



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 19. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 5. novembra 2025, ob 13.00 uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **Simon Jevšinek** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Andreja Erjavec, Romana Zabret, Maja Horvat, Primož Brvar in Barbara Krajšek.

Opravičila se je: Mojca Cepuš.

Ostali prisotni: Matevž Brinovec, Barbara Poljski, Tjaša Kovač, Aleksandra Rezar, Urša Part, mag. Barbara Bošnjak, Franjo Selišnik, dr. Bojan Cvelfar, Marija Jakše, Boštjan Krajnc, Suzana Vurunič, Mirjana Belej Štucin, Monika Tominšek, Katja Martinčič, Damjan Turk, Maša Leskovec in Rado Drolc.

Predsednik je prisotne seznanil, da z dnevnega reda 19. redne seje umika točki 7. Odlok o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Celje - PRVA OBRAVNAVA in 10. Odlok za Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dečkovo naselje - območje DN-14.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 18. redne seje z dne 11. 6. 2025
- 3) Proračun Mestne občine Celje za leto 2026
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2026 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2026
 - d) Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o. v letu 2026
- 4) Proračun Mestne občine Celje za leto 2027
 - b) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2027 - PRVA OBRAVNAVA
 - c) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027
 - d) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2027
 - e) Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o. v letu 2027
- 5) Soglasje Zavodu KSENA za najem kredita za rekonstrukcijo PC Rudarski dom
- 6) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK
- 7) Stanovanjski program Mestne občine Celje 2025 - 2032
- 8) Soglasje lokalne skupnosti za opravljanje igralniške dejavnosti v Mestni občini Celje
- 9) Razno

K 1. točki
Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 19. redne seje v celoti.

K 2. točki
Sprejem zapisnika 18. redne seje 11. 6. 2025

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na zapisnik 18. redne seje z dne 11. 6. 2025. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 18. redne seje z dne 11. 6. 2025.

K 3. točki
Proračun Mestne občine Celje za leto 2026
a)
Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2026 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Matevž Brinovec**.

Predsednik je zahvalil strokovnim službam za odlično pripravljeno gradivo za obe proračunski leti.

Na vprašanje **Maje Horvat** in **predsednika** o nakupu električnih avtobusov in možnostih sofinanciranja oz. financiranja nakupa, je **Aleksandra Rezar** pojasnila, da so se kupili trije električni avtobusi in en kombi, za nakup nove flote pa se bo Mestna občina Celje prijavila na razpise.

Romana Zabret je želela pojasnilo v zvezi s tekočim transferjem v javni zavod za sodobni ples in povišanjem sredstev za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela pri opravljanju rednih delovnih nalog. **Dr. Bojan Cvelfar** je povedal, da gre za državni zavod s sedežem v Celju, ki je še v ustanavljanju. Strošek Mestne občine Celje bo ena zaposlitev in prostori, v katerih se bo nahajal. Prav tako bo eno zaposlitev krila Mestna občina Nova gorica, vse ostale zaposlitve in stroške pa država oz. Ministrstvo za kulturo. **Tjaša Kovač** je pojasnila, da se združujeta redna delovna uspešnost in povečan obseg dela. Na vprašanje **Andreje Erjavec**, ali bo ta zavod upravljal s Celjskim domom, kakšna je dodana vrednost tega zavoda in zakaj zavod ne bi deloval v Domu ustvarjalnih skupnosti, zakaj je prišlo do povišanja sredstev za obnovo Doma ustvarjalnih skupnosti na 6,7 mio €, kdaj se bo gradila garažna hiša v sklopu reševalne postaje na Glaziji ter ali se načrtuje gradnja garažnih hiš, je dr. **Bojan Cvelfar** povedal, da bo zavod upravljali samo s pisarniškimi prostori, v katerih je prej deloval zavod Desetka ter, da ime sedež takšnega zavoda v Celju multiplikativne učinke. **Aleksandra Rezar** je glede povišanja sredstev za obnovo Doma pojasnila, da je bila v prvi fazi investicija ocenjena na podlagi lastne ocene brez sodelovanja projektanta, nato pa se je tekom projektiranja pokazalo, da so potrebna višja sredstva za obnovo. Glede garažne hiše na Glaziji je pojasnila, da je zadeva v fazi projektiranja in pridobivanja soglasij etažnih lastnikov, ki so pogoj za

pridobitev gradbenega dovoljenja ter, da se načrtuje gradnja garažnih hiš zaradi obstoječe problematike v obstoječih starejših večstanovanjskih soseskah (npr. Dečkovo naselje, Dolgo Polje, Trubarjeva ulica), tudi s pomočjo zasebnega investitorja v okviru javnega zasebnega partnerstva.

Primož Brvar je pohvalil pripravljen proračun, predvsem z vidika investicij.

V nadaljevanju so **Primož Brvar**, **Matevž Brinovec** in **predsednik** razpravljali o višini nepovratnih sredstev za investicije s strani države in EU, višini povprečnine, zadolževanju občine, višini obrestnih mer, reprogramiranju kreditov itd.

