



MESTNA OBČINA CELJE  
MESTNI SVET  
Odbor za finance in  
premoženjska vprašanja  
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje  
T 03 42 65 650  
kabinet-zupana@celje.si  
www.celje.si  
DŠ 56012390

## Z A P I S N I K

### o poteku 4. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 14. junija, ob 13.00 uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **Simon Jevšinek** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Romana Zabret, Mojca Cepuš, Barbara Krajšek, Primož Brvar in mag. Darja Salobir (do 14:54).

Opravičila se je: Andreja Erjavec.

Ostali prisotni: v. d. direktorja občinske uprave Gregor Deleja, Natalija Črepinšek, Barbara Poljski, mag. Barbara Bošnjak, Sandi Krivec, dr. Bojan Cvelfar, Marija Jakše, Urša Part, mag. Ingrid Mastnak, Tjaša Kovač, Mijo Zorko, Jože Krulec, Ivan Pfeifer, mag. Aleksander Mirt, Saša Lavrič in Larisa Potokar.

### PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 3. redne seje z dne 10. 5. 2023
- 3) Odlok o rebalansu proračuna MOC za leto 2023 - HITRI POSTOPEK
- 4) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o
- 5) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.
- 6) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.
- 7) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.
- 8) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije Celje d.o.o.
- 9) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
- 10) Predstavitev projekta »Upravljanje mobilnosti v Mestni občini Celje« in osrednje mestne kartice »Centralka«
- 11) Razno

### K 1. točki Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

### **SKLEP:**

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 4. redne seje v celoti.

**K 2. točki**  
**Sprejem zapisnika 3. redne seje z dne 10. 5. 2023**

**Predsednik** je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na zapisnik 3. redne seje z dne 10. 5. 2023. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

**SKLEP:**

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 3. redne seje z dne 10. 5. 2023.

**K 3. točki**  
**Odlok o rebalansu proračuna MOC za leto 2023 - HITRI POSTOPEK**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Odlok o rebalansu proračuna MOC za leto 2023 po hitrem postopku.

**K 4. točki**  
**Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Mijo Zorko**.

**Primož Brvar** je pohvalil delovanje družbe in vprašal, ali so zakupljeni vsi termini v letošnjem letu. **Mijo Zorko** je pojasnil, da so zasedeni vsi termini do 30. 9. 2023 in dodal, da družba Celeia d.o.o. ne bi mogla tako dobro delovati, če ne bi imela pomoči s strani Mestne občine Celje. Od 5. maja letošnjega leta poslujejo že tako, kot v glavni turistični sezoni. Na objektu je bila obnovljena streha stavbno pohištvo in vse sobe.

**Predsednika** je zanimalo, kakšna je struktura gostov v domu ter, ali ostane še kaj prostora za tržno dejavnost, predvsem v mesecih marec, april, september in oktober. **Mijo Zorko** je povedal, da prevladujejo predvsem osnovne šole in počitniške in zdravstvene kolonije. Ker objekt ni v celoti ogrevan, ne dopušča letovanja pred koncem aprila oziroma začetkom maja. Baška je pozimi, v smislu turizma, mrtva in nezanimiva.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

**K 5. točki**  
**Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Jože Krulec**.

**Mag. Darja Salobir** je razpravljala o tem, da je bila ustanovitev podjetja s takšnim obsegom nalog res dobra ideja. Podjetje ima še veliko potenciala za razvoj in nudi dobro podporo tudi ostalim celjskim javnim podjetjem in javnim zavodom Mestne občine Celje.

V nadaljevanju sta **predsednik** in **Jože Krulec** razpravljala o investicijah podjetja, za katere tehnične stroje, aparate in opremo bo podjetje porabilo nerazporejeni dobiček, kakšno opremo potrebujejo za svoje delovanje in kakšne so cene le teh na trgu. Na objektu, kjer ima podjetje sedež in za katerega plačuje najemnino, so lani naredili sončno elektrarno, saj si želijo, da bi lahko brez hrupa in povečanih emisij izvajali svoje delo.

**Mojca Cepuš** je pohvalila napise javnega podjetja ZELENICE, ki so mimoidoče ozaveščala, zakaj odcvetenji tulipani še niso bili pokošeni. **Jože Krulec** se je zahvalil za pohvalo in dodal, da je ta gesta na socialnih omrežjih in med občani požela veliko pohval.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

#### K 6. točki

#### Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Ivan Pfeifer**.

