



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 15. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v torek, 2. novembra 2021, ob 8.00 uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora mag. Marjan Ferjanc (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Emil Sredenšek, Andreja Erjavec, mag. Darja Turk, Darko Jojić (od 08:10 dalje) in Primož Brvar (od 08:16 dalje).

Opravičila se je: Brigita Čokl.

Ostali prisotni: podžupanja Breda Arnšek, direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak, mag. Barbara Bošnjak, Zdenko Lesjak, Polonca Ocvirk, Tjaša Podergajs, Dušan Slapnik, Natalija Črepinšek, Teodor Vodovnik, Urša Part in Aleksandra Rezar.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Potrditev zapisnika 14. redne seje z dne 28. 9. 2021
- 3) Proračun Mestne občine Celje za leto 2022
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2022 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2022
 - c) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2022 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2022
- 4) Razno

K 1. točki

Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 15. redne seje v celoti.

K 2. točki

Potrditev zapisnika 14. redne seje z dne 28. 9. 2021

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na zapisnik 14. redne seje odbora z dne 28. 9. 2021. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 4 glasovi »ZA« od 4 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje potrdi zapisnik 14. redne seje z dne 28. 9. 2021.

K 3. točki
Proračun Mestne občine Celje za leto 2022

a)

Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2022 - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Emila Sredenška je zanimalo, kako je s financiranjem obnove stavb v privatni lasti, ki so pod spomeniškim varstvom. Direktorica občinske uprave **mag. Ingrid Mastnak** je pojasnila, da Mestna občina Celje vsako leto za sofinanciranje obnove fasad preko razpisa namení 150.000,00 €, v določenem deležu ne glede na lastništvo. Prioriteta je predvsem staro mestno jedro oz. mestni križ, saj je želja Mestne občine Celje, da se mesto olepša.

Predsednik je pohvalil predstavitev in v nadaljevanju podal komentar k pripravljenemu gradivu. Meni, da je iz dokumenta razvidno, da je Mestna občina Celje močna institucija, ki daje ton kompletnemu razvoju mesta Celje kot pomembnega urbanega središča. Večina odhodkov je namenjena že dogovorjenim bodisi lastnim ali zakonskim obveznostim. Razpravljal je o predvidenih investicijah Mestne občine Celje v letu 2022 in se osredotočil na investicije za cestno infrastrukturo, predvsem za vzdrževanje ter investicijsko vzdrževanje in gradnjo občinskih cest. Meni, da je največja problematika na infrastrukturnih objektih. V nadaljevanju je odprl razpravo glede prejetih predlogov in pobud k proračunu za leto 2022, ki so jih posredovale krajevne skupnosti oz. mestne četrti in stranka LEVICA. in jih tudi predstavil. Strokovne službe Mestne občine Celje je pozval, da preučijo predlagane pobude in pripombe in jih po možnosti vključi v proračun, v kolikor vanj še niso vključene. Ob koncu razprave je še povedal, da bi bilo po njegovem mnenju za investicijsko vzdrževanje in gradnjo občinskih cest potrebno nameniti več finančnih sredstev.

Mag. Darjo Turk je zanimalo, zakaj se pri projektu Celebus povečuje subvencija privatnim podjetjem in zasebnikom kar se tiče urejanja cestnega prometa. **Dušan Slapnik** je povedal, da je koriščenje javnega potniškega prometa v velikem porastu. Mestna občina Celje je že štirikrat apelirala na ministrstva z namenom razširitve obstoječega javnega razpisa, ki bo omogočal nakup avtobusov na stisnjen zemeljski plin. Občina želi kupiti 2-3 avtobuse in razširiti linije glede na potrebe. Eko sklad nima primerne javnega razpisa, saj trenutno omogočajo nakup avtobusov na vodik oziroma elektriko, ki pa so trikrat dražji, kar pa se mu ne zdi smiselno. Sredstva na proračunski postavki so višja zato, ker je bilo v preteklem obdobju veliko izpada uporabe javnega potniškega prometa in s tem tudi manj stroškov. V sodelovanju z Oddelkom za družbene dejavnosti preučujejo možnosti, kako bi del šolskih prevozov prevzel javni potniški promet. Na terenu se preverjajo potencialne lokacije urejenosti avtobusnih postaj. Ugotavljajo tudi, da je potrebnih veliko novih avtobusnih postaj, ki bodo varnejše. Pojavlja pa se problem z odkupi zemljišč, saj si ne želijo, da avtobusi stojijo na voznem pasu. **Mag. Darja Turk** je vprašala, ali se sedaj daje v proračun 2022 več, ker pričakovani prihodki od uporabe Celebusa ne dosegajo oz. ne pokrivajo ravni, ki je bila planirana oz. jo presegajo glede na pretekle proračune. **Dušan Slapnik** je pojasnil, da je bilo zaradi covida za cca 350.000,00 € manj stroškov. Povišali so se tudi stroški storitev.

Primož Brvar je pohvalil ambiciozno naravnani proračun. Veseli ga, da se bo v Dečkovem naselju zaradi nove soseke DN 10 in projektov drugih investorjev ter posledičnemu povečanju prometa, pristopilo k urejanju cest in cestnega prometa. Poziva, da se čimprej pristopi k odkupu zemljišč, ki so potrebna za to. V nadaljevanju ga je zanimalo, katere investicije se načrtujejo v celjskih vrtcih in osnovnih šolah in kakšna je ocena glede predvidenih materialnih stroškov za vrtce in osnovne šole, glede na to, da se pričakuje porast cen energentov, drugih storitev in materialnih stroškov.

