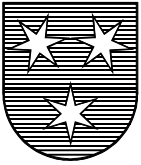


ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR TER KOMUNALO

-tu-



Spoštovani!

MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET

Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
Telefon:
03 42 65 650
Fax:
03 42 65 682
E-pošta:
kabinet-zupana@celje.si
Davčna številka: 56012390

Mestni svetnik Mestne občine Celje Zlatko Lukaščik je na 19. seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 30.09.2008 podal pisno pobudo v zvezi s prometno ureditvijo OŠ Frana Roša, ki jo v celoti prilagamo.

Prosimo vas, da nam v skladu s 60. členom poslovnika mestnega sveta v roku 15 dni posredujete odgovor oziroma komentar na podano pobudo, da bomo z njim seznanili avtorja.

Hkrati vas prosimo, da se v uvodnem delu odgovora oziroma komentarja sklicujete na zakonsko podlago, na kateri temeljijo vaše navedbe.

Bojan Rebec
tajnik
Mestnega sveta
Mestne občine Celje

Celje, 02.10.2008
Št. zadeve: 1-19/2008

V vednost:

- Zlatko Lukaščik, mestni svetnik MOC

POBUDA
v zvezi s prometno ureditvijo OŠ Frana Roša:

Kot je znano, obstoji že vse od konca 70-tih let, ko se je zgradila OŠ Frana Roša v Novi vasi, problem ustrezne dostopnosti do nje. Ta problem ni samo v smislu zagotavljanja varnega peš dostopa učencev, ampak zlasti v zagotavljanju njenega funkcioniranja, investicijskega vzdrževanja in požarne varnosti. Njeno funkcioniranje, vzdrževanje in požarna varnost niso ustrezno zagotovljeni zato, ker obstoji samo ena javna cesta, ki vodi do nje, to je severni podaljšek Ceste na Dobrovo, ne pa tudi druga, to je podaljšana Travniška ulica, kot je bila predvidena z zazidalnim načrtom Nova vas iz leta 1976 in tudi tretja, to je preko že izvedenega priključka na že zgrajeni severni vezni cesti. Podaljšek Travniške ulice v dolžini pribl. 80 metrov do današnjega dne ni bil realiziran, ker so mu nasprotovali oziroma mu še vedno nasprotujejo lastniki štirih končnih stanovanjskih stavb na Travniški ulici in sicer zato, ker ta ulica, ki jo je uredila (in stroške ureditve tudi plačala) takratna občina, poteka po zemljiščih, ki so še vedno v njihovi lasti. Prav tako pa tudi še ni realiziran priključek na severno vezno cesto, čeprav se naj bi z njim omogočile gradnje novih stanovanjskih hiš na t.i. »sončnih parcelah«, severno od OŠ Frana Roša. Zato z namenom zagotovitve normalnega funkcioniranja, investicijskega vzdrževanja in požarne varnosti OŠ Frana Roša, v smislu javnega interesa,

predlagamo,

da se čimprej izvedeta podaljšek Travniške ulice in dovozna cesta od priključka na severni vezni cesti do območja OŠ Frana Roša, pred tem pa da se seveda tudi pravno uredi status celotne obstoječe trase Travniške ulice kot javne prometne površine, pred samo fizično ureditvijo na terenu pa da se, če bi bilo potrebno, tudi ustrezno spremeni oziroma dopolni prostorski akt, s katerim se sedaj ureja obravnavano območje.

Predlog pa utemeljujemo ne samo s tem, da bi se z ureditvijo dovozne ceste od priključka s severno vezno cesto in s predlaganim podaljšanjem Travniške ulice do območja OŠ Frana Roša zagotovilo normalno funkcioniranje, investicijsko vzdrževanje in požarna varnost same šole, ampak tudi s tem, da bi se na ta način brez spreminjanja planskih aktov zagotovilo kar lepo število novih zazidljivih parcel za individualno stanovanjsko gradnjo (najmanj 40 severno od šole in vsaj 4 ob podaljšani Travniški), kar pa je tudi v javnem interesu. Iz veljavne lokacijske informacije namreč izhaja, da je celotno območje uvrščeno med stavbna zemljišča ter da na tem območju ne potekajo bivši protitankovski jarki (iz konca II. svetovne vojne), v katerih ležijo posmrtni ostanki po vojni nepravilno pobitih Teharskih žrtev in je zato to območje sedaj zavarovano. Hkrati s predlagano prometno ureditvijo pa bi se lahko tudi dokončno ukinilo lokacijsko zgrešeno in za uporabo nevarno peš stopnišče, ki vodi iz doline s Ceste na Dobrovo do podaljšane Travniške ulice in ga je zato že pred leti tudi šola zaprla.

