



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 6. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v torek, 7. novembra 2023, ob 13.00 uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **Simon Jevšinek** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Andreja Erjavec, Romana Zabret, Barbara Krajšek in mag. Darja Salobir (od 13:30 dalje).

Opravičila se je: Mojca Cepuš.

Ostali prisotni: Gregor Deleja, Natalija Črepinšek, Barbara Poljski, mag. Barbara Bošnjak, dr. Bojan Cvelfar, mag. Miran Gajšek, Tjaša Kovač, Matej Založnik, Urša Part, Marija Jakše, Aleksandra Rezar, Katja Sentočnik in mag. Mateja Böhm.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 5. redne seje z dne 27. 9. 2023
- 3) Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2023
 - a) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2023 (2) - HITRI POSTOPEK
 - b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023
 - c) Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2023
- 4) Proračun Mestne občine Celje za leto 2024
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2024 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024
 - d) Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.
- 5) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč - PRVA OBRAVNAVA
- 6) Razno

K 1. točki **Sprejem dnevnega reda**

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 6. redne seje v celoti.

K 2. točki

Sprejem zapisnika 5. redne seje z dne 27. 9. 2023

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na zapisnik 5. redne seje z dne 27. 9. 2023. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 5. redne seje z dne 27. 9. 2023.

K 3. točki

Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2023

a)

Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2023 (2) - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala **Natalija Črepinšek** in direktor občinske uprave **Gregor Deleja**.

Predsednik je pohvalil veliko realiziranih investicij v letu 2023 in povedal, da so spremembe v proračunu predvsem posledica iz naslova potrebnih sredstev za intervencijo zaradi ujm. Zanimalo ga je zakaj, so se sredstva za adaptacijo stadiona Kladivar v rebalansu tako povečala in v kakšni fazi so dela na stadionu. **Dr. Bojan Cvelfar** in **Marija Jakše** sta pojasnila, da je vzrok povišanja sredstev to, da je najugodnejša ponudba za obnovo presegala višino planiranih sredstev ter, da se letos zaključujejo dela v zvezi s preplastitvijo atletske steze.

V nadaljevanju ga je zanimalo, zakaj je prišlo do znižanja sredstev v višini 200.000,00 € na postavki programi v kulturi. **Dr. Bojan Cvelfar** je povedal, da noben program s področja kulture ni okrnjen, temveč, da gre za zmanjšanje pri Osrednji knjižnici Celje zaradi manjših stroškov za plače zaposlenih in ogrevanje, kot je bilo prvotno planirano. **Gregor Deleja** je pojasnil, zakaj je prišlo do takšnega odstopanja pri planiranju plač v Osrednji knjižnici Celje, zavodu Celeia in nekaterih osnovnih šolah, saj se morajo plače planirati po določeni metodologiji. V nadaljevanju je tekla razprava o izdelavi projektne dokumentacije za vrtec Čira Čara še v letošnjem letu in možnostih začetka investicije izgradnje vrtca Čira Čara v letu 2024, ki bo potekala pod okriljem Oddelka za okolje in prostor ter komunalo.

Gregor Deleja je na vprašanje **predsednika**, kaj je namen projekt Cities@Heart povedal, da Mestna občina Celje sodeluje v projektu Cities@Heart, kjer je vodilni partner konzorcija mesto Pariz. Osnovni izziv projekta je upravljanje z mesti, predvsem z mestnimi središči. Konzorcij sestavlja 10 partnerskih mest vseh velikosti, kjer si Mestna občina Celje obeta preveritev aktualnih praks, uveljavitev novih praks in zunanjega pogleda na naše mesto Celje. Projekt Cities@Heart pokriva Oddelek za splošne zadeve.

V nadaljevanju sta **predsednik** in **Natalija Črepinšek** razpravljala o časovnici nakupa kondenzacijske turbine, ki je planiran za leto 2024. **Mag. Miran Gajšek** je pojasnil, da so zelo tesno

sodelovali z javnim podjetjem Energetika in, da je projekt pripravljen tako, da se bo investicija začela v letu 2024 in se izvajala po več etapah v naslednjih letih.

