

Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, Celje, objavlja na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR in 131/23 - ZORZFS), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in stališča Komisije za ravnanje z občinskim premoženjem naslednjo

**Javno dražbo z zviševanjem izklicne cene
za prodajo premičnin v lasti Mestne občine Celje**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje.

2. Opis premoženja, ki se prodaja:

Osebno vozilo Škoda (CZ) Scala 1,0 TGI Ambition

Predmet prodaje je osebno vozilo Škoda (CZ) Scala 1,0 TGI Ambition, datum prve registracije 13. 2. 2020, gorivo bencin ali plin, ročni menjalnik/6, 41208 prevoženih km.

Izklicna cena znaša 11.151,00 EUR. V ceno je všteti 22% DDV. Višina varščine: 1.115,10 EUR.

3. Izklicna cena in najnižji znesek njenega višanja:

Premoženje se prodaja za izklicno ceno, ki je navedena pod točko 2. V posameznem dražbenem koraku dražbe se cena osebnega vozila zvišuje za najmanj 500,00 EUR oziroma njegov mnogokratnik.

Izklicna cena vsebuje 22% DDV, ki ga plača kupec.

4. Način in rok plačila kupnine:

Celotna kupnina se plača v 8 (osmih) dneh po izdaji računa, ki ga prodajalec izstavi kupcu takoj po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

5. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, Celje, sejna soba (III. nadstropje), dne 10. 11. 2026 ob 10.00 uri.

6. Varščina:

Dražitelj mora plačati varščino za premoženje v višini 1.115,10 EUR.

Vsak dražitelj premičnine, ki bo sodeloval na javni dražbi, mora plačati varščino najpozneje en delovni dan pred javno dražbo na transakcijski račun Mestne občine Celje, številka IBAN: SI56 012110100002855 MOC proračun, SWIFT CODE: BSLJSI2X, z obveznim sklicem na št. 00 75108-7221002-7001999, koda namena: OTHR, z navedbo »varščina za javno dražbo - premičnine« ter se na javni dražbi izkazati z originalnim bančnim potrdilom o plačilu varščine.

Draži lahko le tista oseba, ki je vplačala varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina se kupcu, ki uspe na dražbi, prizna kot ara pri sklenitvi kupoprodajne pogodbe, ostalim dražiteljem pa se varščina vrne v 30 dneh od dneva dražbe, brez obresti.

7. Drugi pogoji prodaje:

Premoženje se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.

S plačilom varščine vsak dražitelj, tudi če je edini, sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in dražiti. V primeru, da dražitelj ne pristopi k javni dražbi oz. od dražbe odstopi tako, da za predmet prodaje ni pripravljen plačati niti izklicne cene, že vplačana varščina zapade v korist

prodajalca. V primeru, če več kupcev plača varščino in pristopijo na dražbo, vendar tako, da nobeden od njih ni pripravljen plačati za predmet prodaje več kot znaša izklicna ali najvišja izdražena cena, pri kateri vztrajata dva ali več dražiteljev, se premoženje proda tistemu, ki je prvi vplačal varščino (za presojo je odločilen datum in ura prejema varščine na TRR prodajalca).

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe iz sedmega odstavka 50. člena ZSPDSLS-1. Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 50. člena ZSPDSLS-1.

Vsi neposredni ali posredni stroški potencialnega kupca v zvezi s pripravo, nastopom na javni dražbi, prodajno pogodbo bremenijo potencialnega kupca.

Prodajalec ne odgovarja za stvarne ter pravne napake premoženja, ki je predmet prodaje.

8. Pravila javne dražbe:

Javno dražbo bo izvedla Komisija za ravnanje z občinskim premoženjem (v nadaljevanju: komisija).

Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije in pravne osebe v Republiki Sloveniji ter tuje fizične in pravne osebe ob pogojih vzajemnosti.

