6MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 25. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 30. septembra, ob 13. uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **Simon Jevšinek** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Andreja Erjavec, Primož Brvar (od 13:37 dalje), Romana Zabret, Maja Horvat in Barbara Krajšek.

Opravičila se je: Mojca Cepuš.

Ostali prisotni: Ana Ratkajec, Jože Krulec, Tina Rosina, Aleksandra Rezar, Suzana Cekuta, Gorazd Krofl, mag. Mateja Bohm in Martina Vrečko Pekaz.

Predsednik je predlagal, da se dnevni red 25. redne seje odbora razširi z novo 9. točko dnevnega reda z naslovom »Predhodno soglasje k prodaji nepremičnin v lasti Mestne občine Celje v okviru kareja 2 in 3 Ekonomsko poslovne cone ob Bežigrajski cesti v Celju«, ostale točke dnevnega reda pa se ustrezno preštevilčijo. Pripomb ni bilo.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

1) **Sprejem dnevnega reda**
2) **Sprejem zapisnika 24. redne seje z dne 10. 6. 2026**
3) **Odlok o izbiri in sofinanciranju programov izvajalcev in področij letnega programa športa v Mestni občini Celje – HITRI POSTOPEK**
4) **Letni program športa v Mestni občini Celje za leto 2027**
5) **Elaborat o oblikovanju cene 24-urne dežurne službe v Mestni občini Celje**
6) **Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka mladim in mladim družinam v Mestni občini Celje – PRVA OBRAVNAVA**
7) **Sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v Zazidalnem načrtu starega mestnega jedra Celje – območje kare 16**
8) **Sklep o zmanjšanju osnovnega kapitala in spremembah Akta o ustanovitvi družbe Nepremičnine Celje, d.o.o.**
9) **Predhodno soglasje k prodaji nepremičnin v lasti Mestne občine Celje v okviru kareja 2 in 3 Ekonomsko poslovne cone ob Bežigrajski cesti v Celju**
10) **Sklep št. 1/2026 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**
11) **Razno**

K 1. točki
Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:
Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 25. redne seje v celoti.

K 2. točki
Sprejem zapisnika 24. redne seje z dne 10. 6. 2026

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed članov kakršnokoli pripombo na zapisnik 24. redne seje z dne 10. 6. 2026. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:
Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 24. redne seje z dne 10. 6. 2026.

K 3. točki
Odlok o izbiri in sofinanciranju programov izvajalcev in področij letnega programa športa v Mestni občini Celje – HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Ana Ratkajec.**

Andreja Erjavec je izrazila pomislek, zakaj se odlok sprejema po hitrem postopku, zakaj bodo merila, ki so zapisana za kriterije v odloku naknadno določena, kdo in na podlagi kakšnih dokazil bo ocenjeval individualni načrt trenerja, kako se bo konkretno porazdelilo 50 točk za kompetentnost strokovnega delavca med pet podmeril, zakaj podrobna merila za teh 50 točk niso sestavni del odloka ter, ali se bodo sredstva za trenerje razdelila samo med športne panoge, ki so v prvi skupini ali se bo to porazdelilo med vse skupine. **Ana Ratkajec** je pojasnila razloge sprejema odloka po hitrem postopku, zakaj so merila določena v javnem razpisu ter razložila, da bodo v razpisu navedeni pogoji, kdo lahko za določen program kandidira kot izvajalec in, da bodo vsa merila v razpisu natančno razdelana. V nadaljevanju je **Andrejo Erjavec** zanimalo, ali je bila izdelana simulacija predstavitve razdelitve sredstev po novem in po prejšnjem sistemu. **Ana Ratkajec** je povedala, da se je na podlagi simulacije po prejšnjem sistemu osnovala finančna razdelitev sredstev, nove simulacije pa še nimajo, saj gre za popolnoma nov sistem. Vsi programi so ločeni in sredstva določena.

Predsednika je zanimalo, kako so določili višino sredstev po posameznih področjih, želel je pojasnilo glede 5. člena odloka in vprašal, ali je v tem procesu sodelovala Športna zveza Celje. **Ana Ratkajec** je povedala, da so določili višino sredstev na podlagi preteklih let, primerjave z Mestno občino Maribor ter dejanskih izračunov posameznih podatkov, kjer imajo vhodne podatke, koliko stane izvedba projekta oziroma, koliko sredstev morajo zagotoviti za športno infrastrukturo oziroma kader. Glede 5. člena je pojasnila, da gre za ostanek sredstev, ki se na posameznem delu niso porabila in se lahko prerazporedijo drugam oz. tam, kjer so potrebna. Slednje je bilo omogočeno tudi v trenutnem javnem razpisu. Prav tako je pojasnila, da je Športna zveza Celje sodelovala v procesu priprave in dala pozitivno mnenje k Letnemu programu športa v Mestni občini Celje za leto 2027. V nadaljevanju sta **predsednik** in **Ana Ratkajec** razpravljala o vzrokih, zakaj sta cestna in krosu uvrščena v tretjo skupino.