Našo pobudo še dodatno utemeljujemo s posledicami požara izpred nekaj več kot 10-timi leti na OŠ Frana Roša, ki bi bile mnogo manjše, če bi bil že takrat zagotovljen dovoz gasilskih vozil do objekta šole z dveh strani. Pobudo pa utemeljujemo tudi s težavami, ki so nastale gradbincem pred nekaj leti, ko so na obravnavani šoli zamenjevali uničene strešine in s svojimi gradbenimi stroji niso mogli priti do južnega trakta, pa tudi z rednimi kulturnimi, športnimi in drugimi prireditvami v tej šoli, ko je zaradi nezmožnosti dovoza z južne strani otežena dostava potrebnih artiklov v prireditveni prostor - telovadnico.

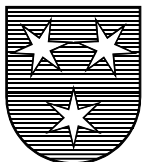
Pripominjamo tudi, da predmetno pobudo vlagamo zato, ker se je na našo svetniško skupino obrnila za gradnjo omenjenih stanovanjskih stavb večja skupina zainteresiranih investitorjev, katerih del so tudi lastniki zemljišč, opredeljenih kot nezazidano stavbno zemljišče in katerim je bilo še v letu 2002, ko so zaprosili MOC za pozitivno mnenje, odgovorjeno, da gradnja ni možna, ker da se zato, ker se z gradnjo severne vezne ceste še ni začelo, še ne ve, kje na njej bo priključek. Ker pa je ta priključek sedaj že kar nekaj let zgrajen, cestni podaljšek pa še ne, pa seveda tudi menimo, da so razlogi za včasih negativno mnenje o možnih gradnjah odpadli in da je zato naša pobuda povsem utemeljena.

celje 30.09.08

za svetn. skupino SDS: A
Lukša
Pucelj
čl. 8

**JAVNA AGENCIJA ZA ŽELEZNIŠKI
PROMET REPUBLIKE SLOVENIJE**
Kopitarjeva ulica 5

2000 Maribor



MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET

Trg celjskih knezov 9

3000 Celje

Telefon:

03 42 65 650

Fax:

03 42 65 682

E-pošta:

kabinet-zupana@celje.si

Davčna številka: 56012390

Spoštovani!

Mestni svetnik Mestne občine Celje Zlatko Lukaščik je na 19. seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 30.09.2008 izrazil nezadovoljstvo, ker še ni prejel odgovora na pobudo, ki jo je podal na 8. seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 19.06.2007. Pobudo vam ponovno v celoti prilagamo in vas prosimo za odgovor.

Ponovno vas prosimo, da nam v skladu s 60. členom poslovnika mestnega sveta v roku 15 dni posredujete odgovor oziroma komentar na podano pobudo, da bomo z njim seznanili avtorja.

Hkrati vas prosimo, da se v uvodnem delu odgovora oziroma komentarja sklicujete na zakonsko podlago, na kateri temeljijo vaše navedbe.

S spoštovanjem!

Bojan Rebec
tajnik
Mestnega sveta
Mestne občine Celje

Celje, 02.10.2008
Št. zadeve: 2-19/2008

V vednost:

- Zlatko Lukaščik, mestni svetnik MOC

Priloga:

- svetniško vprašanje 1x

JAVNA AGENCIJA ZA ŽELEZNIŠKI PROMET
REPUBLIKE SLOVENIJE
KOPITARJEVA ULICA 5
2000 MARIBOR



Spoštovani!

MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET

Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
Telefon:
03 42 65 650
Fax:
03 42 65 682
E-pošta:
kabinet-zupana@celje.si
Davčna številka: 56012390

Mestni svetnik Mestne občine Celje Zlatko Lukašček je na 8. seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 19.06.2007 podal pobudo, da Slovenske železnice na nadvozu Lipa sezidajo ploščo v zahvalo, da je Mestna občina Celje za potrebe železnice ustanovila stavbno pravico za gradnjo tega nadvoza.

