



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 11. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 12. junija, ob 13.00 uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **Simon Jevšinek** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Andreja Erjavec (do 15:04), Romana Zabret, Mojca Cepuš, Primož Brvar in mag. Darja Salobir (od 13:12 dalje).

Opravičila se je: Barbara Krajšek.

Ostali prisotni: Natalija Črepinšek, Barbara Poljski, Matevž Brinovec, mag. Barbara Bošnjak, Franjo Selišnik, Marija Jakše, Tanja Močivnik, Mijo Zorko, Jože Krulec, Breda Obrez Preskar, mag. Aleksander Mirt, Sonja Majcen, Urša Part, Dušan Slapnik in Primož Posinek.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 10. redne seje z dne 22. 5. 2024
- 3) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2024 (2) - HITRI POSTOPEK
- 4) Srednje in dolgoročni načrt za opravljanje lokalne izbirne gospodarske javne službe izvajanja dejavnosti počitniških kolonij in šol v naravi
- 5) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o
- 6) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.
- 7) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.
- 8) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.
- 9) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije Celje d.o.o.
- 10) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
- 11) Razno

K 1. točki **Sprejem dnevnega reda**

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 11. redne seje v celoti.

K 2. točki
Sprejem zapisnika 10. redne seje z dne 22. 5. 2024

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na zapisnik 10. redne seje z dne 22. 5. 2024. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 10. redne seje z dne 22. 5. 2024.

K 3. točki
Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2024 (2) - HITRI POSTOPEK.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Predsednik, Natalija Črepinšek in Marija Jakše so razpravljali, ali je bila vodna ovira na stadionu Kladivar uvrščena v 1. ali 2. fazo izvedbe projekta in zakaj ta dela niso bila predvidena že v začetku postopka. Po navodilu predsednika bo strokovna služba pripravila odgovor do seje mestnega sveta.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2024 (2) po hitrem postopku.

K 4. točki
Srednje in dolgoročni načrt za opravljanje lokalne izbirne gospodarske javne službe izvajanja dejavnosti počitniških kolonij in šol v naravi

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Mijo Zorko**.

Mojco Cepuš in Mijo Zorko sta razpravljala o možnostih kolonij za otroke s posebnimi potrebami, njihovi vključenosti v kolonijo z ostalimi otroci in o problematiki kadra, ki bi ga potrebovali za izvedbo kolonije za otroke s posebnimi potrebami.

Predsednik je povedal, da podpira pripravljen srednje in dolgoročni načrt družbe Celeia d.o.o.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Srednje in dolgoročni načrt za opravljanje lokalne izbirne gospodarske javne službe izvajanja dejavnosti počitniških kolonij in šol v naravi« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagana sklepa.

K 5. točki
Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Mijo Zorko**.

Andreja Erjavec in Primož Brvar sta pohvalila delovanje in poslovanje družbe Celeia d.o.o.

Mijo Zorko se je zahvalil družbi Zelenice d.o.o., ki je opravila izdatno delo pri renovaciji v domu, saj je na Hrvaškem velik problem z delovno silo.

Primož Brvar in Mijo Zorko sta razpravljala o problematiki delovne sile oz. tehničnega kadra, ki ga je zelo težko dobiti.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 6. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Jože Krulec**.

Mojca Cepuš in Jože Krulec sta razpravljala o vzrokih za nekoliko manj cvetoče tulipane, kot v preteklih letih. V nadaljevanju je **Jože Krulec** na vprašanje **Mojce Cepuš** glede zaposlovanja povedal, da je v družbi ZELENICE d.o.o trenutno zaposlenih 49 ljudi, od tega je šest zaposlenih preko javnih del in 4 zaposleni za določen čas.

V nadaljevanju sta **Mojca Cepuš in Jože Krulec** razpravljala o vzpostavitvi evidence dreves. **Jože Krulec** je pojasnil, da je Mestna občina Celje v letih 2009 in 2010 vzpostavila register dreves, vendar se od takrat ni posodabljal. V družbi ZELENICE d.o.o v letu 2023 niso pristopili k obnovitvi registra dreves zaradi neurij. V letu 2024 nameravajo začeti z vzpostavitvijo registra dreves in zelenih površin v digitalni obliki. Družba ZELENICE d.o.o skupaj z Mestno občino Celje sodeluje na razpisu Interreg MEDITERAN - razpis za modularne projekte, kjer bo poskušala priti do finančnih sredstev za vzpostavitev registra.

Jože Krulec je na vprašanje **Mojce Cepuš** pojasnil, da je zasaditev novih dreves možen le na površinah, kjer je lastnik Mestna občina Celje. Predvidevajo se še akcije zasaditve novih dreves.

Predsednika je razpravljal o evidenčnih postopkih preko katerih se izbirajo določene storitve (npr. kadrovske) in izpostavil, da bi bilo glede na potrebe javnih podjetij in zavodov, katerih ustanoviteljica je Mestna občina Celje smiselno razmisliti, da bi se te storitve opravljale v okviru zavoda DESETKA. **Andreja Erjavec** je povedala, da je velik problem najti kader, ki se spozna na zakonodajo vezano na zavode, delovanje zavoda in problematiko v njem. **Jože Krulec** je pojasnil, da zavod DESETKA v glavnem opravlja storitve le za javne zavode.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 7. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala direktorica **Breda Obrez Preskar**.

Predsednik in Breda Obrez Preskar sta razpravljala o odprtih terjatvah in načinu, kako bo družba pristopila k izterjavi le teh. V letu 2024 se je družba ZPO d.o.o. uspela poravnati z Nogometnim klubom Celje. Neplačane najemnine, ki jih nekaterih primerih posamezni klubi plačajo šele ob koncu leta, rešujejo z asignacijami. Nobene terjatve niso bile odpisane. Stanje dolga do družbe ZPO Celje d.o.o. na dan 30. 4. 2024 znaša cca 414.000,00 €.

