



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 9. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v sredo, 10. aprila 2024, ob 13. uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **Simon Jevšinek** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Andreja Erjavec, Romana Zabret, mag. Darja Salobir (odsotna od 14:10 do 14:12), Mojca Cepuš in Primož Brvar (do 14:26).

Opravičila se je Barbara Krajšek.

Ostali prisotni: Gregor Deleja, Natalija Črepinšek, mag. Barbara Bošnjak, dr. Bojan Cvelfar, Tjaša Kovač, Sandi Krivec, Aleksandra Rezar, mag. Mateja Böhm, Boštjan Krajnc, mag. Ingrid Mastnak, Barbara Poljski, Marija Jakše, Urša Part, Matevž Brinovec, Ana Trunkl, Stevan Polimac in Alja Založnik.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Sprejem zapisnika 8. redne seje z dne 14. 2. 2024
- 3) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2023
 - a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2023
 - b) Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023
 - c) Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023
- 4) Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2024
 - a) Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2024 (1) - HITRI POSTOPEK
 - b) Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024
 - c) Sprememba sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024
- 5) Dokapitalizacija družbe Nepremičnine Celje, d.o.o. in sprememba Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo
- 6) Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1073 Trnovlje
- 7) Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1075 Ostrožno
- 8) Sklep o izdaji soglasja Zavodu Energetska agencija za Savinjo, Šaleško in Koroško, Velenje (v nadaljevanju KSENA, Velenje) k nakupu nepremičnin
- 9) Izvajanje dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje

- a) Poročilo o izvajanju letnega programa lokalne izbirne gospodarske javne službe izvajanja dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje za leto 2023
 - b) Letni program lokalne izbirne gospodarske javne službe izvajanja dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje za leto 2024
 - c) Sklep o določitvi subvencionirane cene izvajanja dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje za leto 2024
- 10) Strategija razvoja turizma v Mestni občini Celje 2024 - 2029
11) Sklep št. 2/2024 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra
12) Razno

K 1. točki Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 9. redne seje v celoti.

K 2. točki Sprejem zapisnika 8. redne seje z dne 14. 2. 2024

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na zapisnik 8. redne seje z dne 14. 2. 2024. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme zapisnik 8. redne seje z dne 14. 2. 2024.

K 3. točki Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2023

a) Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Natalija Črepinšek.

Prisotni so razpravljali o dobri realizaciji in planiranju v letu 2023. **Primoža Brvarja** je zanimalo, kakšni so kapitalski prihodki v primerjavi z letom 2021 in 2022. **Natalija Črepinšek** je pojasnila, da so letošnji kapitalski prihodki v višini cca 4 mio €, medtem ko so v letu 2022 znašali cc 1,7 mio € in v letu 2021 2,2 mio €.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Zaključni račun proračuna Mestne občine Celje za leto 2023 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b)

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2023 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

c)

Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Poročilo o realizaciji pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem MOC za leto 2023 in jih je sklenila Mestna občina Celje v letu 2023 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Rebalans proračuna Mestne občine Celje za leto 2024

a)

Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2024 (1) - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Natalija Črepinšek.

Mag. Darja Salobir je vprašala, koliko znaša vložek Mestne občine Celje za stadion Z' dežele, za katerega je s strani Nogometne zveze Slovenije občina prejela cca 220.000,00 €, in kakšen je dogovor med ZPO Celje, d.o.o., in Nogometnim klubom Celje. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da znaša finančni vložek občine cca 1,5 mio € in da je bila med Nogometnim klubom Celje in ZPO Celje, d.o.o., sklenjena sodna poravnava, na podlagi katere bo Nogometni klub Celje poplačal ves dolg nekje do junija 2024. V nadaljevanju je **mag. Darja Salobir** pohvalila vzpostavitev Zelene cone v Škapinovi ulici in Medlogu ter zavod Mačja hiša, ki se nahaja v Trnovljah. Zavod Mačja hiša je koncesionar, ki nudi zavetišče za mačke in pse. Nadalje je želela izvedeti, zakaj je prišlo do zmanjšanja sredstev pri AD Kladivar. Direktor občinske uprave **Gregor Deleja** je pojasnil, da je do znižanja prišlo zaradi tega, ker se stadion ne bo obnavljal.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2024 (1) - HITRI POSTOPEK in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b)

Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da jih sprejme.

c)

Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2024 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2024 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Dokapitalizacija družbe Nepremičnine Celje, d.o.o. in sprememba Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala mag. Mateja Bohm.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 5 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Dokapitalizacija družbe Nepremičnine Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 6. točki

Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1073 Trnovlje

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Aleksandra Rezar.

