

**ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
TER KOMUNALO
-tu-**



MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET

Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
Telefon:
03 42 65 650
Fax:
03 42 65 682
E-pošta:
kabinet-zupana@celje.si
Davčna številka: 56012390

Spoštovani!

Mestni svetnik Mestne občine Celje Zlatko Lukaščik je dne 27.5.2008 podal pisno pobudo, v zvezi z določanjem pripadajočega zemljišča k stavbam v etažni lastnini. Pobuda je v celoti priložena.

Prosim vas, da nam v skladu s 60. členom poslovnika mestnega sveta v roku 15 dni posredujete odgovor oziroma komentar na podano pobudo, da bomo z njim seznanili avtorja.

Hkrati vas prosimo, da se v uvodnem delu odgovora oziroma komentarja sklicujete na zakonsko podlago, na kateri temeljijo vaše navedbe.

Bojan Rebec
tajnik
Mestnega sveta
Mestne občine Celje

Celje, 28.05.2008
Št. zadeve: 1-17/2008

V vednost:

- Zlatko Lukaščik, mestni svetnik MOC

POBUDA
v zvezi z določanjem pripadajočega zemljišča k stavbam v etažni lastnini

Ker je 24.5.2008 začel veljati Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (Uradni list RS, št. 45/08 z dne 9.5.2008, ZVEtL), ki ga je sprejel Državni zbor RS na seji dne 25.4.2008 in s katerim se, med drugim, tudi sistemsko ureja določanje funkcionalnih zemljišč oziroma gradbenih parcel k tistim večstanovanjskim stavbam, ki takšnega zemljišča še nimajo določenega in vpisanega v zemljiško knjigo, na vprašanje našega svetnika, Zlatka Lukaščika, na 6. seji Mestnega sveta MOC z dne 15.5.2007, kako je z določitvijo funkcionalnih površin, pa je pristojna služba odgovorila, da bo MOC, ker je zakonodaja za to področje dokaj nedorečena, nejasna oziroma za samo izvedbo neuporabna, preko Skupnosti oziroma Združenja slovenskih občin zahtevala, da pristojno ministrstvo izda ustrezna navodila ali pa da bo takšna navodila izdala MOC sama,

predlagamo,

da Oddelek za okolje in prostor ter komunalo na spletnih straneh MOC čimprej objavi:

1. ustrezno obvestilo, da je začel veljati Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (ZVEtL) in da imajo zato vsi etažni lastniki stanovanj in poslovnih prostorov, ki svoje etažne lastnine v stavbah še nimajo vpisane v zemljiško knjigo, stavbe, v katerih imajo etažno lastnino, pa tudi še nimajo določenega pripadajočega zemljišča, pravico, da od svojih upravnikov zahtevajo, da skladno z ZVEtL pri krajevno pristojnem sodišču vložijo predlog za določitev pripadajočih funkcionalnih zemljišč oziroma gradbenih parcel ter za vpis takšnih etažnih lastnin s pripadajočimi solastniškimi deli na takšnih zemljiščih v zemljiško knjigo,
2. besedilo ZVEtL in
3. navodilo oziroma priporočilo zainteresiranim etažnim lastnikom za izvajanje tistih določb ZVEtL, ki so v zvezi s postopkom za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi in za vpise etažnih lastnin s pripadajočimi deli v stavbi in na k takšni stavbi pripadajočem zemljišču v zemljiško knjigo.

Predlog utemeljujemo s tem, da sedaj, ko je ZVEtL začel veljati, ni mogoče več govoriti, da je zakonodaja s področja določanja funkcionalnih zemljišč oziroma gradbenih parcel k stavbam, ki takšna zemljišča še nimajo določenih, dokaj nedorečena, nejasna oziroma za samo izvedbo neuporabna, preko Skupnosti oziroma Združenja slovenskih občin pa tudi ni več potrebno zahtevati, da izda pristojno ministrstvo izda ustrezna navodila. Ker pa je na vprašanje našega svetnika, Zlatka Lukaščika, na eni prejšnjih sej MS MOC, kako je z določitvijo funkcionalnih površin, pristojna služba tudi odgovorila, da bo takšna navodila izdala MOC sama, pa je namen našega predloga seveda zgolj v tem, da se pospeši z realizacijo te obljube. Bistvo predlagane objave je torej v tem, da se preko nje zainteresirani etažni lastniki seznani, da določanje funkcionalnih zemljišč oziroma gradbenih parcel k stavbam, ki jih še nimajo določenih, ni obveznost občine, da pa jim bo občina pri tem nudila ustrezno pomoč.

