



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 16. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 2. aprila 2025, ob 13.00 uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **Simon Jevšinek** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Maja Horvat, Romana Zabret, Andreja Erjavec in Primož Brvar.

Opravičili sta se: Barbara Krajšek in Mojca Cepuš.

Ostali prisotni: direktor občinske uprave Gregor Deleja, Natalija Črepinšek, mag. Barbara Bošnjak, Aleksandra Rezar, dr. Bojan Cvelfar, Tjaša Kovač, Franjo Selišnik, Tina Horvat Alt, Stevan Polimac, mag. Nina Deržek Rožič in Katja Martinčič.

RAZŠIRITEV DNEVNEGA REDA:

Predsednik je predlagal, da se dnevni red 16. redne seje razširi z novo 8. točko z naslovom: »Sklep o spremembi Načrta razvojnih programov Mestne občine Celje za obdobje 2024 - 2029 / Obnova Knežjega dvora Celje - severni gotski del - 4a faza«, ostale točke dnevnega reda 16. redne seje pa se ustrezno preštevilčijo. Pripomb ni bilo.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 15. redne seje z dne 5. 2. 2025
- 3) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje
 - a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2024
 - b) Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024
 - c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2024
- 4) Predhodno soglasje k prodaji nepremičnine parc. št. 2050 k.o. 1077 Celje z naslovom Gledališka ulica 7, Celje
- 5) Izvajanje dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje
 - a) Poročilo o izvajanju letnega programa lokalne izbirne gospodarske javne službe izvajanja dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje za leto 2024
 - b) Letni program lokalne izbirne gospodarske javne službe izvajanja dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje za leto 2025

- c) Sklep o določitvi subvencionirane cene izvajanja dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje za leto 2025
- 6) Pravilnik o spremembah Pravilnika o enkratni denarni pomoči za novorojence v Mestni občini Celje
- 7) Predstavitev osnutka projekta Potniški center Celje
- 8) Sklep o spremembi Načrta razvojnih programov Mestne občine Celje za obdobje 2024 - 2029 / Obnova Knežjega dvora Celje - severni gotski del - 4a faza
- 9) Sklep št. 1/2025 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
- 10) Razno

K 1. točki Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 16. redne seje v celoti.

K 2. točki Sprejem zapisnika 15. redne seje z dne 5. 2. 2025

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na zapisnik 15. redne seje z dne 5. 2. 2025. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 15. redne seje z dne 5. 2. 2025.

K 3. točki Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje

a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Natalija Črepinšek.

Romano Zabret je zanimalo, kakšna vsebina se predvideva za prostore bivšega »Lokala« in kaj je vzrok nižje realizacije prodaje poslovnih prostorov. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da je namen, da bi oba lokala šla v funkcijo in da sedaj na Mestni občini Celje pripravljajo razpis - javno zbiranje ponudb za nove najemnike ter glede prodaje poslovnih prostorov povedala, da je bilo v lanskem letu izvedenih več javnih dražb, ki so bile neuspešne. V načrtu prodaje pravzaprav ni veliko nepremičnin za poslovno dejavnost, ki bi jih občina prodajala. **Predsednika** je zanimalo, zakaj so javne dražbe neuspešne. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da je največkrat razlog previsoka cena.