Ob koncu razprave je **Ana Ratkajec** na vprašanje **predsednika** povedala, da se bo po sprejetju in veljavnosti Odloka o izbiri in sofinanciranju programov izvajalcev in področij letnega programa športa v Mestni občini Celje, na dopisni seji mestnega sveta obravnaval in sprejemal Letni program

športa v Mestni občini Celje za leto 2027. Želijo si, da bi sledila objava razpisa še pred koncem letošnjega leta.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o izbiri in sofinanciranju programov izvajalcev in področij letnega programa športa v Mestni občini Celje – HITRI POSTOPEK« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki
Letni program športa v Mestni občini Celje za leto 2027

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Ana Ratkajec** in pojasnila, da se obravnava osnutek Letnega program športa v Mestni občini Celje za leto 2027, saj je pogoj za njegov sprejem veljaven Odlok o izbiri in sofinanciranju programov izvajalcev in področij letnega programa športa v Mestni občini Celje. Ko bo odlok postal veljaven, se bo odločitev o sprejemu Letnega program športa v Mestni občini Celje za leto 2027 obravnavala na dopisni seji mestnega sveta.

Predsednik in **Ana Ratkajec** sta razpravljala o pozitivnem mnenju Športne zveze Celje na Letni program športa v Mestni občini Celje za leto 2027.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Letni program športa v Mestni občini Celje za leto 2027« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme na dopisni seji, takoj ko stopi Odlok o izbiri in sofinanciranju programov izvajalcev in področij letnega programa športa v Mestni občini Celje v veljavo.

K 5. točki
Elaborat o oblikovanju cene 24-urne dežurne službe v Mestni občini Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor Zelenice d.o.o, **Jože Krulec.**

V obširni razpravi so prisotni razpravljali o načinu ureditve prevoza pokojnikov, ki ga izvaja mimo zakona ena izmed pogrebnih služb in, da je družba Zelenice d.o.o v zvezi s tem sprožila ustrezne pravne postopke ter zadevo prijavila ustreznemu inšpektoratu. Zakonodaja določa, da lahko prevoz pokojnikov na podlagi sprejetega elaborata izvaja le izvajalec gospodarske javne službe, torej družba Zelenice d.o.o.

Tina Rosina je pojasnila, da prejšnji koncesionar mestnemu svetu v sprejem ni predložil elaborata, ki je pogoj za izvajanje 24. urne dežurne službe.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Elaborat o oblikovanju cene 24-urne dežurne službe v Mestni občini Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

K 6. točki
Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka mladim in mladim družinam v Mestni občini Celje – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Suzana Cekuta.**

V nadaljevanju je tekla obširna razprava o tem, koliko mladih ljudi do 30. leta je sposobnih graditi novo hišo, obnavljati staro ali delati prizidek, o tem, da so se sredstva izračunala na podlagi preteklih treh let in prejetih vlog, o višini komunalnega prispevka, ki je odvisen od gradbene parcele, namembnosti objekta, bruto tlorisne površine, ali gre za novogradnjo ali za rekonstrukcijo, prizidavo ali nadzidavo k obstoječi hiši, za kar je komunalni prispevek občutno nižji. Vsebina odloka je sledila Stanovanjskemu programu Mestne občine Celje Prisotni člani so pohvalili pripravljen odlok, vendar so predlagali, da bi se starost mladih in mladih družin dvignila na 35 let. Ob koncu razprave so se prisotni dotaknili še primerov vrnitve subvencije in kateri pogoji morajo biti izpolnjeni za to.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka mladim in mladim družinam v Mestni občini Celje – PRVA OBRAVNAVA« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da preuči predlagani predlog za dvig starostne meje na 35 let za obe skupini upravičencev in sprejme v gradivu predlagani sklep.

K 7. točki
Sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v Zazidalnem načrtu starega mestnega jedra Celje – območje kare 16

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Gorazd Krofl.**

Romana Zabret, Andreja Erjavec in Barbara Krajšek so v razpravi odprle vprašanje, kje se lahko vidi lokacijsko preveritev občinskega urbanista, ki je navedena pod točko 2. v gradivu. **Gorazd Krofl** je pojasnil, da je objavljena na portalu Mestne občine Celje in je javno dostopna. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da je bil izveden urbanistični javni natečaj, v okviru katerega je bila izvedena rešitev, sedaj so v fazi izdelave projektne dokumentacije z izbranim projektivnim podjetjem, z Direkcijo za infrastrukturo pa usklajujejo sporazum o sofinanciranju projektne dokumentacije. Za samo gradnjo pa bo sporazum z državo sklenjen, ko bo projektiranje zaključeno.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v Zazidalnem načrtu starega mestnega jedra Celje – območje kare 16« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 8. točki
Sklep o zmanjšanju osnovnega kapitala in spremembah Akta o ustanovitvi družbe Nepremičnine Celje, d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Martina vrečko Pekaz.**

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o zmanjšanju osnovnega kapitala in spremembah Akta o ustanovitvi družbe Nepremičnine Celje, d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 9. točki
Predhodno soglasje k prodaji nepremičnin v lasti Mestne občine Celje v okviru kareja 2 in 3 Ekonomsko poslovne cone ob Bežigrajski cesti v Celju

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **mag. Mateja Böhm.**

Andreja Erjavec in **mag. Mateja Böhm** sta razpravljali o vsebini 9. člena obeh priloženih pogodb.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Predhodno soglasje k prodaji nepremičnin v lasti Mestne občine Celje v okviru kareja 2 in 3 Ekonomsko poslovne cone ob Bežigrajski cesti v Celju« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagana sklepa.

K 10. točki
Sklep št. 1/2026 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar.**

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep št. 1/2026 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 11. točki
Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 14:30.

Zapisala:
Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

Sejo je vodil:
Simon Jevšinek, l. r.
predsednik odbora

Datum: 30. 9. 2026
Številka zadeve: 011-2/2022