



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 13. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 6. novembra, ob 13.20 uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **Simon Jevšinek** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Mojca Cepuš, Romana Zabret in Primož Brvar.

Opravičile so se: Andreja Erjavec, mag. Darja Salobir in Barbara Krajšek.

Ostali prisotni: Gregor Deleja, Natalija Črepinšek, Matevž Brinovec, Marija Jakše, Tjaša Kovač, Aleksandra Rezar, Urša Part, Franjo Selišnik in mag. Barbara Bošnjak.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 12. redne seje z dne 18. 9. 2024
- 3) Proračun Mestne občine Celje za leto 2025
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2025
 - d) Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o
- 4) Pravilnik o spremembi pravilnika o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev ter članov organov Mestne občine Celje
- 5) Sklep št. 4/2024 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra
- 6) Razno

K 1. točki

Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 13. redne seje v celoti.

K 2. točki
Sprejem zapisnika 12. redne seje z dne 18. 9. 2024

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na zapisnik 12. redne seje z dne 18. 9. 2024. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 12. redne seje z dne 18. 9. 2024.

K 3. točki
Proračun Mestne občine Celje za leto 2025

a)
Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala **direktor občinske uprave Gregor Deleja** in **Natalija Črepinšek**.

Mojca Cepuš je predlagala, da se v proračun za leto 2025 vključi postavka o zdravi prehrani otrok, katere cilj bi bil, da bi imeli šolarji boljšo prehrano v šolah. Potrebno je narediti oceno kakšna hrana se je v šolah, kakšne so kapacitete kuhinj in zaposlenih ter kakšna je organizacija dela. Po njeni oceni bi za takšen pilotni projekt potrebovali cca 40.000,00 €. **Tina Vrečko** je pojasnila, da se je rok za vložitev predlogov k osnutku Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025, iztekel 5. novembra 2024. V drugi obravnavi osnutka Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025 je možno takšen predlog predlagati v obliki amandmaja.

Primož Brvar je pohvalil ambiciozno in investicijsko zastavljen proračun, v katerega so vključeni vsi ključni projekti Mestne občine Celje. Upa na čim večjo realizacijo proračuna. Veseli ga, da je prišlo do povišanja sredstev za področje prostora, infrastrukture, kulture in športa. Glede nato, da občina ne bo imela premoženja za prodajo v nedogled in da je omejena s povprečnino, se sprašuje, kaj se še da storiti na strani prihodkov občine. V nadaljevanju je razpravljal o sprejetju nove kolektivne pogodbe in posledicah, ki bodo nastale na odhodkovni strani zaradi dviga plač, o dejanskem stanju Celjske koče in možnostih prodaje Celjske koče Centru šolskih in obšolskih dejavnosti (v nadaljevanju: CŠOD), o prispelih predlogih stranke ČŽL in o investiciji v II. OŠ. Pohvalil je načrtovano prodajo nepremičnin v starem mestnem jedru in izrazil upanje, da se bodo našli primerni investitorji. **Natalija Črepinšek** je pojasnila, da je povišanje plač v proračunu predvideno. **Direktor občinske uprave Gregor Deleja** je glede Celjske koče pojasnil, da 19. novembra 2024 v Celje prihaja minister za vzgojo in izobraževanje, kjer bo sodelovanje med CŠOD-jem in Celjsko kočo ena izmed glavnih točk dnevnega reda. Trenutno je na Celjski koči nov oskrbnik. V nadaljevanju so **direktor občinske uprave Gregor Deleja**, **Primož Brvar** in **predsednik** razpravljali o možnostih prevzema Celjske koče s strani CŠOD- a, kar bi za mesto Celje pomenilo veliko dodano vrednost ter zasedenost Celjske koče čez celotno šolsko leto.

V nadaljevanju so **Primož Brvar**, **predsednik** in **direktor občinske uprave Gregor Deleja** razpravljali o kadrovske politiki občine, o primernosti in kompetentnosti kadra ter o vzpostavitvi načrta za delo s kadri v smislu vse življenjskosti učenja.

Primož Brvar in **Natalija Črepinšek** sta razpravljala o zadolževanju občine, o letošnjem uspešnem refinanciranju šestih posojil, o načrtovani spremembi zakonodaje, na podlagi katere se bo kvota dovoljenega zadolževanja povečala iz 10 % na 15 %. Država z noveliranim zakonom načrtuje omogočiti lokalnim skupnostim izdajo obveznic.

Predsednik je pohvalil strateško in investicijsko naravnani proračun za leto 2025, ki zasleduje mnoge osnovne potrebe in cilje Mestne občine Celje in njenih občank in občanov. Veseli ga, da je 38 % sredstev iz proračuna namenjenih za investicije in investicijsko vzdrževanje, več kot lani in pretekla leta. **Predsednik** in **Natalija Črepinšek** sta razpravljala o uspešnosti Mestne občine Celje pri znižanju stroškov glede kreditov pri bankah, o možnostih za refinanciranje kreditov in o znižanju obrestnih mer, ki jih je Mestna občina Celje dosegla pri pogajanju z bankami. **Predsednik** je povedal, da podpira vse v proračunu navedene investicije ter želel izvesti, ali je realno pričakovati zaključek investicije Skate park v letu 2025. **Aleksandra Rezar** je povedala, da bo investicija zaključena v letu 2025. V nadaljevanju razprave so **predsednik, direktor občinske uprave Gregor Deleja** in **Marija Jakše** razpravljali, ali je dvig sredstev za tekoče vzdrževanje na celjskih osnovnih šolah iz 13.000,00 € na 20.000,00 €, zadosten.