Primož Brvar je pohvalil izjemno visoko realizacijo v višini 93% in trud strokovne službe za pridobitev ugodne obrestne mere za najem kreditov in želel izvesti glede investicij pri Zdravstvenem domu, predvsem kako je s prostori na Kersnikovi ulici. **Marija Jakše** je glede Kersnikove 1 pojasnila, da so bili narejeni popisi, ki pa niso predvidevali tako slabega stanja objekta, predvsem je zelo slaba statika objekta. V tem letu bo izvedena realizacija, saj so ostale samo stene objekta in streha, vse ostalo je potrebno zamenjati. **Primož Brvar** je pohvalil uspešno prodajo stavbe na Savinovi ulici 3. Objekt je bil prodan za nekaj več kot 1 mio €. Glede odprave posledic škode, je **Primož Brvar** želel izvesti, zakaj je bila, glede na odplanirana sredstva, realizacija tako nizka. **Natalija Črepinšek** in **Aleksandra Rezar** sta povedali, da je bila realizacija po različnih projektih različna. Vsa dokumentacija je morala biti potrjena s strani države, ki pa je bila pri tem precej neodzivna, saj so prošnjo za potrditev s strani občine poslali v mesecu aprilu, potrditev s strani Državne tehnične pisarne pa so prejeli šele v mesecu septembru. Iz tega razloga niso mogli izvesti javnega naročila, zato občina v lanskem letu ni mogla pristopiti k sanaciji plazu v mestnem parku, ampak se le ta izvaja v letošnjem letu.

Andreja Erjavec je zanimalo, kaj se predvideva za Prešernov trg v smislu zaprtja in ukinitve parkirnih mest. **Direktor občinske uprave Gregor Deleja** je povedal, da se je za Prešernovo ulico naredila analitika prometa, na podlagi katere se načrtuje kako naprej. Dejstvo je, da parkirnih mest ni dovolj, po drugi strani pa jih tudi ni tako malo in le ta so neenakomerno zasedena. Premalo je modrih con. Garažne hiše, ki so oddaljene od starega mestnega jedra le slabih 10 minut, pa so nezasedene. **Andreja Erjavec** je izpostavila turiste, ki prispejo v mesto in želijo tu parkirati. **Direktor občinske uprave Gregor Deleja** je pojasnil, da bi ravno zaradi turistov in potrebe hitrega obrata parkiranja, morali na račun 2. cone razširiti v modro cono.

V nadaljevanju so **Andreja Erjavec**, **direktor občinske uprave Gregor Deleja** in **Aleksandra Rezar** razpravljali o praznih lokalih v starem mestnem jedru, ki so v privatni lasti. Ker gre v večini za manjše prostore, tudi ukrep 5 x plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ni učinkovit. Mestna občina Celje planira nakup takšnih lokalov, v kolikor bi jih njihovi lastniki bili pripravljeni prodati in se trudi, da bi lastniki privatnih praznih lokalov v starem mestnem jedru le te oddali v najem.

Predsednik je pohvalil pripravljeno gradivo in izjemno visoko realizacijo občinskega proračuna, ki zadnjih deset let ni bila tako visoka. V nadaljevanju sta **predsednik** in **Natalija Črepinšek** razpravljala o obrestnih merah na trgu in kreditih, ki jih je najela Mestna občina Celje ter zadolževanju občine. Na pobudo direktorja Gregorja Deleje se vsako leto vse banke, s katerimi občina posluje, povabi na sestanek, kjer jih seznani o načrtih občine in pridobijo pomembne informacije, da se lahko občinska uprava odloči, kje bo najela kredit. Na vprašanje **predsednika**, koliko je bilo refinanciranih kreditov, je **Natalija Črepinšek** povedala, da šest kreditov, pri treh bankah, v višini dobrih 12 mio €.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2024« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b)

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

c)

Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2024« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Predhodno soglasje k prodaji nepremičnine parc. št. 2050 k.o. 1077 Celje z naslovom Gledališka ulica 7, Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Tina Horvat Alt.

Predsednika je zanimalo, koliko je bilo narejenih cenitev za ta objekt. **Tina Horvat Alt** je pojasnila, da je bilo v zadnjih letih za omenjeni objekt naročenih več novelacij cenitev, ki se gibljejo nekje med 284.000,00 € in 318.000,00 €. Projekt se prodaja po malo več kot nabavni ceni.