Polona Ocvirk je glede materialnih stroškov razložila, da je bil zaradi covida v zadnjem letu in pol velik izpad iz naslova trga. Iz tega razloga so povečali materialne stroške po osnovnih šolah v višini 13.000,00 €/po šoli, saj le te niso oddajale svojih prostorov oz. telovadnic. Glede vrtcev je pojasnila, da so ocenili, da bodo planirana finančna sredstva za materialne stroške zadostovala. Vrtec v Škapinovi je potreben prenove. Investicija v II. osnovno šolo naj bi se začela konec leta 2022, zato upa, da bo obljubljeni denar s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, za OŠ Hudinja v višini cca. 1,0 mio €, dejansko izplačan. V naslednjih nekaj letih se ne obeta noben razpis s strani Ministrstva za izobraževanje, čeprav so potrebe na tem področju izjemno velike. V nadaljevanju je **Polona Ocvirk** pojasnila, kako in na kakšen način je Mestna občina Celje vlagala finančna sredstva v podružnično osnovno šolo v Šmartnem v Rožni dolini in možnosti ureditve dodatnih prostorov na podstrešju. Načrtuje se prijava na razpis za energetske obnove, ki zajema kar nekaj objektov. **Primož Brvar** je vprašal, koliko objektov bo v letu 2022 energetske saniranih. **Polona Ocvirk** je povedala, da bo v letu 2022 v predlogu sedem objektov (osnovne šole, vrtci in Ljudska univerza Celje). **Dušan Slapnik** je razložil, da je Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023 že odprt. Mestna občina Celje bo prijavila za cca 8 mio € sanacij.

Predsednik je povedal, da bi moralo biti v proračunu za investicijsko vzdrževanje in gradnjo cest planiranih več finančnih sredstev. **Dušan Slapnik** je pojasnil, da je v proračunu za leto 2022 za obnovo in asfaltiranje cest predvidenih za 250.000,00 € več finančnih sredstev. Direktorica občinske uprave **mag. Ingrid Mastnak** je pojasnila, da se na investicijskem vzdrževanju in gradnji občinskih cest premikamo iz realizacije v letu 2021 v višini 1,4 mio € na 2,9 mio €, indeks 210. Mestna občina Celje se zaveda teh potreb, zato so na tej postavki bila planirana dodatna finančna sredstva.

Darko Jojić je povedal, da opaža, da imamo veliko razliko med željami in tistim kar zmoremo. Meni, da je potrebno omejiti želje in gospodariti z zemljišči v smeri, kjer bodo učinki vidni na dolgi rok. Potrebno bi bilo sprejeti določene ukrepe povezane z učinki novih delovnih mest. Potrebno je pripraviti analitični pristop investicij. **Predsednik** je dodal, da je le povečana gospodarska aktivnost tista, ki lahko prinese več tudi v občinski proračun. Če dodatnih sredstev ni, jih ni možno deliti.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2022 - PRVA OBRAVNAVA« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b)

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2022

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Predsednik je želel izvedeti, kako je z dotrajano tehnološko opremo RCERO (drobilci, mlini stiskalnice). **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da gre za opremo, ki je v solasti vseh občin. Gre za odprodajo dotrajane opreme, ki je bila v letu 2019 nadomeščena z novo opremo. V nadaljevanju je **predsednik** povedal, da podpira pripravljen načrt, saj odpira nove možnosti za gospodarske aktivnosti in dejavnosti.

Darko Jojić je predlagal, da se v središču mesta postavi naprava za štetje obiskovalcev, ki bo pokazatelj lastnikom poslovnih prostorov tako polnih kot praznih za trženje le teh, ter želel izvedeti, kako se opravljajo cenitve zemljišč, saj so cene zemljišč zelo različne. Zanimalo ga je tudi, zakaj se prodaja nepremičnina z objekti v Začretu za cca 536.000,00 €, če je občina zanj odštela cca 1,1 mio €. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da je celoten kompleks bil kupljen za 936.000,00 €, prodaja pa se samo vzhodni del kompleksa oz. polovica kompleksa. Ocenjena vrednost bo določena na podlagi nove cenitve. Občina pod zakonu ne sme prodati premoženja pod ocenjeno vrednostjo. Vrednosti zemljišč so določene orientacijsko. Zemljišča, ki so vključena v načrt še nimajo izdelane cenitve. Cene so določene na podlagi primerljivih prodaj zemljišč v bližini. Vrednost posameznega zemljišča je odvisna od komunalne opreme, namembnosti po prostorskem

aktu ipd. Mestna občina Celje ne prodaja svojih zemljišč pod ceno. Za vsa zemljišča, katerih vrednost je več kot 20.000,00 €, so opravljene ceno.

Primoža Brvarja je zanimalo, ali so prostori bivše Ekonomske šole namenjeni za prodajo. Direktorica občinske uprave **mag. Ingrid Mastnak** je pojasnila, da trenutno potekajo pogovori s Fakulteto za logistiko.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2022« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

c)

Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2022 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2022

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2022 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2022« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 9:10 uri.

Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

Sejo vodil:
mag. Marjan Ferjanc l. r.
predsednik odbora

Datum: 2. 11. 2021
Številka zadeve: 011-12/2018

SEJA JE TONSKO POSNETA.