golovcem« - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Tina Rosina**.

Prisotni so razpravljali o opravljeni študiji, ki je določila model oz. osnovo za pripravo odloka. Projekcija kaže, da bi lahko s takšno specifično izvedbo dosegli cca 5 % več prihodkov in s tem približno toliko manj javnega financiranja. Odlok predvideva pet letno obdobje koncesije, z možnostjo podaljšanja, ob vsakokratno veljavni zakonodaji. Koncesija se pridobi na podlagi izpolnjevanja pogojev javnega razpisa. Na vprašanje **Andreje Erjavec**, koliko stane izdelava takšne študije. **Tina Rosina** je pojasnila, da cca 7.000,00 €, vendar je v to ceno vključena izdelava študije in priprava odloka.

Primož Brvar je izrazil dvom, kako zavezati koncesionarja, da bo vzdrževal objekt. **Tina Rosina** je pojasnila, da so investicije stvar občine, medtem, ko je investicijsko vzdrževanje stvar koncesionarja.

Andrejo Erjavec je zanimalo, ali se bo tudi dvorana Zlatorog oddala pod takšnimi pogoji. **Tina Rosina** je povedala, da trenutno ne razmišljajo v tej smeri.

Prisotni so razpravljali o opravljeni študiji, ki je predstavljala strokovno podlago za pripravo odloka. Študija nakazuje možnost približno 5 % povečanja prihodkov, pri čemer bi to lahko vplivalo na zmanjšanje potrebnega javnega financiranja, odvisno od rezultatov javnega razpisa. Odlok predvideva podelitev koncesije za petletno časovno obdobje z možnostjo podaljšanja, skladno z veljavno zakonodajo. Koncesionar bo izbran na podlagi javnega razpisa ob izpolnjevanju predpisanih pogojev.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o koncesiji za opravljanje izbirne gospodarske javne službe gospodarjenja z javnim objektom »Nogometni stadion pod Golovcem« - PRVA OBRAVNAVA« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 16. točki
Sklep št. 3/2026 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep št. 3/2026 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 17. točki
Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 14:50.

Zapisała:
Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

Sejo je vodil:
Simon Jevšinek, l. r.
predsednik odbora

Datum: 11. 6. 2026
Številka zadeve: 011-2/2022