Glede faze kondenzacijske turbine, je **Aleksandra Rezar** na vprašanje **predsednika** pojasnila, da je trenutno investicija kondenzacijske turbine v fazi priprave dokumentacije in zbiranja sredstev za izvedbo investicije, ki se bo izvajala med letoma 2025 in 2026.

Tjaša Kovač je na vprašanje **predsednika** glede sredstev za pripravo digitalne strategije pojasnila, da gre za pripravo strateškega dokumenta na celotnem nivoju mesta, kjer je ta digitalizacija potrebna. V pripravo bo vključenih veliko deležnikov, odvijale se bodo tudi različne delavnice.

V nadaljevanju je tekla obširna razprava o nadgradnji Centralke, o stroških nadgradnje in stroških, ki jih ima občina glede vzdrževanja Centralke na letni ravni ter o možnostih zamenjave izvajalca. **Direktor občinske uprave Gregor Deleja** in **Tjaša Kovač** menita, da bi glede na majhnost države, morali javni potniški promet integrirati preko ene aplikacije in imeti enotno kartico na nivoju cele države.

Predsednika je zanimalo, zakaj se v letu 2025 manj povečuje znesek za šport v primerjavi s kulturo. **Marija Jakše** je pojasnila, da so bila sredstva za šport v letu 2025 planirana glede na realizacijo v letu 2024.

Predsednik je vprašal, kaj predstavlja znesek v višini 85.000,00 € za oglaševalske storitve. **Mag. Barbara Bošnjak** je pojasnila, da gre za konto Kabineta župana, ki vključuje pogodbe s TV Celje, s VTV, s Press Clippingom, torej za letna sodelovanja z medijskimi hišami.

Glede pokrivanja stroškov družbi ZPO Celje v višini cca 320.000,00 € je **Natalija Črepinšek predsedniku** pojasnila, da gre za nakup licenčne opreme - Centralka - nadgradnja vertikale.

V zvezi s financiranjem in spodbujanjem gospodarstva v višini 240.000,00 €, je **Aleksandra Rezar predsedniku** pojasnila, da je bil izkazan zelo velik interes. Na Mestno občino Celje so prispele 103 vloge, ki jih pregleduje pristojna komisija. Pričakuje se, da bodo planirana finančna sredstva razdeljena v celoti. V nadaljevanju so **predsednik, Aleksandra Rezar** in **Romana Zabret** razpravljali o poplačilu škode zaradi lanske ujme, o vpisu oz. ne vpisu škode na posameznih objektih v sistem Ajda in poplačilu energetske sanacije drsališča. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da je bil le del teniškega igrišča, v katerega je vlagala sredstva družba ZPO Celje, vpisan v sistem Ajda, drugi del, kjer ni bilo javnega vlaganja, pa škoda ni bila prijavljena.

Ob koncu razprave so prisotni razpravljali o morebitnih rešitvah in strategiji za Celjsko kočo in Šmartinsko jezero, o vlaganjih v adrenalinski park, o nadaljevanju načrtane poti okrog jezera, o urbanem vrtnarjenju in ureditvi zapuščenih in neurejenih vrtov ipd.

Na vprašanje **Mojce Cepuš**, ali morebitne kupce objektov v mestnem jedru občina omeji v zvezi z obnovo in dejavnostjo v objektu, je **Aleksandra Rezar** pojasnila, da se ti pogoji natančno določijo s pogodbo, kjer kupca tudi časovno zavežejo, do kdaj mora objekt obnoviti in katero dejavnost lahko v njem opravlja.

Predsednik je ob koncu razprave predstavil prejete predloge in pripombe k Odloku o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025, ki jih je poslal Klub svetnikov Celjska županova lista.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025 - PRVA OBRAVNAVA« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme ter nalaga strokovnim službam, da preučijo prejete predloge k Odloku o proračunu Mestne občine Celje za leto 2025 - PRVA OBRAVNAVA.

b)

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Predsednik in Aleksandra Rezar sta razpravljala o planiranih prihodkih od prodaje v letu 2025, o predvideni prodaji poslovnih prostorov in stanovanjskih objektov, o prodaji celotnega kompleksa Začret, Turške mačke in Majolke.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

c)

Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2025

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2025« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

d)

Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Tjaša Kovač.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagana sklepa.

K 4. točki
Pravilnik o spremembi pravilnika o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev ter članov organov Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Tina Vrečko.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Pravilnik o spremembi pravilnika o plačah, sejinah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev ter članov organov Mestne občine Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki
Sklep št. 4/2024 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep št. 4/2024 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki
Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 14:43.

Zapisala:
Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

Sejo vodil:
Simon Jevšinek l. r.,
predsednik odbora

Datum: 6. 11. 2024
Številka zadeve: 011-2/2022

SEJA JE TONSKO POSNETA. |