



MESTNA OBČINA CELJE

KABINET ŽUPANA
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

**Popravek Javne dražbe z zviševanjem izklicne cene
za prodajo nepremičnin v lasti Mestne občine Celje**

V razpisu Javne dražbe z zviševanjem izklicne cene za prodajo nepremičnin v lasti Mestne občine Celje, št. 3502-124/2026, objavljenem na spletni strani Mestne občine Celje dne 12. 8. 2026, se:

v točki 2. a) za osmim odstavkom doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

»Za nepremičnino parc. št. 118/29 k.o. 1082 Teharje velja zakonita predkupna pravica Republike Slovenije na podlagi 22. člena Zakona o vodah (ZV-1) in 25. člena Zakona o vojnih grobiščih (ZVG).«

v točki 2. c) za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Preko zemljišč parc. št. 1419/1, 1419/2 in 1418, vse k.o. 1074 Spodnja Hudinja se izvaja dostop do stavbe št. 1856, z naslovom Kovinarska ulica 16, ki stoji na parceli št. 1420/1 in 1420/2, obe k.o. 1074 Spodnja Hudinja, in do stavbe št. 1861, z naslovom Kovinarska ulica 12, ki stoji na parceli št. 1417 k.o. 1074 Spodnja Hudinja. Služnost predmetnega dostopa ni vpisana v zemljiško knjigo. Kupec se zaveže ustanoviti služnost dostopa v korist vsakokratnih etažnih lastnikov stavbe št. 1856, z naslovom Kovinarska ulica 16, ki stoji na parceli št. 1420/1 in 1420/2, obe k.o. 1074 Spodnja Hudinja in v korist vsakokratnih etažnih lastnikov stavbe št. 1861, z naslovom Kovinarska ulica 12, ki stoji na parceli št. 1417 k.o. 1074 Spodnja Hudinja.«

v točki 7. za petim odstavkom doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»Po zaključku javne dražbe bo prodajalec nepremičnino parc. št. 118/29 k.o. 1082 Teharje pod pogoji in po ceni, doseženi na javni dražbi, ponudil v odkup zakonitima predkupnima upravičencema (pristojnima ministrstvom). Rok za sprejem ponudbe s strani predkupnega upravičenca po ZV-1 znaša 60 dni od prejema ponudbe, rok po ZVG pa dva meseca od prejema ponudbe.«

v točki 8. tako, spremeni zadnji odstavek, ki se glasi:

»Z dražiteljem, ki je ponudil najvišjo ceno, se kupoprodajna pogodba sklene v 15 dneh po končani dražbi oziroma po preteku rokov za uveljavitev zakonitih predkupnih pravic oziroma po prejemu pisnih izjav vseh zakonitih predkupnih upravičencev, da predkupne pravice ne uveljavljajo. V kolikor kateri od zakonitih predkupnih upravičencev v predpisanem roku uveljavi predkupno pravico, se kupoprodajna pogodba sklene s predkupnim upravičencem,

najugodnejšemu dražitelju pa prodajalec vrne vplačano varščino v roku 30 dni od uveljavitve predkupne pravice, brez obresti. Če najugodnejši dražitelj po poteku rokov za uveljavitev predkupnih pravic ne podpiše pogodbe v roku 15 dni od poziva prodajalca, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če dražitelj ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.«

Datum: 31. 8. 2026
Številka: 3502-124/2026



Matija Kovač,
župan