MESTNA OBČINA CELJE
NADZORNI ODBOR
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 27. redne seje Nadzornega odbora Mestne občine Celje, ki je bila v četrtek, 24. septembra 2026, ob 15.15 uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Mag. Sabina Lamut (v nadaljevanju: predsednica) je sejo odprla in jo v nadaljevanju tudi vodila.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje (v nadaljevanju: nadzorni odbor) je bil sklepčen. Prisotni so bili: Bojana Koren, Ksenija Senegačnik, Andreja Banič Zebec, Hana Fideršek, Mateja Pilko in Robert Ivanuš (od 15:17).

PREDLAGANI DNEVNI RED:

1) **Sprejem dnevnega reda**
2) **Sprejem zapisnika 26. redne seje z dne 30. 6. 2026**
3) **Obravnava odgovora Ministrstva za okolje in prostor v zvezi z Zahtevo za strokovno in pravno presojo zakonitosti prostorskega načrtovanja na območju »Babno« v Mestni občini Celje**
4) **Obravnava dokumentov v zvezi s Pritožbo zoper predlog novega OPN Mestne občine Celje – območje Šmartinskega jezera – Golf Prešnik**
   a. **Obravnava odgovora Oddelka za okolje in prostor ter komunalo v zvezi s pritožbo**
   b. **Obravnava dopisov v zvezi z odgovorom Oddelka za okolje in prostor ter komunalo na pritožbo, št. 3505-13/2011-1405 in 3505-13/2011-1408**
5) **Poročilo o izvajanju programa ukrepov za odpravljanje ugotovljenih nepravilnosti in pomanjkljivosti PGE Celje**
6) **Seznanitev s pravnim mnenjem in poročilom notranjega revizorja o vsakoletni dokapitalizaciji družbe Celeia d.o.o.**
7) **Poročilo o nadzornem pregledu namenske in smotrne porabe sredstev iz proračuna Mestne občine Celje - Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2026**
8) **Poročilo o nadzornem pregledu Zaključnega računa krajevnih skupnosti in mestnih četrti za leto 2025**
9) **Poročilo o nadzornem pregledu Poročila o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2025**
10) **Poročilo o nadzornem pregledu javnih naročil za drugo polovico leta 2025**
11) **Osnutek poročila o nadzornem pregledu Poročila o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025.**
12) **Osnutek poročila o nadzornem pregledu namenske in smotrne porabe sredstev iz proračuna Mestne občine Celje - Odlok o rebalansu proračunu Mestne občine Celje za leto 2026 (1)**
13) **Osnutek poročila o nadzornem pregledu poslovanja javnih zavodov in javnih podjetji v lasti Mestne občine Celje v letu 2025**
14) **Osnutek poročila nadzornega pregleda javnih naročil za prvo polovico leta 2026**
15) **Pregled programa dela Nadzornega odbora Mestne občine Celje za leto 2026**
16) **Razno**

K 1. točki
Sprejem dnevnega reda

Predsednica je navzoče člane nadzornega odbora pozvala, da podajo morebitne pripombe na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme dnevni red 27. redne seje v celoti.

K 2. točki
Sprejem zapisnika 26. redne seje z dne 30. 6. 2026

Predsednica je navzoče člane nadzornega odbora pozvala, da podajo morebitne pripombe na zapisnik 26. redne seje z dne 30. 6. 2026. Pripomb ni bilo.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme zapisnik 26. redne seje Nadzornega odbora Mestne občine Celje z dne 30. 6. 2026.

K 3. točki
Obravnava odgovora Ministrstva za okolje in prostor v zvezi z Zahtevo za strokovno in pravno presojo zakonitosti prostorskega načrtovanja na območju »Babno« v Mestni občini Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **predsednica**.

V razpravi je **Mateja Pilko** izpostavila, da ministrstvo v dopisu navaja, da se izdelane strokovne podlage sicer lahko uporabijo, vendar le v primeru, če se dejansko stanje na terenu ni bistveno spremenilo. Ker pa je bilo v tem primeru moč zaznati, da so se okoliščine spremenile, je predlagala, da se na Mestno občino Celje naslovi dopis, v katerem bi občino seznanili z odgovorom ministrstva ter jo povprašali, kako so pri pripravi strokovnih podlag upoštevali dejansko stanje na terenu.

Robert Ivanuš je izpostavil, da je nadzorni odbor organ občine, ki nadzoruje delovanje občine in njenih organov, medtem ko sprejemanje odlokov in OPN sodi v pristojnost mestnega sveta, zato meni, da nadzorni odbor ni pristojen za tovrstne tematike.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP 1:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje se je seznanil z odgovorom Ministrstva za okolje in prostor v zvezi z zahtevo za strokovno in pravno presojo zakonitosti prostorskega načrtovanja na območju »Babno« v Mestni občini Celje.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP 2:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje bo občinsko upravo seznanil z odgovorom Ministrstva za okolje in prostor ter na pristojno službo naslovil dopis za pojasnilo glede upoštevanja stanja v naravi pri pripravi strokovnih podlag.

