



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 18. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 11. junija 2025, ob 13.00 uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **Simon Jevšinek** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Andreja Erjavec, Romana Zabret, Primož Brvar in Barbara Krajšek (od 13:04 dalje).

Opravičili sta se: Mojca Cepuš in Maja Horvat.

Ostali prisotni: Gregor Deleja, Matevž Brinovec, mag. Barbara Bošnjak, Aleksandra Rezar, dr. Bojan Cvelfar, Tjaša Kovač, Barbara Poljski, Stevan Polimac, David Polanec, Mirjana Belej Štucin, Darko Jojić, Urša Part, Martina Vrečko Pekaz, mag. Mateja Böhm, Branka Lazarević, Simona Žnidar Demšar, Mijo Zorko, Jože Krulec, Breda Obrez Preskar, mag. Aleksander Mirt, Sonja Majcen, Katja Martinčič in Miran Gaberšek.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 17. redne seje z dne 13. in 14. 5. 2025
- 3) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje
 - a) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2025 (1) - HITRI POSTOPEK
 - b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025
- 4) Odlok o dodeljevanju kadrovskih štipendij Mestne občine Celje - PRVA OBRAVNAVA
- 5) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov Mestne občine Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK
- 6) Sklep o določitvi načina izvajanja dolgotrajne oskrbe na domu v Mestni občini Celje
- 7) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.
- 8) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.
- 9) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.
- 10) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.
- 11) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije Celje d.o.o.
- 12) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
- 13) Seznanitev s stanjem priprave Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Celje na dan 4. 6. 2025
- 14) Sprejem Celostne prometne strategije Mestne občine Celje
- 15) Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje - DRUGA OBRAVNAVA
- 16) Razno

K 1. točki
Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 18. redne seje v celoti.

K 2. točki
Sprejem zapisnika 17. redne seje z dne 13. in 14. 5. 2025

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na zapisnik 17. redne seje z dne 13. in 14. 5. 2025. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 17. redne seje z dne 13. in 14. 5. 2025.

K 3. točki

a)

Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2025 (1) - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Matevž Brinovec**.

Primož Brvar je želel izvedeti, kako je z investicijo Ceste v Lokrovec, s prizidkom k II. OŠ in CTN projekti. **Direktor občinske uprave Gregor Deleja in Aleksandra Rezar** sta pojasnila, da bo občina za to cesto zagotovila lastna sredstva v proračunu in da bo javno naročilo za II. OŠ objavljeno še v mesecu juniju 2025. Zaradi možnosti revizijskih zahtevkov, se investicija zamika in v letošnjem letu ne bo izvedena v takšnem obsegu, kot je bila zastavljena v letošnjem proračunu. **Aleksandra Rezar** je podala pojasnilo glede časovnice o izvedbi Kajuhovega doma in Ceste na grad - Skalna grad - Popovičeva ulica.

Predsednik je povedal, da podpira predlagani rebalans k proračunu.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2025 (1) - HITRI POSTOPEK« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b)

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2025« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Odlok o dodeljevanju kadrovskih štipendij Mestne občine Celje - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Stevan Polimac**.

Romana Zabret je povedala, da podpira predlagani odlok in želela izvedeti, koliko sredstev je planiranih za štipendiranje. **Stevan Polimac** je povedal, da je planiranih 45.000,00 €. Na vprašanje **predsednika**, kateri zavodi so podali potrebe po zaposlitvi, je **Stevan Polimac** pojasnil, da so to bili Zdravstveni dom Celje, Zavod Desetka, Zavod Socio, osnovne šole, Celjske lekarne, Ljudska univerza Celje, Tehno park ter Občinska uprava Mestne občine Celje. Gre za profile kot so zdravstveni delavci, učitelji matematike in fizike, informatiki, itd. **Primoža Brvarja** je zanimalo, koliko znaša višina štipendije. **Stevan Polimac** je pojasnil, da se za dijake predvideva 180,00 €, za študente pa 250,00 €. **Predsednik** je povedal, da podpira pripravljeni odlok in vprašal, kaj je s štipendijami RASR -ja in ali se le ta izključuje z občinsko štipendijo. **Dr. Bojan Cvelfar** je pojasnil, da se kadrovska štipendija in občinska štipendija izključujeta.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o dodeljevanju kadrovskih štipendij Mestne občine Celje - PRVA OBRAVNAVA« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov Mestne občine Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Mirjana Belej Štucin**.

Predsednik, **Primož Brvar**, **Mirjana Belej Štucin**, **David Polanec** in **Darko Jojić** so razpravljali o energetske sanaciji objektov, o časovni dinamiki energetske obnove stavb, o energetske potratnosti 91 stavb v Celju, o izzivih, ki prihajajo v zvezi s to problematiko, o digitalizaciji javnih stavb in o razpisih Ministrstva za naravne vire in prostor.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o dodeljevanju kadrovskih štipendij Mestne občine Celje - PRVA OBRAVNAVA« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki

Sklep o določitvi načina izvajanja dolgotrajne oskrbe na domu v Mestni občini Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podali **Branka Lazarević** in **Simona Žnidar Demšar**.