Osebe, ki sodelujejo na dražbi, ob pristopu na dražbo predložijo dokument, na podlagi katerega je možno dražitelja identificirati. Če na dražbo pristopi pooblaščenec oz. zastopnik pravne osebe, mora la-ta biti v register AJPES vpisan kot zakoniti zastopnik ali pa predložiti izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od osem dni pred dnevom dražbe. V nasprotnem primeru pa mora pristopnik komisiji predložiti pooblastilo za zastopanje pravne osebe na javni dražbi. Pooblastilo mora podpisati zakoniti zastopnik pravne osebe.

Če v imenu vplačnika varščine draži tretja oseba, mora le-ta upravitelju predložiti ustrezno pooblastilo. Takšen pooblaščenec ima pravico dražiti predmet dražbe ter v imenu vplačnika varščine podpisati zapisnik, ne more pa biti kupec oziroma podpisnik pogodbe.

Neposredno pred začetkom javne dražbe se bo opravil popis navzočih na javni dražbi.

Pristop na javno dražbo je mogoč le do razglasa vodje dražbe o začetku javne dražbe; kasneje pristop in sodelovanje na javni dražbi, ne glede na morebitno plačilo varščine, ni več mogoče.

Če dražitelj pristopi na javno dražbo, potrdi poznavanje predmeta javne dražbe, izklicne cene ter jasno poznavanje dražbenih pravil ter javnega razpisa javne dražbe. S pristopom je dražitelj seznanjen, da se lahko javna dražba tudi snema skladno s temi pravili. Kakršnekoli pritožbe zaradi nepoznavanja dražbenih pravil razpisa javne dražbe, predmeta javne dražbe ali izklicne cene po pristopu k dražbi niso možne in jih komisija zavrne brez obrazložitve.

O poteku javne dražbe se vodi zapisnik.

Na začetku dražbe vodja dražbe pozove vse dražitelje ali ponudijo izklicno ceno. S ponujeno izklicno ceno se šteje, da so dražitelji, ki izpolnjujejo pogoje, pristopili k javni dražbi. S pristopom na dražbo se šteje, da so osebe, ki so pristopile na dražbo izjavile, da jim je predmet dražbe dobro znan in da sprejemajo pravila javne dražbe.

V primeru, da nihče od dražiteljev, ki izpolnjujejo pogoje za pristop na dražbo, ne ponudi izklicne cene, se šteje, da dražba ni uspela in se postopek javne dražbe zaključi.

Kolikor več dražiteljev ponudi izklicno ceno, se prične z draženjem predmeta prodaje, in sicer je povišek cene določen v 3. točki objave v razpisu dražbe.

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.

Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno, vendar ne nižjo od izklicne.

Izklicna vrednost stvarnega premoženja oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan, in kupca pozove k podpisu pogodbe.

Ugovore je mogoče vložiti dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Ugovore reši komisija takoj. Zoper odločitev komisije, dražitelj ne more več ugovarjati.

Z dražiteljem, ki je ponudil najvišjo ceno se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku iz prejšnjega odstavka, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.

9. Ustavitev postopka:

Prodajalec na podlagi te javne dražbe ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji premičnine z najugodnejšim ponudnikom in je takšna obveznost prodajalca vnaprej izključena. Prodajalec, oziroma župan ali komisija s soglasjem župana, lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, dražitelji pa v tem primeru nimajo pravice do odškodnine, razen do vračila že vplačane varščine.

10. Informacije:

Za vse dodatne informacije o pogojih javne dražbe in natančnejše podatke o premičnini lahko zainteresirani dobijo na tel. 03/42 65 874 (Katja Sentočnik). Za ogled premičnin se lahko zainteresirani predhodno najavijo na v prejšnjem stavku navedeni tel. številki.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Celje, moc.celje.si/, (Mestna občina Celje, Aktualno, Razpisi in javne objave, Javna dražba).

Matija Kovač
župan

Datum: 16-10-2026

Številka zadeve: 3502-172/2026



Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