K 4. točki
Obravnava dokumentov v zvezi s Pritožbo zoper predlog novega OPN Mestne občine Celje – območje Šmartinskega jezera – Golf Prešnik

a. Obravnava odgovora Oddelka za okolje in prostor ter komunalo v zvezi s pritožbo

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **predsednica**.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje se je seznanil z odgovorom Oddelka za okolje in prostor ter komunalo v zvezi s pritožbo zoper predlog novega OPN Mestne občine Celje – območje Šmartinskega jezera – Golf Prešnik.

b. Obravnava dopisov v zvezi z odgovorom Oddelka za okolje in prostor ter komunalo na pritožbo, št. 3505-13/2011-1405 in 3505-13/2011-1408

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **predsednica**.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje se je seznanil z dopisoma št. 3505-13/2011-1405 in 3505-13/2011-1408 v zvezi Pritožbo zoper predlog novega OPN Mestne občine Celje – območje Šmartinskega jezera – Golf Prešnik.

K 5. točki
Poročilo o izvajanju programa ukrepov za odpravljanje ugotovljenih nepravilnosti in pomanjkljivosti PGE Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **predsednica**.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje se je seznanil s Poročilom o izvajanju programa ukrepov za odpravljanje ugotovljenih nepravilnosti in pomanjkljivosti PGE Celje.

K 6. točki
Seznanitev s pravnim mnenjem in poročilom notranjega revizorja o vsakoletni dokapitalizaciji družbe Celeia d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **predsednica**.

Člani nadzornega odbora so bili enotni v stališču, da iz prejetega poročila notranje revizije izhaja, da se je revizija zgolj sklicevala na ugotovitve iz prejšnjega poročila o nadzoru dokapitalizacije ter potrdila, da je pravna oblika dokapitalizacije formalno ustrezna, ni pa podala rešitev glede računovodskih in finančnih vidikov.

Predsednica je predlagala, da nadzorni odbor pozove strokovno službo občinske uprave, da pridobi celovito pravno in ekonomsko presojo obstoja drugih pravno dopustnih načinov zagotavljanja sredstev družbi CELEIA d.o.o. ter jo posreduje nadzornemu odboru.

V razpravi je **Mateja Pilko** izpostavila računovodski problem vsakoletnega zviševanja osnovnega kapitala za kritje tekočih stroškov ali nakup osnovnih sredstev, ki se nato amortizirajo, odpisujejo ali izrabijo. Poudarjeno je bilo, da povečevanje osnovnega kapitala na papirju ne odraža dejanske realne vrednosti družbe.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP 1:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje se je seznanil s pravnim mnenjem notranjega revizorja o vsakoletni dokapitalizaciji družbe Celeia d.o.o.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP 2:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje poziva strokovno službo občinske uprave k pridobitvi neodvisnega finančno-računovodskega mnenja o primernosti ter alternativah obstoječemu modelu vsakoletne dokapitalizacije družbe CELEIA d.o.o.

K 7. točki
Poročilo o nadzornem pregledu namenske in smotrne porabe sredstev iz proračuna Mestne občine Celje - Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2026

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **predsednica.**

Mateja Pilko in **predsednica** sta predstavili odziv nadzorovanega organa glede uvrščanja novih proračunskih postavk in kadrovskega načrta. Glede postavk participativnega proračuna je občinska uprava navedla, da bo preučila možnosti za optimizacijo njihovega odpiranja, pri kadrovskem načrtu pa je podala ustrezno utemeljitev glede dodatnih zaposlitev.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP 1:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme odzivno poročilo na Osnutek poročila o nadzornem pregledu namenske in smotrne porabe sredstev iz proračuna Mestne občine Celje - Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2026.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP 2:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme Poročilo o nadzornem pregledu namenske in smotrne porabe sredstev iz proračuna Mestne občine Celje - Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2026.

K 8. točki
Poročilo o nadzornem pregledu Zaključnega računa krajevnih skupnosti in mestnih četrti za leto 2025

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **predsednica.**

Ksenija Senegačnik je predstavila pojasnila nadzorovanega organa glede odstopanj med načrtovanimi in realiziranimi sredstvi. Glede nižje realizacije je bilo pojasnjeno, da gre v posameznih primerih za večletno varčevanje sredstev za izvedbo večjih investicij. Nadzorni odbor pri tem opozarja, da morajo biti razlogi za prenašanje sredstev v zaključnih računih vedno natančno obrazloženi.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP 1:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme odzivno poročilo na Osnutek poročila o nadzornem pregledu Zaključnega računa krajevnih skupnosti in mestnih četrti za leto 2025.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP 2:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme Poročilo o nadzornem pregledu Zaključnega računa krajevnih skupnosti in mestnih četrti za leto 2025.