V nadaljevanju so **Primož Brvar, Aleksandra Rezar** in **mag. Ingrid Mastnak** razpravljali o možnostih prodaje zemljišča v celoti ali po delih, praksi prodaje zemljišč v občini Ajdovščina, o pogojih za kandidiranje na javni dražbi za nakup zemljišča, o časovni omejitvi gradnje, omejitvah z EU Uredbo, ki določa, katere dejavnosti se lahko opravljajo na določenem zemljišču, in pogojih, da zemljišče kupi okolju prijazno podjetje.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1073 Trnovlje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagani sklep.

K 7. točki

Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1075 Ostrožno

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Primož Brvar, Aleksandra Rezar, mag. Darja Salobir, direktor občinske uprave Gregor Deleja, dr. Bojan Cvelfar so razpravljali o problemih, ki nastanejo ob izgradnji novih stanovanjskih sosesk, kot so izgradnja povezovalnih cest in pomanjkanje parkirišč, kako je s šolskimi okoliši, možnostmi vpisa otrok v vrtec v okolišu novo zgrajene stanovanjske soseske ter zelenih površinah in izgradnji športno rekreacijskih objektov v novih soseskah.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Predhodno soglasje k prodaji nezazidanega stavbnega zemljišča v k. o. 1075 Ostrožno« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme v gradivu predlagani sklep.

K 8. točki

Sklep o izdaji soglasja Zavodu Energetska agencija za Savinjo, Šaleško in Koroško, Velenje (v nadaljevanju KSSENA, Velenje) k nakupu nepremičnin

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Boštjan Krajnc**.

Mojco Cepuš je zanimalo, katere meritve se bodo opravljale in na kakšen način. **Boštjan Krajnc** je povedal, da bodo merili rabo toplotne in električne energije s softwear-om, ki bo zajemal vse te podatke. Meritve bodo opravljali skupaj s komunalnim podjetjem kot distributerjem toplotne energije in izbranim dobaviteljem električne energije. Predvideno število uporabnikov je med 230 do 240.

V nadaljevanju so prisotni razpravljali o ceni investicije izgradnje, o potrebi po stanovanjih v Mestni občini Velenje in o ceni m2 stanovanja v Celju in Velenju.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep o izdaji soglasja Zavodu Energetska agencija za Savinjo, Šaleško in Koroško, Velenje (v nadaljevanju KSSENA, Velenje) k nakupu nepremičnin in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 9. točki

Izvajanje dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje

- a) Poročilo o izvajanju letnega programa lokalne izbirne gospodarske javne službe izvajanja dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje za leto 2023
- b) Letni program lokalne izbirne gospodarske javne službe izvajanja dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje za leto 2024
- c) Sklep o določitvi subvencionirane cene izvajanja dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje za leto 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Stevan Polimac**.

Predsednik je pohvalil poslanstvo in delovanje družbe Celeia, d.o.o.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Izvajanje dejavnosti programov počitniških kolonij za socialno in zdravstveno ogrožene otroke s stalnim prebivališčem v Mestni občini Celje in dejavnosti programa poletne šole v naravi za osnovne šole z območja Mestne občine Celje« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 10. točki

Strategija razvoja turizma v Mestni občini Celje 2024 - 2029

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Alja Založnik**.

Andreja Erjavec je pohvalila pripravljeno strategijo, ki je po njenem mnenju odlično razdelana po področjih, letih in prioritetah. Podpira, da se v menedžment mesta in v izvedbo določenih ciljev ter projektov vključuje več akterjev, med drugimi tudi zasebni sektor.

V nadaljevanju je direktor občinske uprave **Gregor Deleja** razpravljal o projektu Cities@heart, o nacionalnih smernicah na področju turizma, o prednostih povezovanja turističnih ponudnikov znotraj regije in kadrovske problematiki na tem področju.

Predsednik je pohvalil pripravljeno strategijo in vprašal, kateri scenarij iz strategije se bo uporabil v zvezi z dvigom rednega financiranja razvoja turizma. **Alja Založnik** je povedala, da odločitev o tem še ni sprejeta.

Primož Brvar je povedal, da podpira koncept vključevanja čim večjega števila deležnikov ter izpostavil problematiko delovanja zavoda Celeia na področju prijav na razpise.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Strategijo razvoja turizma v Mestni občini Celje 2024 - 2029 in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da jo sprejme.

K 11. točki
Sklep št. 2/2024 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala mag. Mateja Böhm.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval Sklep št. 2/2024 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 12. točki
Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 14:28.

Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

Sejo vodil:
Simon Jevšinek l. r.
predsednik odbora

Datum: 10. 4. 2024
Številka zadeve: 011-2/2022

SEJA JE TONSKO POSNETA.