**Mag. Darja Salobir** je zanimalo, kaj je z investicijo ZPO Celje d.o.o. v obnovo strehe in postavitvijo sončne elektrarne. **Ivan Pfeifer** je pojasnil, da so v okviru javno-zasebnega partnerstva, pred 12 leti pristopili k obnovi vseh slabo vzdrževanih objektov, obnovili vse strehe in postavili sončne elektrarne, ki so jih dali v najem družbi Petrol, ki je sanirala objekte in strehe objektov. Danes družba ZPO Celje d.o.o. želi na objekte, ki so primerni za to, postaviti sončne elektrarne, kot npr. drsališče, stadion Z' dežele, Skalna klet in Olimp ter kopališče. **Mag. Darja Salobir** je pozvala družbo ZPO Celje d.o.o., da razmisli o zasebnem investitorju in predlagala, da Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje zadolži družbo ZPO Celje d.o.o., da prouči možnost sodelovanja z zasebnim investitorjem, ki bi investiral v objekte, s katerimi upravlja družba ZPO Celje d.o.o.

**Predsednika** je zanimalo, zakaj so se odločili, da bi sončno elektrarno postavili na drsališču, ko pa je toliko objektov, ki so bolj primerni za postavitve le te. **Ivan Pfeifer** je razložil, da se za postavitev sončne elektrarne potrebujejo velike površine in, da pridejo v poštev samo objekti, kjer je Mestna občina Celje izključni lastnik nepremičnine. Veliko objektov, s katerimi upravlja ZPO Celje d.o.o. je v solastnini.

**Primož Brvar** je vprašal, kaj se dogaja s Celjsko kočo, sedaj, ko je najemnik odpovedal najemno pogodbo. **Ivan Pfeifer** je razložil, da družba ZPO Celje d.o.o. ni gostinsko podjetje. Tudi Covid je naredil svoje. Zadnji najemnik je želel dvigniti nivo Celjske koče, vendar je obupal. Konec lanskega leta, takoj ko so dobili odpoved, so pričeli z iskanjem novega najemnika. Zelo se trudijo, da bi Celjsko kočo prevzel najemnik, ki bi imel ustrezen obratovalni čas in ponudbo, saj si želijo, da bi objekt na Celjski koči ves čas deloval in nudil storitve vsem strukturam gostov, ki prihajajo tja. Težave so tudi s kadrom. Družba ZPO Celje d.o.o. si ne želi najemnika, ki bi deloval samo za poroke, sobote in nedelje. **Ivan Pfeifer** je povedal, da imajo vsaka sodelovanja dobre in slabe strani. Bivši najemnik se ni trudil do klientele in ni privabil turistov na Celjsko kočo. Ob koncu razprave je **predsednik** opozoril na primer dobre prakse na Šmarni gori, družbi ZPO Celje d.o.o. zaželel srečo pri iskanju najemnika in izrazil upanje, da se ta celjski biser ohrani.

**Mojca Cepuš** je želela pojasnilo, ali predstavljajo stroški materiala v višini cca 1 mio €, stroške za elektriko. **Ivan Pfeifer** je pojasnil, da ti stroški ne zajemajo samo stroškov za elektriko. V

nadaljevanju je **Mojca Cepuš** zanimalo, zakaj so bila porabljena sredstva v višini cca 300.000,00 €. V poročilu je navedeno da so bila sredstva porabljena za nadomestne dele in vzdrževanje, stroške intelektualnih in osebnih storitev ter stroške sejmov in reklam. **Ivan Pfeifer** je pojasnil, da gre za popravila predvsem na objektih, nekaj pa tudi na parkiriščih. **Mojca Cepuš** želi, da ji družba pripravi popis del in predloži fotografije prenov. **Mojca Cepuš** je razložila, da bo na družbo ZPO Celje naslovila dopis in v njem navedla, katere dokumente želi, da ji družba predloži. Glede stroškov intelektualnih in osebnih storitev ter stroškov uskladitve kadrovskih evidenc in pravilnikov z aktualno zakonodajo, je **Ivan Pfeifer** pojasnil, da največjo postavko tu predstavljajo stroški knjigovodstva, ki se vodi za celotno podjetje, stroški za vse odvetniške storitve, saj ima družba več tožb in pripravo določenih pravilnikov glede poslovanja družbe ter stroški zunanje revizije. Zunanje strokovne službe, ki jih podjetje najema so knjigovodstvo in računovodstvo. **Mojca Cepuš** je zanimalo, zakaj so se v letu 2022 stroški intelektualnih in osebnih storitev zvišali za 23% in, ali je povišanje le teh posledica najema zunanje strokovne službe. **Ivan Pfeifer** je povedal, da so stroški odvisni od tega, koliko potrebujejo pomoč odvetnikov, nekaj je bilo tudi stroškov iz naslova priprave in uskladitev kadrovskih evidenc in pravilnikov z aktualno zakonodajo. **Mojca Cepuš** je vprašala, ali lahko pridobi seznam odvetniških pisarn, s katerimi družba sodeluje. **Ivan Pfeifer** je povedal, da lahko.