Ob koncu razprave je **predsednika** zanimalo še, zakaj so se znižala sredstva pri projektu Stare grofije. **Gregor Deleja** je pojasnil, da je znižanje posledica prestatitve objave razpisa v leto 2024, in, da se bo Stara grofija obnavljala po fazah in sicer je za prvo fazo predvideno dvigalo s strojnico, druga faza zajema ureditev prostora in tretja faza, ki zajema obnovo fasade.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2023 (2) - HITRI POSTOPEK in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b)

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Predsednika je zanimalo, ali je izpad prihodkov posledica nesprejetja OPN. **Aleksandra Rezar** in **mag. Miran Gajšek** sta pojasnila, da so bili na občini prepričani, da bo letos OPN sprejet, vendar, vendar žal do tega ni prišlo, saj Direkcija RS za vode ni potrdila dokumenta, da bi Mestna občina Celje lahko pristopila k javni razgrnitvi občinskega prostorskega načrta.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023.

c)

Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2023.

K 4. točki

Proračun Mestne občine Celje za leto 2024

a)

Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2024 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala **Natalija Črepinšek** in direktor občinske uprave **Gregor Deleja**.

Romana Zabret je razpravljala o prejetih sredstvih iz državnega proračuna in evropskih skladov, o višini stroškov za šolske prevoze in o prizidku k II. OŠ. Zanimalo jo je, kakšne bodo vsebine v Kajuhovem domu. **Gregor Deleja** je pojasnil, da je za Kajuhov dom končana projektna naloga. Načrtuje se predstavitev za zainteresirano javnost in vse, ki so delovali v procesu participacije, saj gre za zelo obširen projekt. Osnovna funkcija tega objekta, kot je bila zastavljena, in sicer, da ljubiteljska kultura dobi svoj dom, ostaja. Potrebno je obnoviti celo hišo. Gre za zelo zanimiv kare, kamor se seli tudi Fakulteta za logistiko, Kajuhov dom, Zdravstveni dom, nov kare 7, tu bodo v okviru medgeneracijskega sodelovanja tudi varovana stanovanja, kar predstavlja nek reprezentativni CTN, kot je v prejšnji perspektivi bil Generator.

Andreja Erjavec je vprašala, ali bi bilo smiselno tu razmisliti o kakšnem dijaškem ali študentskem domu. **Gregor Deleja** je povedal, da Fakulteta za logistiko razmišlja o tem v okviru svojega prostora. V nadaljevanju je povedal, da je država odobrila sredstva za obnovo Študentskega stolpiča, kar pomeni, da bo obstoječi študentski dom obnovljen in bo povečal svoje kapacitete.

Andrejo Erjavec je zanimalo čigavi so prostori v Kovinotehni, kjer je bila Fakulteta za logistiko. **Gregor Deleja** je pojasnil, da je lastnik dela teh prostorov Mestna občina Celje in da znaša površina le teh cca 800 m². Za te prostore je veliko povpraševanja.

Mag. Darja Salobir je pohvalila pripravljen proračun. Gre za živ dokument, kjer so spremembe glede na poslovno okolje kjer občina deluje, normalne. Upa, da bo Mestna občina Celje še naprej uspešna na razpisih, kar se tiče pridobivanja posameznih evropskih sredstev.

Predsednik je pohvalil pripravljen proračun za leto 2024. Glede na trenutno situacijo, je dovolj investicijsko naravnani in ambiciozen. Upa, da bo realizacija v letu 2024 boljša. **Predsednik, Gregor Deleja** in **Natalija Črepinšek** so razpravljali o povišanem zadolževanju, posebnostih evidentiranja sredstev v splošni proračunski rezervaciji, reprogramiranju kreditov in zadolževanju iz razloga, da se rešujejo likvidnostne težave.

V nadaljevanju je **predsednika** zanimalo, zakaj se zadolžuje javni zavod Socio. **Marija Jakše** je povedala, da javni zavod Socio za izvajanje določenih programov pridobi sredstva od različnih ministrstev. Ker jim ministrstva teh sredstev še niso nakazala, se morajo zadolžiti. Nadalje so **predsednik, Marija Jakše** in **Gregor Deleja** razpravljali o projektu razširitve Vile Sonja - Zdravstveni dom in o prijavi za pridobitev sredstev s strani UNKIZ-a v višini cca 1,3 mio €.