Plošča naj bi se glasila: »Ta objekt je omogočila tudi Mestna občina Celje.«

Prosim vas, da nam v skladu s 60. členom poslovnika mestnega sveta v roku 15 dni posredujete odgovor oziroma komentar na podano pobudo, da bomo z njim seznanili avtorja.

Hkrati vas prosimo, da se v uvodnem delu odgovora oziroma komentarja sklicujete na zakonsko podlago, na kateri temeljijo vaše navedbe.


Bojan Rebec
tajnik
Mestnega sveta
Mestne občine Celje



Celje, 26.06.2007

Št. zadeve: 6-8/2007

V vednost:
Zlatko Lukašček, mestni svetnik MOC

**ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
TER KOMUNALO
-tu-**



MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET

Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
Telefon:
03 42 65 650
Fax:
03 42 65 682
E-pošta:
kabinet-zupana@celje.si
Davčna številka: 56012390

Spoštovani!

Mestni svetnik Mestne občine Celje Zlatko Lukašček je na 19. seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 30.09.2008 izrazil nezadovoljstvo, ker še ni prejel odgovora na pobudo glede določanja pripadajočega zemljišča k stavbam v etažni lastnini. Pobudo v celoti prilagamo in apeliramo na strokovno službo, da odgovor čimprej pripravi.

Prosimo vas, da nam v skladu s 60. členom poslovnika mestnega sveta v roku 15 dni posredujete odgovor oziroma komentar na podano pobudo, da bomo z njim seznanili avtorja.

Hkrati vas prosimo, da se v uvodnem delu odgovora oziroma komentarja sklicujete na zakonsko podlago, na kateri temeljijo vaše navedbe.

Bojan Rebec
tajnik
Mestnega sveta
Mestne občine Celje

Celje, 02.10.2008
Št. zadeve: 3-19/2008

V vednost:

- Zlatko Lukašček, mestni svetnik MOC

Priloga:

- svetniško vprašanje 1x

POBUDA
v zvezi z določanjem pripadajočega zemljišča k stavbam v etažni lastnini

Ker je 24.5.2008 začel veljati Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (Uradni list RS, št. 45/08 z dne 9.5.2008, ZVEtL), ki ga je sprejel Državni zbor RS na seji dne 25.4.2008 in s katerim se, med drugim, tudi sistemsko ureja določanje funkcionalnih zemljišč oziroma gradbenih parcel k tistim večstanovanjskim stavbam, ki takšnega zemljišča še nimajo določenega in vpisanega v zemljiško knjigo, na vprašanje našega svetnika, Zlatka Lukašiča, na 6. seji Mestnega sveta MOC z dne 15.5.2007, kako je z določitvijo funkcionalnih površin, pa je pristojna služba odgovorila, da bo MOC, ker je zakonodaja za to področje dokaj nedorečena, nejasna oziroma za samo izvedbo neuporabna, preko Skupnosti oziroma Združenja slovenskih občin zahtevala, da pristojno ministrstvo izda ustrezna navodila ali pa da bo takšna navodila izdala MOC sama,

predlagamo,

da Oddelek za okolje in prostor ter komunalo na spletnih straneh MOC čimprej objavi:

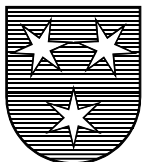
1. ustrezno obvestilo, da je začel veljati Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (ZVEtL) in da imajo zato vsi etažni lastniki stanovanj in poslovnih prostorov, ki svoje etažne lastnine v stavbah še nimajo vpisane v zemljiško knjigo, stavbe, v katerih imajo etažno lastnino, pa tudi še nimajo določenega pripadajočega zemljišča, pravico, da od svojih upravnikov zahtevajo, da skladno z ZVEtL pri krajevno pristojnem sodišču vložijo predlog za določitev pripadajočih funkcionalnih zemljišč oziroma gradbenih parcel ter za vpis takšnih etažnih lastnin s pripadajočimi solastniškimi deli na takšnih zemljiščih v zemljiško knjigo,
2. besedilo ZVEtL in
3. navodilo oziroma priporočilo zainteresiranim etažnim lastnikom za izvajanje tistih določb ZVEtL, ki so v zvezi s postopkom za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi in za vpise etažnih lastnin s pripadajočimi deli v stavbi in na k takšni stavbi pripadajočem zemljišču v zemljiško knjigo.