Predlog pa utemeljujemo tudi z obrazložitvijo, ki jo je k predlogu ZVEtL, preden ga je poslala v sprejem Državnemu zboru RS, pripravila Vlada RS. Ta obrazložitev, v kateri so prikazani razlogi za izdajo predmetnega zakona ter njegova temeljna načela, vključno s prikazom pogojev, ki morajo biti izpolnjeni, da lahko etažni lastniki predlagajo sodišču določitev funkcionalnega zemljišča (FZ) oziroma gradbene parcele, je dostopna na spletnih straneh Vlade RS. Lahko pa jo, če je kdo posebej zainteresiran, tudi naknadno dostavimo (v elektronski obliki).

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR TER KOMUNALO

-tu-



MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET

Trg celjskih knezov 9

3000 Celje

Telefon:

03 42 65 650

Fax:

03 42 65 682

E-pošta:

kabinet-zupana@celje.si

Davčna številka: 56012390

Spoštovani!

Mestni svetnik Mestne občine Celje Miran Gracer je dne 27.5.2008 posredoval vprašanje, ki ga v celoti prilagamo.

Prosimo vas, da nam v skladu s 60. členom poslovnika mestnega sveta v roku 15 dni posredujete odgovor oziroma komentar na podano vprašanje, da bomo z njim seznanili avtorja.

Hkrati vas prosimo, da se v uvodnem delu odgovora oziroma komentarja sklicujete na zakonsko podlago, na kateri temeljijo vaše navedbe.

Bojan Rebec
tajnik
Mestnega sveta
Mestne občine Celje

Celje, 28.05.2008
Št. zadeve: 2-17/2008

V vednost:

- Miran Gracer, mestni svetnik MOC

SVETNIŠKI KLUB CELJSKE
NEODVISNE LISTE ,
3000 Celje
Lava 7b, tel. 5452 666

Celje, 27.05.2008

Mestna občina Celje
Tajništvo mestnega sveta
Trg Celjskih knezov 9
3000 Celje
fax 42 65 682

zadeva : poslansko vprašanje

Na podlagi razgovorov s stanovalci in najemniki, ter obiskovalci mestnega jedra podajam poslansko vprašanje o » mestni sramoti » v starem mestnem jedru in sicer za skrajno neurejeno dvorišče za Rimljanko oziroma med Rimljanko in Mladinsko knjigo v sami bližini tržnice. Sprašujem, zakaj se dvorišče komunalno ne sanira oziroma asfaltira, saj pomeni veliko sramoto za mestno občino Celje

Kje so vzroki za takšno početje in kdo je odgovoren?

Lep pozdrav !

Neodvisna lista Celje
Poslanski klub CNL
Miran Gracer

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR TER KOMUNALO

-tu-



MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET

Trg celjskih knezov 9

3000 Celje

Telefon:

03 42 65 650

Fax:

03 42 65 682

E-pošta:

kabinet-zupana@celje.si

Davčna številka: 56012390

Spoštovani!

Mestni svetnik Mestne občine Celje Primož Brvar je dne 23.6.2008 podal pobudo, da se podaljša interval med prižigom zelene in rdeče luči v križišču Levstikove in Vrunčeve ulice saj se dogaja, da ljudje že stopajo na cestišče, ko se avtomobili še vozijo. Bil je že priča bližnjim srečanjem pešcev in motornih vozil, zaenkrat na srečo še ni prišlo do nesreče.

Prosimo vas, da nam v skladu s 60. členom poslovnika mestnega sveta v roku 15 dni posredujete odgovor oziroma komentar na podano vprašanje, da bomo z njim seznanili avtorja.

Hkrati vas prosimo, da se v uvodnem delu odgovora oziroma komentarja sklicujete na zakonsko podlago, na kateri temeljijo vaše navedbe.

Bojan Rebec
tajnik
Mestnega sveta
Mestne občine Celje

Celje, 26.06.2008
Št. zadeve: 3-17/2008

V vednost:

- Primož Brvar, mestni svetnik MOC