K 9. točki
Poročilo o nadzornem pregledu Poročila o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2025

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **predsednica.**

Bojana Koren je nadzorni odbor seznanila z vsebino odzivnega poročila nadzorovanega organa, iz katerega izhaja, da bodo strokovne službe tudi vnaprej dosledno sledile vsem predpisanim postopkom.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP 1:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme odzivno poročilo na Osnutek poročilo o nadzornem pregledu Poročila o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2025.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP 2:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme Poročilo o nadzornem pregledu Poročila o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2025.

K 10. točki
Poročilo o nadzornem pregledu javnih naročil za drugo polovico leta 2025

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **predsednica.**

Hana Fideršek je nadzorni odbor seznanila z vsebino odzivnih poročil nadzorovanih organov glede štirih pregledanih javnih naročil. Nadzorni odbor pri pregledanih naročilih ni ugotovil nepravilnosti, je pa podal priporočilo glede nadaljnje krepitve preglednosti, sledljivosti postopkov in natančnosti obrazložitev.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP 1:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme odzivno poročilo na Osnutek poročila o nadzornem pregledu javnih naročil za storitve, objavljenih na Portalu javnih naročil v drugi polovici leta 2025.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP 2:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme Poročilo o nadzornem pregledu o javnih naročil za storitve, objavljenih na Portalu javnih naročil v drugi polovici leta 2025.

K 11. točki
Osnutek poročila o nadzornem pregledu Poročila o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **predsednica.**

Andreja Banič Zebec je predstavila ugotovitve s področja razpolaganja z nepremičnim premoženjem, in sicer glede poslovnih prostorov, stanovanjskih hiš in stanovanj ter zemljišč s stavbami. Enako vsebinsko preglednost je podala tudi z vidika pridobivanja nepremičnega premoženja ter ravnanja s premičnim premoženjem. Opredelila je uporabljene vrste postopkov razpolaganja, kot so neposredne pogodbe in javne dražbe, ter podala primerjavo višine realizacije in indeksov z letom 2024. Ob tem je ugotovila, da so bili postopki v splošnem izpeljani korektno.

V nadaljevanju se je z dodatnimi pojasnili pridružil **Robert Ivanuš**. Skupaj sta izpostavila primer prodaje stavbnega zemljišča v Trnovljah za poslovno dejavnost ter zaprosila za dodatna pojasnila, predvsem glede pravne ureditve nujne poti. Pri pregledu dokumentacije za nakup nepremičnin v Medlogu pa sta opozorila, da iz spisa ni razvidno, zakaj se je končna pogodbena kupnina razlikovala od tiste, ki je bila prvotno dogovorjena v neposrednih pogajanjih

Glede odkupov zemljišč za občinske projekte je **Robert Ivanuš** dodatno izpostavil, da se občina pri pridobivanju nepremičnin vse pogosteje sooča s specifičnimi zahtevami fizičnih oseb, ki se nanašajo tako na višino odkupnih cen kot na zahteve po odkupu njihovih celotnih posesti

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme Osnutek poročila o nadzornem pregledu Poročila o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025.

K 12. točki
Osnutek poročila o nadzornem pregledu namenske in smotrne porabe sredstev iz proračuna Mestne občine Celje - Odlok o rebalansu proračunu Mestne občine Celje za leto 2026 (1)

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **predsednica.**

Predsednica je pojasnila, da je bil cilj pregleda ugotoviti ključne razloge za sprejem rebalansa proračuna. Izpostavila je, da rebalans poleg povečanja odhodkov prinaša tudi 2% znižanje prihodkov, kar je posledica prilagoditve časovne dinamike projektov, sofinanciranih iz državnih in evropskih virov. Pri kapitalskih naložbah je ugotovila, da se predvideva dokapitalizacija družbe Celeia d.o.o. v višini 70.000 EUR. Pri področju zadolževanja je opozorila na potrebo po podrobnem spremljanju izvajanja zadolževanja po posameznih projektih za jasnejši vpogled v realizacijo in stroške. Ob tem je izrazila zadovoljstvo, da je občinska uprava upoštevala prejšnja priporočila nadzornega odbora.