Predlog utemeljujemo s tem, da sedaj, ko je ZVEtL začel veljati, ni mogoče več govoriti, da je zakonodaja s področja določanja funkcionalnih zemljišč oziroma gradbenih parcel k stavbam, ki takšna zemljišča še nimajo določenih, dokaj nedorečena, nejasna oziroma za samo izvedbo neuporabna, preko Skupnosti oziroma Združenja slovenskih občin pa tudi ni več potrebno zahtevati, da izda pristojno ministrstvo izda ustrezna navodila. Ker pa je na vprašanje našega svetnika, Zlatka Lukašiča, na eni prejšnjih sej MS MOC, kako je z določitvijo funkcionalnih površin, pristojna služba tudi odgovorila, da bo takšna navodila izdala MOC sama, pa je namen našega predloga seveda zgolj v tem, da se pospeši z realizacijo te obljube. Bistvo predlagane objave je torej v tem, da se preko nje zainteresirani etažni lastniki seznanijo, da določanje funkcionalnih zemljišč oziroma gradbenih parcel k stavbam, ki jih še nimajo določenih, ni obveznost občine, da pa jim bo občina pri tem nudila **ustrezno pomoč**.

Predlog pa utemeljujemo tudi z obrazložitvijo, ki jo je k predlogu ZVEtL, preden ga je poslala v sprejem Državnemu zboru RS, pripravila Vlada RS. Ta obrazložitev, v kateri so prikazani razlogi za izdajo predmetnega zakona ter njegova temeljna načela, vključno s prikazom pogojev, ki morajo biti izpolnjeni, da lahko etažni lastniki predlagajo sodišču določitev funkcionalnega zemljišča (FZ) oziroma gradbene parcele, je dostopna na spletnih straneh Vlade RS. Lahko pa jo, če je kdo posebej zainteresiran, tudi naknadno dostavimo (v elektronski obliki).

ZDRAVSTVENI DOM CELJE
Gregorčičeva ulica 5

3000 Celje



MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET

Trg celjskih knezov 9

3000 Celje

Telefon:

03 42 65 650

Fax:

03 42 65 682

E-pošta:

kabinet-zupana@celje.si

Davčna številka: 56012390

Spoštovani!

Mestna svetnica Mestne občine Celje Janja Romih je na 19. seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 30.09.2008 podala pobudo, da Mestna občina Celje kot ustanoviteljica zahteva od Zdravstvenega doma, da organizira nočna in splošna dežurstva zobozdravstvene ambulante, ki bi bila namenjena tudi širši celjski regiji. Svetnica hkrati predlaga, da Zdravstveni dom najde najbolj ustrezen način rešitve te problematike in mestni svet o tem pisno seznani.

Prosim vas, da nam v skladu s 60. členom poslovnika mestnega sveta v roku 15 dni posredujete odgovor oziroma komentar na podano pobudo, da bomo z njim seznanili avtorja.

Hkrati vas prosimo, da se v uvodnem delu odgovora oziroma komentarja sklicujete na zakonsko podlago, na kateri temeljijo vaše navedbe.

Bojan Rebec
tajnik
Mestnega sveta
Mestne občine Celje

Celje, 02.10.2008
Št. zadeve: 4-19/2008

V vednost:

- Janja Romih, mestna svetnica MOC

**ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
TER KOMUNALO**
-tu-



MESTNA OBČINA CELJE

MESTNI SVET

Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
Telefon:
03 42 65 650
Fax:
03 42 65 682
E-pošta:
kabinet-zupana@celje.si
Davčna številka: 56012390

Spoštovani!

Mestni svetnik Mestne občine Celje Zdenko Podlesnik je na 19. seji Mestnega sveta Mestne občine Celje dne 30.09.2008 podal pobudo, da se pravočasno začne z obrezovanjem drevja ob celjskih ulicah, kajti drevesa so že tako zarasla, da veje otežujejo hojo po pločnikih.

Prosim vas, da nam v skladu s 60. členom poslovnika mestnega sveta v roku 15 dni posredujete odgovor oziroma komentar na podano pobudo, da bomo z njim seznanili avtorja.

Hkrati vas prosimo, da se v uvodnem delu odgovora oziroma komentarja sklicujete na zakonsko podlago, na kateri temeljijo vaše navedbe.

Bojan Rebec
tajnik
Mestnega sveta
Mestne občine Celje

Celje, 02.10.2008
Št. zadeve: 5-19/2008

V vednost:

- Zdenko Podlesnik, mestni svetnik MOC