MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za okolje in prostor ter komunalo
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 27. redne seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 19. oktobra 2026, ob 13. uri, v zgornji stranski dvorani Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednica odbora **Romana Zabret** (v nadaljevanju: predsednica) je sejo odprla in v nadaljevanju tudi vodila.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: mag. Andrej Urankar, Ivan Kaučič in Alenka Golež.

Opravičila se je: Martina Strniša.

Seji so prisostvovali: direktor občinske uprave Gregor Deleja, Manja Berginc, Aleksandra Rezar, Tadej Kozar, dr. Klara Hercog, Aleksandra Geršak Podbreznik in Irena Povalej.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

1) **Sprejem dnevnega reda**
2) **Sprejem zapisnika 26. redne seje z dne 30. 9. 2026**
3) **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Celje**
4) **Razno**

K 1. točki
Sprejem dnevnega reda

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 27. redne seje v celoti.

K 2. točki
Sprejem zapisnika 26. redne seje z dne 30. 9. 2026

Predsednica je navzoče člane odbora vprašala, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo v zvezi s sprejemom zapisnika 26. redne seje z dne 30. 9. 2026. Pripomb ni bilo.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:
Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 26. redne seje z dne 30. 9. 2026.

K 3. točki
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podali **Manja Berginc** in **Aleksandra Geršak Podbreznik.**

Predsednica je odprla razpravo glede uresničevanja in spremljanja ciljev s področja varstva okolja, ohranjanja narave ter zelenih površin. Izpostavila je vprašanja zagotavljanja obnove in vzdrževanja zelenih površin, parkov in drevoredov ter kako občina spremlja doseganje teh ciljev. V nadaljevanju je poudarila problematiko onesnaženosti tal s težkimi kovinami (kadmij, svinec, cink) ter povprašala po načrtih monitoringa, sanacije in določitvi konkretnih prioritet za najbolj obremenjena območja. Prav tako je izrazila željo, da cilji ne ostanejo le na ravni usmeritev, temveč se prevedejo v merljive in konkretne ukrepe.

Glede ohranjanja zelenih površin je **Manja Berginc** pojasnila, da so prostorski izvedbeni pogoji zelo jasni. Predpisani so faktorji zelenih površin, število dreves glede na parkirna mesta, ureditev zelenih površin, drevoredov, ohranjanje kmetijskih zemljišč. V nadaljnjih fazah podrobnega prostorskega načrtovanja in izdajanja gradbenih dovoljenj občinske službe skozi izdajo mnenj aktivno bdijo nad spoštovanjem teh pravil. Tovrstni dokument bo v prihodnje omogočal jasnejša navodila investitorjem ter zagotavljali bolj transparentna pravila.

Klara Hercog je podrobneje predstavila stanje dveh odlokov s področja degradiranih območij in sanacije tal. Prvi odlok se nanaša na specifično območje Celja, Staro Cinkarno, za katero je pristojno ministrstvo, pri čemer so bile naročene dodatne strokovne podlage in študije glede celovite obravnave območja. Drugi odlok obravnava širšo celjsko kotlino, kjer gre predvsem za ukrepe pri vrtčevskih in šolskih igriščih. **Manja Berginc** je dodala da OPN predpisuje vso ravnaje z onesnaženo zemljino.

Glede gospodarske cone Trnovlje jug je **Alenka Golež** razpravljala o protipoplavnih ukrepih ter dodala, da za območje manjkajo ukrepi za varstvo pred hrupom in druge oblike varstvene zaščite bivalnega okolja za tamkajšnja naselja. Poudarila je potencialni konflikt v prostoru, saj na eni strani obstajajo lokacije za nova podjetja, na drugi pa stanovanjska območja, pri čemer se bivalni pogoji stanovalcev ne smejo poslabšati.

Glede obravnavanega območja je **Manja Berginc** pojasnila, da je v veljavnem prostorskem aktu določeno postopno krčenje naselja, pri čemer obstoječi prostorski akt tudi po sprejetju OPN ostaja v veljavi. Ob nadaljnjem prostorskem načrtovanju so Trnovlje zaradi določenih konfliktov v prostoru ena izmed prioritet, zato bodo te tematike v nadaljnjih fazah ustrezno naslovljene.

Mag. Andrej Urankar in **Manja Berginc** sta razpravljala o obravnavi pobud lastnikov zemljišč in občanov za spremembo namembnosti, o presečnem datumu za njihovo upoštevanje ter o načinu obravnave prihodnjih pobud. **Manja Berginc** je pojasnila, da je bil presečni datum za vključitev pobud v osnutek OPN 31. 12. 2013. Vse pobude, prejete od leta 2014 naprej, so evidentirane v evidencah, vendar niso mogle biti vključene v prvotni osnutek, ker so se takrat že pridobivala prva mnenja in smernice nosilcev urejanja prostora. Dodala je, da se bodo vse kasneje prejete pobude strokovno obravnavale v okviru prvih sprememb in dopolnitev OPN.

Mag. Andrej Urankar je v nadaljevanju vprašal, ali je OPN oziroma stanje posameznih parcel že usklajeno z geodetskimi podatki ter vneseno v sistem eProstor. **Manja Berginc** je pojasnila, da se bosta tehnična posodobitev in uskladitev s sistemom eProstor izvedli sočasno s prvimi spremembami in dopolnitvami OPN.

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejeme Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Celje.

K 9. točki
Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 14.13 uri.

Zapisal:
Anže Seničar,
Služba za mestni svet

Sejo je vodila:
Romana Zabret l. r.,
predsednica odbora

Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

Številka: 011-5/2022-35
Datum: 20. 10. 2026