



6MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Številka zadeve: 011-2/2022
Datum: 19. 10. 2026

Z A P I S N I K

o poteku 26. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v ponedeljek, 19. oktobra, ob 13. uri, v zgornji stranski dvorani Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **Simon Jevšinek** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Mojca Cepuš, Romana Zabret in Barbara Krajšek.

Opravičili so se: Maja Horvat, Primož Brvar in Andreja Erjavec.

Ostali prisotni: direktor občinske uprave Gregor Deleja, Aleksandra Rezar, Manja Berginc, Tadej Kozar, dr. Klara Hercog, Aleksandra Geršak Podbreznik in Irena Povalej.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 25. redne seje z dne 30. 9. 2026
- 3) Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Celje
- 4) Razno

K 1. točki **Sprejem dnevnega reda**

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 26. redne seje v celoti.

K 2. točki **Sprejem zapisnika 25. redne seje z dne 30. 9. 2026**

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed članov kakršnokoli pripombo na zapisnik 25. redne seje z dne 30. 9. 2026. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 25. redne seje z dne 30. 9. 2026.

K 3. točki

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podali **Manja Berginc** in **Aleksandra Geršak Podbreznik**.

Predsednika je zanimalo stališče Mestne občine Celje glede na to, da ministrstvo ne kaže več enake pripravljenosti za sanacijo zemljin, predvsem na območju enote Gaberje. **Dr. Klara Hercog** je pojasnila, da je ministrstvo v odgovoru na dopis občine navedlo, da nikakor ne meni, da sanacija ni potrebna, vendar želi zaradi velike finančne obremenitve preučiti tudi druge možnosti, med drugim gradnjo vrtca na nadomestni lokaciji, kjer zemljina ne bi bila tako onesnažena. Na Mestni občini Celje so preučili vse argumente, zaradi katerih bi ministrstvo lahko ustavilo sanacijo, zato so nanj naslovili prošnjo, da zadevo ponovno preuči. Občina bi zelo težko zagotovila nadomestno lokacijo za izgradnjo vrtca, ki vključuje centralno kuhinjo in dežurno enoto, poleg tega pa bi takšna rešitev pomenila znatno finančno breme. V središču mesta ni primerne lokacije, na kateri zemljina ne bi bila onesnažena. Občina je morala sanirati vsa igrišča, zato bi bila sanacija, čeprav morda v manjšem obsegu, lahko potrebna tudi na nadomestni lokaciji. Ministrstvo na navedeni dopis občine do zdaj še ni odgovorilo.

Predsednik je pohvalil vse, ki so sodelovali pri pripravi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Celje. V nadaljevanju so **predsednik, Manja Berginc** in **Aleksandra Geršak Podbreznik** razpravljali o 54-odstotnem deležu pobud, vključenih v osnutek OPN, ter o tem, v kolikšni meri so na vključitev zemljišč v predlog OPN vplivali presoja Direkcije Republike Slovenije za vode, sprememba poplavne karte in nova izhodišča, podana v letu 2023, ko se je zaradi poplavnega dogodka stanje bistveno spremenilo. **Manja Berginc** je pojasnila, da analiza, ki bi pokazala, kolikšen delež sprememb v predlogu OPN je posledica zahtev glede zagotavljanja poplavne varnosti, ni bila izdelana.

V nadaljevanju so razpravljali o nadomeščanju stavbnih zemljišč s kmetijskimi zemljišči in zahtevani boniteti. **Manja Berginc** in **Aleksandra Geršak Podbreznik** sta pojasnili, da je bilo potrebno vsak kvadratni meter predvidenih stavbnih zemljišč nadomestiti s kmetijskimi zemljišči primerljive bonitete.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 14:15.

Zapisala:
Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

Sejo je vodil:
Simon Jevšinek, l. r.
predsednik odbora

Datum: 19. 10. 2026
Številka zadeve: 011-2/2022