Predsednik je pohvalil visok delež investicij in investicijskih transferjev ter programov, ki se izvajajo pod okriljem Oddelka za družbene dejavnosti, v primerjavi z lanskim letom. Podal je pobudo za ureditev objekta, ki bo primeren za odvisnike in brezdomce, z nadgradnjo varne sobe. **Dr. Bojan Cvelfar** je povedal, da so sredstva za delovanje Dnevnega centra za odvisnike planirana v proračunu v letu 2026, v višini 75.000,00 €. Lokacija še ni določena, potekajo pa dogovori. Realizacija naj bi bila izvedena v avgustu 2026.

V nadaljevanju so **predsednik**, **dr. Bojan Cvelfar** in **Aleksandra Rezar** razpravljali o integraciji priseljencev, predvsem albanskih otrok in njihovih staršev, ki jo izvaja Ljudska univerza Celje, določene programe pa bosta izvajala tudi zavod Socio in Osrednja knjižnica Celje, o prilagoditvi arhitekturnih omejitev na javnih površinah in javnih ustanovah, kot jih narekuje Zakon o izenačevanju možnosti invalidov, o možnostih postavitve pravoslavne cerkve, kjer se proučuje možnost postavitve na območju južno od Sončnega Golovca, o prizidku h Glasbeni šoli, kjer bo občina kandidirala za sredstva na razpisu, o prizidku k podružnični šoli v Šmartnem v Rožni dolini, realizaciji projektov iz naslova protipoplavne varnosti in dogovorih, ki jih Mestna občina Celje izvaja z Ministrstvom za vzgojo in izobraževanje, da bi se na Celjski koči, vzpostavil center za izvajanje obšolskih dejavnosti.

Predsednik je ob koncu razprave predstavil prejete predloge in pripombe k Odloku o proračunu Mestne občine Celje za leti 2026/2027. Predloge so poslali:

- 1) Krajevna skupnost Ljubečna
- 2) Krajevna skupnost Škofja vas
- 3) Krajevna skupnost Dečkovo naselje - 2 x
- 4) Mestna četrt Nova vas
- 5) Mestna četrt Savinja
- 6) Ivan Kaučič - SDS

Barbara Krajšek je pozvala strokovne službe, da preučijo podane pobude ožjih delov občine.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2026 - PRVA OBRAVNAVA« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b)

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

c)
Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2026

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2026 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2026« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

d)
Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o. v letu 2026

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Tjaša Kovač.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o. v letu 2026« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagana sklepa.

K 4. točki
Proračun Mestne občine Celje za leto 2027

a)
Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2027 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal Matevž Brinovec.

Predsednik je izrazil upanje, da bo v letu 2027 z državno pomočjo prišlo do vzhode in zahodne obvoznice in nadaljevanja 3. razvojne osi ter ureditve pasjega pokopališča.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2027 - PRVA OBRAVNAVA« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b)
Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

c)

Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2027

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2027 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2027« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

d)

Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o. v letu 2027

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Tjaša Kovač.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o. v letu 2027« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagana sklepa.

K 5. točki

Soglasje Zavodu KSSENA za najem kredita za rekonstrukcijo PC Rudarski dom

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor Boštjan Krajnc.

Predsednik, Primož Brvar in Boštjan Krajnc so razpravljali o prodaji zemljišča in obnovi stavbe, v kateri zavod deluje.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Soglasje Zavodu KSSENA za najem kredita za rekonstrukcijo PC Rudarski dom« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da poda soglasje.

K 6. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podali Mirjana Belej Štucin in Suzana Vurunić.

Prisotni so razpravljali o potrebi zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Celje.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe

zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Celje - SKRAJŠANI POSTOPEK« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 7. točki
Stanovanjski program Mestne občine Celje 2025 - 2032

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala **Katja Martinčič** in **Primož Brvar**.

Predsednik in vsi prisotni člani odbora so pohvali pripravljen dokument in v nadaljevanju razpravljali o stanovanjskem programu Mestne občine Celje in njegovih učinkih in posledicah na lokalno skupnost in njene prebivalce.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Stanovanjski program Mestne občine Celje 2025 - 2032« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 8. točki
Soglasje lokalne skupnosti za opravljanje igralniške dejavnosti v Mestni občini Celje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Damjan Turk**.

Andreja Erjavec je izrazila pomislek v zvezi s podanim predlogom in izpostavila strategije Mestne občine Celje, predvsem trajnostno strategijo, ki temelji na načelih preprečevanja in omejevanja odvisnosti v družbi. Mnenju so se pridružili tudi **predsednik, Primož Brvar, Maja Horvat** in **Romana Zabret**, ki v tem ne vidijo družbene koristi, ampak družbene težave, ki jih igralništvo povzroča, predvsem odvisnost z igrami na srečo, povišanje kriminala in izkoriščanja odvisnih oseb. Celje ne potrebuje dodatne igralnice.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »PROTI« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Soglasje lokalne skupnosti za opravljanje igralniške dejavnosti v Mestni občini Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da soglasja ne poda.

K 9. točki
Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 15:20.

Zapisala:
Tina Vrečko,
vodja Službe za mestni svet

Sejo vodil:
Simon Jevšinek, l. r.
predsednik odbora

Datum: 6. 11. 2025
Številka zadeve: 011-2/2022