Predsednik in **mag. Miran Gajšek** sta razpravljala o nakupu e-avtobusov in izgradnji e-polnilnice.

Predsednik je pohvalil že pričete aktivnosti za pripravo in prijavo projekta na mehanizem Celotnih teritorialnih naložb za območje Medloga. **Mag. Miran Gajšek** je povedal, da gre za zelo velik potencial mesta Celje. Mestna občina Celje bo pri tem projektu sodelovala s Srednjo za hortikulturo in vizualne umetnosti Celje in Arboretumom.

Andreja Erjavec in **Natalija Črepinšek** sta razpravljali o sanaciji posledic zaradi ujm. **Natalija Črepinšek** je povedala, da je skupno za sanacijo posledic zaradi ujm planiranih 4 mio €, od tega je občina letos že dobila priliv v višini 1,6 mio €, medtem, ko bo sredstva v višini 2,4 mio € dobila v letu 2025. Tudi glede povrnitve stroškov za intervencije, je občina že prejela sredstva v višini 700.000,00 €. **Andrejo Erjavec** je zanimalo, kaj se bo saniralo iz tega denarja. **Gregor Deleja** je povedal, da gre za sanacijo parka, gozdnih poti, drsališča, cestišč, vodovoda, kanalizacije, ipd.

V nadaljevanju sta **predsednik** in **mag. Miran Gajšek** razpravljala o vzpostavitvi Potniškega centra Celje, o prestavitvi Avtobusne postaje Celje na drugo lokacijo oz. bližje Železniški postaji Celje in o ureditvi parkiranja za avtomobile in kolesarje, če bo prišlo do tega.

Predsednik je pohvalil visoka finančna sredstva, ki so namenjena za spodbujanje razvoja turizma in gostinstva, sredstva za digitalizacijo, s katero se bo lokalna skupnost še bolj približala uporabnikom oz. občanom in energetska obnova stavb v Mestni občini Celje.

Predsednik je predlagal, da bi se v proračun vključilo vzpostavitev Pro bono ambulate.

Predsednik je ob koncu razprave predstavil prejete predloge in pripombe k Odloku o proračunu Mestne občine Celje za leto 2024. Predloge so poslali:

- 1) Krajevna skupnost Ostrožno
- 2) Krajevna skupnost Pod gradom
- 3) Krajevna skupnost Medlog
- 4) Krajevna skupnost Trnovlje
- 5) Krajevna skupnost Aljažev Hrib
- 6) Krajevna skupnost Ljubečna
- 7) Krajevna skupnost Škofja vas
- 8) Krajevna skupnost Šmartno v Rožni dolini
- 9) Mestna četrt Savinja
- 10) Mestna četrt Slavko Šlander
- 11) Klub svetnikov Celjska županova lista
- 12) Klub Svetnikov Socialni demokrati
- 13) Elvis Cvikel

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2024 - PRVA OBRAVNAVA in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b)

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024.

c)

Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024.

d)
Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Katja Sentočnik**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Povečanje osnovnega kapitala s finančnim vložkom v družbo Celeia d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagana sklepa.

K 5. točki
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč -
PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **mag. Mateja Böhm**.

Predsednik je povedal, da podpira dvig nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč oz. uskladitev zaradi inflacije in, da se mu 15% dvig nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč zdi realen.

V nadaljevanju so **Andreja Erjavec**, **mag. Mateja Böhm** in **predsednik** razpravljali o tem, da je v predlaganih spremembah in dopolnitvah z določanjem območij sedaj podrobneje obrazložena komunalna ureditev stavbnih zemljišč ter njihovo razlikovanje glede na posamezno območje. Komunalna oprema zemljišča (tako s splošno kot individualno komunalno rabo) je eden izmed temeljnih kriterijev za določevanje višine nadomestila. Na nezadostno razlikovanje je opozorilo tudi Upravno sodišče v svojih sodbah.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o spremembah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Celje - PRVA OBRAVNAVA in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme.

K 6. točki
Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 14:42 uri.

Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

Sejo vodil:
Simon Jevšinek l. r.
predsednik odbora

Datum: 9. 11. 2023
Številka zadeve: 011-2/2022

SEJA JE TONSKO POSNETA.