Andrejo Erjavec je zanimalo, ali je rok 18 mesecev realen, glede na to, da obstaja možnost, da se bodo v obnovo vključil tudi Zavod za varstvo kulturne dediščine. **Tina Horvat Alt** je pojasnila, da je tako v javni dražbi kot v prodajni pogodbi predvidena varovalka, da če ne pride do izpolnitve rokov zaradi posebnih okoliščin, za katere kupec ni odgovoren, se roki lahko podaljšajo.

Na vprašanje **predsednika, Primoža Brvarja in Andreje Erjavec**, je **Tina Horvat Alt** pojasnila, da namembnost objekta ostaja enaka kot doslej in sicer hotel. **Primož Brvar** meni, da je to je velika zaveza za kupca. **Andreja Erjavec** je predlagala, da bi morda bi bilo bolje, če bi se odločili za sobe z zajtrkom, saj hotelska dejavnost zajema več dejavnosti. V nadaljevanju so prisotni razpravljali o velikosti sob, ki ne dosegajo tehničnih smernic in predlagali, da se kupca ne zavezuje k hotelskim storitvam. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da je možna združitev ali rekonstrukcija hotelskih sob. Prisotni člani odbora pozdravljajo prodajo in trud občine, da objekt dobi primerno turistično vsebino. **Tina Horvat Alt** je na vprašanje **predsednika** pojasnila, da interes za nakup objekta Turška mačka obstaja.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Predhodno soglasje k prodaji nepremičnine parc. št. 2050 k.o. 1077 Celje z naslovom Gledališka ulica 7, Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da poda predhodno soglasje.

K 5. točki

Izvajanje dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje

a)

Poročilo o izvajanju letnega programa lokalne izbirne gospodarske javne službe izvajanja dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s

stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje za leto 2024

b)

Letni program lokalne izbirne gospodarske javne službe izvajanja dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje za leto 2025

c)

Sklep o določitvi subvencionirane cene izvajanja dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje za leto 2025

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Stevan Polimac**.

Prisotni so razpravljali o zasedenosti kapacitet doma v Baški s strani osnovnih šol in pohvalili delo družbe in vseh zaposlenih.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval točko »Izvajanje dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 6. točki

Pravilnik o spremembah Pravilnika o enkratni denarni pomoči za novorojence v Mestni občini Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **mag. Nina Deržek Rožič**.

Predsednik je pohvalil pripravljen predlog za dvig enkratne denarne pomoči za novorojence.

V nadaljevanju je na pobudo **Andreje Erjavec** tekla razprava o tem, ali bi moral biti pogoj za pridobitev enkratne denarne pomoči za novorojence ob njihovem rojstvu, tudi slovensko državljanstvo starša, ki je vlagatelj vloge.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Pravilnik o spremembah Pravilnika o enkratni denarni pomoči za novorojence v Mestni občini Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki

Predstavitev osnutka projekta Potniški center Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Katja Martinčič**.

Prisotni so razpravljali o možnostih izgradnje Potniškega centra Celje, o trenutno veljavnem prostorskem aktu za to področje, o njegovi umestitvi v prostor, o številu pridobitve parkirnih mest, vrednosti investicije, o časovnici izgradnje, o pridobitvi parkirnih mest, idr.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z osnutkom projekta Potniški center Celje.

K 8. točki

Sklep o spremembi Načrta razvojnih programov Mestne občine Celje za obdobje 2024 - 2029 / Obnova Knežjega dvora Celje - severni gotski del - 4a faza

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o spremembi Načrta razvojnih programov Mestne občine Celje za obdobje 2024 - 2029 / Obnova Knežjega dvora Celje - severni gotski del - 4a faza« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 9. točki

Sklep št. 1/2025 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje se obravnaval Sklep št. 1/2025 o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 10. točki

Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 14:34.

Zapisala:
Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

Sejo vodil:
Simon Jevšinek l. r.,
predsednik odbora

Datum: 4. 4. 2025
Številka zadeve: 011-2/2022 |