Glede stroškov sejmov in reklam je direktor povedal, da ti stroški predstavljajo obiske raznih sejmov, predvsem za razvijanje turistične dejavnosti družbe ter objave v različnih medijih, kot so radio Fantasy, radio Celje, TV Celje, NT&RC in izdelava plakatov za posamezne dogodke. **Mojca Cepuš** je zanimalo tudi, kakšna je bila cena vzpostavitve nove spletne strani za Šmartinsko jezero. **Ivan Pfeifer** je povedal, da cca 2.000,00 €. Na vprašanje **Mojce Cepuš**, ali sledijo temu, katere reklame pripeljejo največ gostov v mesto in kakšni so stroški storitev fizičnih oseb, stroški študentskega dela in varovanja, je **Ivan Pfeifer** pojasnil, da izvajajo določene ankete predvsem na letnem bazenu in Celjski koči, kjer se nahaja največ rekreativcev ter glede stroškov storitev fizičnih oseb, študentskega dela in varovanja razložil, da imajo fizično varovanje različno urejeno, saj tudi klučarjenje predstavlja varovanje, kjer si predvsem pomagajo z delavci preko javnih, da le ti skrbijo za vsakodnevno odprtje in zaprtje objektov.

V nadaljevanju sta **Mojca Cepuš** in **Ivan Pfeifer** razpravljala o odprtih terjatvah družbe, odpisu terjatev, predvsem do športnih klubov in kateri so to. **Ivan Pfeifer** je pojasnil, da politika Mestne občine Celje ni, da se športne klube uniči z izvršbami, zato ves čas iščejo primerne rešitve in omogočajo klubom obročno odplačevanje zapadlih terjatev in na tak način pridobijo priznana sredstev za najem. Ob koncu razprave je **Mojca Cepuš** zaprosila za kopijo pogodbe s TV Celje in Playcafe za zadnjih 7 let. V nadaljevanju je **Mojca Cepuš** glede Zavoda za razvoj drsanja, ki ima sedež na Partizanski cesti 3, želela, da se ji predloži najemna pogodba. **Ivan Pfeifer** je povedal, da z omenjenim zavodom družba nima najemne pogodbe, ker ne uporablja prostorov, ampak jim na tem naslovu dovolijo, da imajo samo sedež oz. nabiralnik. **Mojca Cepuš** je zaprosila tudi za pogodbo za video varovanje s podjetjem Vegax. **Mojca Cepuš** in **Ivan Pfeifer** sta se dogovorila, da bo vprašanja pisno naslovila na njega.

**Predsednik** in **Ivan Pfeifer** sta razpravljala o poslovanju in poslovnih rezultatih oz. izidu posameznih javnih služb, o dobičku iz naslova parkiranja, o povišanju cen parkiranja v modri coni, ipd.

**Mag. Darja Salobir** je ponovno predlagala, da odbor poda pobudo družbi ZPO Celje d.o.o. za proučitev možnosti vzpostavitve sončnih elektrarn na lastnih objektih, vključno z drsališčem v mestnem parku s strani zunanjega investitorja. **Predsednik** je povedal, da ne podpira, da bi se postavila sončna elektrarna na objektu drsališče.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje daje pobudo vodstvu družbe ZPO Celje d.o.o., da poišče primerno lokacijo za namestitev sončne elektrarne (panelov, ki so že kupljeni) in prouči možnost, ali obstaja interes zunanjega investitorja za investicijo in postavitev sončne elektrarne na objektih, katerih upravitelj je ZPO Celje d.o.o.

**Mag. Ingrid Mastnak** je pojasnila, da je bila investicija na drsališču ustavljena s predlogom, da se poišče boljša lokacija, kjer bi se material, ki je že kupljen, vgradil.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

#### K 7. točki

#### Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **mag. Aleksander Mirt**.