Člani odbora so pohvalili pripravljeno gradivo in zaželeli Domu ob Savinji uspešno delo in izvajanje dejavnosti dolgotrajne oskrbe na področju Mestne občine Celje. **Dr. Bojan Cvelfar** se je v imenu Mestne občine Celje zahvalil Domu ob Savinji, da je sprejel to nalogo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o določitvi načina izvajanja dolgotrajne oskrbe na domu v Mestni občini Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Mijo Zorko**.

Člani odbora so pohvalili delovanje družbe in vseh zaposlenih.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 8. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Jože Krulec**.

Predsednik je pohvalil poslovanje družbe in delo direktorja ter jim zaželel uspešno delo še naprej. Čestitki se je pridružila tudi **Romana Zabret** in želela izvedeti koliko ljudi je zaposlenih v javnem podjetju ZELENICE. **Jože Krulec** povedal, da je trenutno zaposlenih 48 ljudi. Na vprašanje **predsednika** kateri so največji cilji družbe, je **Jože Krulec** povedal, da predvsem uvajanje zelenih tehnologij. V nadaljevanju je potekala razprava o težavah s kadri, o vzpostavitvi digitalnega katastra dreves in zelenih površin na območju Mestne občine Celje, o digitalizaciji pokopališča, o uvajanju zalivalnega sistema ter uvedbi registra zelenih površin, dreves in urbane opreme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 9. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala direktorica **Breda Obrez Preskar**.

Na vprašanje **predsednika**, ali je družba likvidna, je **Breda Obrez Preskar** povedala, da je.

V nadaljevanju so prisotni razpravljali o morebitni sanaciji Celjske koče, o javnem programu in nezasedenosti dvoran v dopoldanskih urah, o izgradnji novega drsališča in bazena in o rezultatu družbe. Družba sicer posluje pozitivno vendar na račun dejavnosti urejanja javnih površin (UJP) in Programske enote Centralka. Poslovni izid JAVNE SLUŽBE, kamor spada dejavnost Gospodarjenja z

objekti javnega pomena (GJO) in PIM Celjska koča beležita skupaj cca 510.000 EUR minusa. V zvezi s tem je tekla razprava o ključih razporejanja po dejavnostih družbe, itd.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 10. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor mag. Aleksander Mirt.

Predsednik in Primož Brvar sta pohvalila delo družbe v lanskem letu in se zahvalila direktorju za njegovo preteklo delo.

V nadaljevanju so prisotni razpravljali o izzivih družbe, o dobrem delu Toplarne in o kondenzacijski turbini.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 11. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala direktorica Sonja Majcen.

Predsednik in Primož Brvar sta pohvalila delovanje družbe Inkubator Savinjske regije Celje d.o.o.

V nadaljevanju so Primož Brvar, predsednik, direktor občinske uprave Gregor Deleja, Aleksandra Rezar in Sonja Majcen razpravljali o energetske sanaciji stavbe na Mariborski cesti 7, ker občina ni celotni lastnik objekta.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 12. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor Primož Brvar.

Predsednik je pohvalil delo družbe v preteklem letu in zastavljen plan v letošnjem letu in vprašal, koliko sredstev je načrtovanih s strani države iz naslova novega stanovanjskega zakona in Zakona o financiranju gradenj in obnove javnih najemnih stanovanj in koliko je trenutno praznih stanovanj, **Primož Brvar** je pojasnil, da pričakujejo iz naslova novega zakona približno 30 mio € ter, da ima družba trenutno nezasedenih približno 80 stanovanj. Večina je potrebnih prenove.

V nadaljevanju so **predsednik, Primož Brvar** in **Barbara Krajšek** razpravljali o dolgovih s strani najemnikov in vloženih izvršbah oz. pravnih.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 13. točki

Seznanitev s stanjem postopka priprave Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Katja Martinčič** in pojasnila, da se je naslov točke spremenil v »Seznanitev s stanjem postopka priprave Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Celje«.

Prisotni so razpravljali o postopku pridobivanja mnenj in soglasij, ki so potrebna za pripravo in sprejem OPN.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s stanjem postopka priprave Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Celje.

K 14. točki

Sprejem Celostne prometne strategije Mestne občine Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Miran Gaberšek**.

Prisotni so razpravljali o vsebini odgovorov na opravljeno anketo v zvezi s parkiranjem na območju Mestne občine Celje in potrebah po izgradnji garažnih hiš.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem Celostne prometne strategije Mestne občine Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 15. točki

Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje - DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Miran Gaberšek**.

Predsednik je povedal, da podpira pripravljeni odlok in izrazil skrb, ali bodo tisti, ki so do sedaj parkirali na parkirišču Pod spodnjim gradom, parkirali na območju Rakuševega mlina. Prisotni so pohvalili pripravljeno gradivo in vzpostavitev novega parkirišča na področju Rakuševega mlina, kjer bo cena parkiranja znašala 25,00 € na mesec. Parkiranje se bo na tem področju izvajalo od 1. 8. 2025 dalje. Na vprašanje, ali bo do 1. 8. 2025 pridobljeno gradbeno dovoljenje, je bilo podano zagotovilo, da bo dovoljenje pridobljeno.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje - DRUGA OBRAVNAVA« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 16. točki

Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 15:36.

Zapisala:
Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

Sejo vodil:
Simon Jevšinek, l. r.
predsednik odbora

Datum: 14. 6. 2025
Številka zadeve: 011-2/2022