V nadaljevanju so **Mojca Cepuš, predsednik, Breda Obrez Preskar** in **Dušan Slapnik** razpravljali o nadgradnji platforme Centralka, o parkiranju na Savinjskem nabrežju, kjer bi bilo potrebno poostriti nadzor, saj ljudje parkirajo tako, da smetarji ne morejo dostopati do smetiščnih kant. **Mojca Cepuš** je **Bredi Obrez Preskar** izročila pisno zahtevo za dostop do informacij javnega značaja, v okviru katere je zaprosila za izstavitev kopij posameznih pogodb družbe ZPO Celje d.o.o. in pojasnilo v zvezi s porabljeni sredstvi za stroške sejmov in reklam v letu 2022.

Predsednik je povedal, da v letnem poročilu pogreša več finančnih podatkov, ki ponazarjajo vpliv na negativno poslovanje družbe, kot npr. neugodne vremenske razmere. **Predsednik, Breda Obrez Preskar** in **Dušan Slapnik** so razpravljali o sanaciji posledic ujm na bazenu in drsališču, o energetski sanaciji sončne elektrarne na Ledeni dvorani, o izpadu dohodka, itd. **Predsednik** pričakuje od vodstva družbe sanacijski načrt. **Breda Obrez Preskar** je povedala, da je uprava pripravila Program sanacije poslovanja družbe ZPO Celje d.o.o. v letih 2024 in 2025, ki ga je potrdil nadzorni svet družbe.

Predsednik je razpravljal o opustitvi odgovornosti članov Nadzornega sveta družbe ZPO Celje d.o.o. Pričakuje, da jih bo ustanovitelj poklical na odgovornost. **Primož Brvar** je glede odgovornosti nadzornikov družbe pojasnil, da Mestni svet Mestne občine Celje kot skupščina vsako leto na podlagi predloženih poročil potrdi delo nadzornega sveta družbe za poslovno leto ter mu podelil razrešnico. V nadaljevanju se je dotaknil problematike gostinskega dela družbe, usode hotela na Celjski koči, zasneževanja smučišča ter pozval Mestni svet Mestne občine Celje kot skupščino, naj se odloči o tem, kako bo družba ZPO Celje d.o.o. funkcionirala v prihodnosti.

Predsednik, Breda Obrez Preskar in **Dušan Slapnik** so razpravljali o čolnarni, ki je črna gradnja. Občina je želela objekt legalizirati, vendar je bila neuspešna. S spremembo DFN-ja v OPPN se kažejo te možnosti. Objekt bi bilo najbolj smotrno porušiti in ga preoblikovati v več funkcijski objekt.

Predsednik, Breda Obrez Preskar, Dušan Slapnik in **Andreja Erjavec** so se dotaknili tudi preategorizacije hotela v kočo in razpravljali o dogovarjanjih s Centrom obšolskih dejavnosti glede upravljanja objekta na Celjski koči.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 8. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor mag. Aleksander Mirt.

Primož Brvar, mag. Aleksander Mirt in **predsednik** so razpravljali o kapaciteti zemeljskega plina, okoljevarstvenem dovoljenju, o brezoblični rabi energentov, o daljinskem ogrevanju, o pokrivanju kumulativne izgube, itd.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje

d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 9. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala direktorica **Sonja Majcen**.

Mag. Darja Salobir, Primož Brvar in Andreja Erjavec so pohvalili delovanje družbe Inkubator Savinjske regije Celje d.o.o.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 10. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Primož Brvar**.

Predsednik in Primož Brvar sta razpravljala o dunajskem modelu gradnje najemnih stanovanj. **Primož Brvar** je pojasnil, da gre pri dunajskem stanovanjskem modelu za sistemsko ureditev, kjer ima država sprejet zakon na zvezni ravni. Zakon je podlaga za financiranje javnih najemnih stanovanj in določa sistemski vir v višini 0,5 % od plače delojemalca in 0,5% od delodajalca. Dunajski model je specifičen še v tem, da mesto Dunaj poleg sredstev, ki se zberejo na zvezni ravni, doda še dodatna sredstva za prenovo ali izgradnjo novih stanovanj in na ta način znižuje višino najemnin, tako, da se ljudem ne splača kupovati stanovanj. V lanskem letu je družba Nepremičnine Celje d.o.o. iz prihodkov najemnin ustvarila cca 5,2 mio € prihodkov. Približna cena na m² znaša 4 €, medtem, ko je na trgu cena za m² med 8 do 12 €, ali več.

V nadaljevanju je **predsednika** zanimalo, koliko praznih stanovanj ima družba. **Primož Brvar** je pojasnil, da imajo trenutno nezasedenih cca 72 stanovanj. V lanskem letu so dobili nazaj 90 stanovanj. Večina je potrebnih prenove.

Mojco Cepuš je zanimalo, ali obstaja opcija, da bi nekdo vzel v najem stanovanje, ki bi ga bilo potrebno obnoviti in bi iz naslova vloženih sredstev v obnovo plačeval manjšo najemnino. **Primož Brvar** je pojasnil, da ne pristopajo k temu, ker se je to izkazalo za neracionalno, saj je takšno prenovo nemogoče nadzirati. Kot lastniki imajo odgovornost, da je stanovanje prenovljeno v skladu z določenimi standardi.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 11. točki

Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 15:15.

Zapisala:
Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

Sejo vodil:
Simon Jevšinek l. r.,
predsednik odbora

Datum: 14. 6. 2024
Številka zadeve: 011-2/2022

SEJA JE TONSKO POSNETA. |