**Predsednik** in **mag. Aleksander Mirt** sta razpravljala o ravni cen plina, načinih, s katerimi namerava družba pokriti svoje izgube in o zakupu količin.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

#### K 8. točki

#### Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala direktorica **Saša Lavrič**.

**Mojca Cepuš** in **Saša Lavrič** sta razpravljali o mentorjih in njihovem omejenem času, ko lahko opravljajo mentorstvo. **Saša Lavrič** je povedala, da bi v inkubatorju nujno potrebovali inženirja, ki bi poznal delovanje in karakteristike vseh strojev, ki jih nudijo v inkubatorju. Trenutno se nahaja v prostorih Inkubatorja 10 »co-working« pisarn in 17 pisarn, ki so v najemu. Največji problem predstavljajo obratovalni stroški, saj je stavba stara in energetske potratna. Ob koncu razprave je **Saša Lavrič** prisotne povabila na ogled inkubatorja.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator savinjske regije Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

#### K 9. točki

#### Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Primož Brvar**.

**Predsednik** je glede soseske DN10 želel izvedeti, ali je bila narejena analiza pokritja same investicije in če so bile podane kakšne reklamacije. **Primož Brvar** je pojasnil, da je bila leta 2022 ocenjena vrednost investicije 5,4 mio €, na koncu so bili stroški realizacije višji za 6 %. Izkušnje

stanovalcev so zelo pozitivne. Cena m2 znaša 1700,00 €. Bilo je uveljavljenih nekaj manjših reklamacij, ki jih sproti rešujejo. V nadaljevanju sta **Primož Brvar** in **predsednik** razpravljala o višini neprofitnih najemnin, odprtih terjatvah družbe, številu najemnikov, ki prejemajo subvencijo, subsidiarni odgovornosti družbe za obratovalne stroške najemnikov, višini 2 najetih dolgoročnih kreditov družbe, sodelovanju družbe s Centrom za socialno delo ipd. **Primož Brvar** je dodal, da so bile v lanskem letu le 3 deložacije.

V nadaljevanju je **predsednika** zanimalo, koliko praznih stanovanj ima družba. **Primož Brvar** je pojasnil, da imajo trenutno praznih cca 90 stanovanj. Večina je potrebnih prenove oz. gre za stanovanjske enote, ki so bivalne enote, ki se ne zasedajo ali pa gre za stanovanjske enote v velikosti od 10 - 15 m2. Lani so dobili nazaj cca 50 stanovanj, ki so potrebna celovite prenove.

**Mojco Cepuš** je zanimalo, kdo opravlja prenovo. **Primož Brvar** je pojasnil, da obnovo opravljajo zunanji sodelavci po javnem naročanju. Stroški materiala so se povišali za cca 28 %.

V nadaljevanju sta **predsednik** in **Primož Brvar** razpravljala o obnovi poslovnih prostorov družbe Nepremičnine Celje d.o.o. v višini 330.000,00 €. Od Celjskih lekarn so odkupili še dodatne prostore, ki bodo obnovljeni. Gre za celovito prenovo obeh etaž.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

#### K 10. točki

#### Predstavitev projekta »Upravljanje mobilnosti v Mestni občini Celje« in osrednje mestne kartice »Centralka«

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Larisa Potokar**.

Prisotni so razpravljali o delovanju aplikacije Centralka, o tem kje bodo prodajna mesta, kjer bodo zainteresirani lahko tudi kupili kartico (TIC, Glavna pisarna Mestne občine Celje, Nomago in Parkirna hiša Glazija) ter pridobili informacije o uporabi in delovanju le te, kako bo potekalo plačilo z bančno kartico, da bodo kartico Centralka lahko uporabljale tako fizične kot pravne osebe, da se bo vzpostavil klicni center za pomoč uporabnikom, da je aplikacija glede uporabe zelo razumljiva in prijazna do uporabnika, da jo bodo lahko uporabljali tudi tujci, o parkirnih mestih na območju občine itd. Načrtuje se, da bi se zadeva v praksi začela izvajati s 1. avgustom 2023.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s predstavitvijo projekta »Upravljanje mobilnosti v Mestni občini Celje« in osrednje mestne kartice »Centralka«.

#### K 11. točki

#### Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 15:39 uri.

Zapisala:  
Tina Vrečko  
vodja Službe mestnega sveta

Sejo vodil:  
Simon Jevšinek l. r.  
predsednik odbora

Datum: 20. 6. 2023  
Številka zadeve: 011-2/2022

SEJA JE TONSKO POSNETA.