Mateja Pilko je predstavila ugotovitve glede načrta razvojnih programov za obdobje 2026–2029. V nadaljevanju se je posvetila analizi rebalansa proračuna, razdeljeni na štiri vsebinske sklope. Glede sprememb načrtovanih prihodkov je opozorila na nekoliko pomanjkljive obrazložitve, pri spremembah investicijskih projektov pa na neskladje med pisno obrazložitvijo in proračunsko številko. Pri projektih, ki so sofinancirani z evropskimi sredstvi, je izpostavila, da naknadna pojasnila občinske uprave bistveno dopolnjujejo rebalans glede časovnic in vrednosti evropskih projektov, podobno pa je ugotovila tudi pri spremembah transferjev in socialnih programov.

Glede zadolževanja nadzorni odbor ugotavlja, da gre predvsem za refinanciranje starih posojil in nove investicije, pri čemer se je dvignila tudi zakonska meja zadolževanja.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme Osnutek poročila o nadzornem pregledu namenske in smotrne porabe sredstev iz proračuna Mestne občine Celje - Odlok o rebalansu proračunu Mestne občine Celje za leto 2026 (1).

K 13. točki
Osnutek poročila o nadzornem pregledu poslovanja javnih zavodov in javnih podjetji v lasti Mestne občine Celje v letu 2025

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **predsednica.**

Uvodoma je **Hana Fideršek** povedala, da je nadzorni pregled zajel šest javnih zavodov oziroma javnih podjetij v lasti Mestne občine Celje, in sicer Poklicno gasilsko enoto Celje, Zelenice, ZPO Celje, Osnovno šolo Frana Roša, Inkubator Savinjske regije in Regijsko študijsko središče. Vsi pregledani javni zavodi in podjetja so v letu 2025 poslovali stabilno oziroma pozitivno. Poklicna gasilska enota Celje je bila pohvaljena za vzorno, pregledno ter transparentno pripravljeno letno poročilo in plan poslovanja za leto 2026, ki služi kot primer dobre prakse za ostale subjekte. Pri družbi ZPO Celje d.o.o. se poslovanje v primerjavi s preteklim letom bistveno ni spremenilo, saj Celjska koča še naprej ustvarja presežek odhodkov nad prihodki, ki se ga pokriva s prihodki iz parkirišč, se je pa nekoliko stabiliziralo poslovanje v povezavi z javnimi objekti. Podjetje Zelenice d.o.o. je za razliko od prejšnjega leta tokrat pripravilo plan poslovanja za leto 2026, medtem ko so pri Inkubatorju Savinjske regije d.o.o. opozorili na manjkajoči plan poslovanja za leto 2026 in pozvali vodstvo k ustrezni pripravi za prihodnja leta.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme Osnutek poročila o nadzornem pregledu poslovanja javnih zavodov in javnih podjetji v lasti Mestne občine Celje v letu 2025.

K 14. točki
Osnutek poročila nadzornega pregleda javnih naročil za prvo polovico leta 2026

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **predsednica.**

Hana Fideršek je pojasnila, da je Mestna občina Celje za geodetske storitve v obdobju 2026–2029 sklenila okvirni sporazum z 10 izbranimi podjetji. Pri posameznih naročilih je bilo praviloma prejetih več ponudb, od 6 do 9, kar kaže, da so bili ponudniki med seboj primerjani in da se je okvirni sporazum uporabljal na način, ki omogoča konkurenco med izvajalci. Pri pregledu dokumentacije je bila pozornost namenjena tudi časovnemu poteku izvedbe. Opaziti je vzorec, da se čas od sprva opredeljenih rokov ob oddaji naročil do dejanskega zaključka del, izdaje računa ali evidentiranja plačila v praksi podaljša. Prav tako so bili pri nekaterih naročilih izstavljeni računi za dodatna dela, pri čemer iz predložene dokumentacije razlogi zanje niso povsem razvidni. Pregled kaže možnosti za izboljšanje sledljivosti dokumentacije po oddaji naročil, ustreznejše evidentiranje dejanske izvedbe storitev, pojasnjevanje razlogov za zamude ter natančnejše dokumentiranje dodatnih del oziroma sprememb vrednosti naročil.

Nadzorni odbor Mestne občine Celje je s 7 glasovi »ZA« od 7 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:
Nadzorni odbor Mestne občine Celje sprejme Osnutek poročila nadzornega pregleda javnih naročil za prvo polovico leta 2026.

K 15. točki
Pregled programa dela Nadzornega odbora Mestne občine Celje za leto 2026

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **predsednica.**

Nadzorni odbor bo na zadnji sej v mandatu obravnaval štiri osnutke poročil, ki so bili sprejeti na današnji seji.

K 16. točki
Razno

Naslednja seja nadzornega odbora je predvidena v torek, 5. 11. 2026 ob 15:15 uri.

Seja je bila zaključena ob 16.35 uri.

Zapisal:
Anže Seničar,
Služba za mestni svet

Sejo vodila:
mag. Sabina Lamut,
predsednica nadzornega odbora

Datum: 2. 10. 2026
Številka: 011-3/2022-126