



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Z A P I S N I K

o poteku 19. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v torek, 14. junija 2022, ob 8.00 uri, v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora mag. Marjan Ferjanc (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: Emil Sredenšek (do 10:03), Andreja Erjavec, Darko Jojić, Primož Brvar in mag. Darja Turk (od 08:03 dalje).

Opravičila se je: Brigita Čokl.

Ostali prisotni: podžupanja Breda Arnšek, podžupan Vladimir Ljubek, direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak, Natalija Črepinšek, Dušan Slapnik, Ana Trunkl, Tjaša Podergajs, Boštjan Krajnc, Sašo Mozgan, Tadej Vunderl, Mijo Zorko, Jože Krulec, Elvira Kalkan, Gregor Bezlaj, mag. Mateja Böhm, mag. Aleksander Mirt, mag. Saša Lavrič in Aleksandra Rezar.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

- 1) Sprejem dnevnega reda
- 2) Potrditev zapisnika 18. redne seje z dne 5. 4. 2022
- 3) Proračun Mestne občine Celje za leto 2022
 - a) Odlok o spremembi Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2022 - SKRAJŠANI POSTOPEK
 - b) Sklep o uvrstitvi projekta v Načrt razvojnih programov Mestne občine Celje za leti 2023 in 2024
 - c) Sklep o spremembi Načrta razvojnih programov Mestne občine Celje za obdobje 2022 - 2023
- 4) Sklep št. 2/2022 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra
- 5) Sklep o izdaji soglasja Zavodu KSSENA k nakupu nepremičnine
- 6) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.
- 7) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.
- 8) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.
- 9) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.
- 10) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije Celje d.o.o.
- 11) Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
- 12) Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Celje - PRVA OBRAVNAVA
- 13) Razno

K 1. točki Sprejem dnevnega reda

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 19. redne seje v celoti.

K 2. točki

Potrditev zapisnika 18. redne seje z dne 5. 4. 2022

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na zapisnik 18. redne seje odbora z dne 5. 4. 2022. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje potrdi zapisnik 18. redne seje z dne 5. 4. 2022.

K 3. točki

Proračun Mestne občine Celje za leto 2022

a)

Odlok o spremembi Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2022 - SKRAJŠANI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Natalija Črepinšek.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 4 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o spremembi Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2022 - SKRAJŠANI POSTOPEK« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

b)

Sklep o uvrstitvi projekta v Načrt razvojnih programov Mestne občine Celje za leti 2023 in 2024

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Marija Jakše.

Predsednik je v razpravi povedal, da ga veseli, da je Zdravstveni dom Celje uspel pridobiti ta finančna sredstva, ki bodo omogočila predvideno rekonstrukcijo objekta.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o uvrstitvi projekta v Načrt razvojnih programov Mestne občine Celje za leti 2023 in 2024« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

c)

Sklep o spremembi Načrta razvojnih programov Mestne občine Celje za obdobje 2022 - 2023

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Darka Jojića je zanimalo, ali so na Obrtni cesti pridobljena vsa soglasja. **Dušan Slapnik** je pojasnil, da so v obsegu projekta, o katerem teče razprava pridobljena vsa soglasja, na pripadajočih krakih pa še ne. Gre za veliko investicijo, v okviru katere Mestna občina Celje strmi k celovitemu opremljanju komunalne infrastrukture.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o spremembi Načrta razvojnih programov Mestne občine Celje za obdobje 2022 - 2023« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Sklep št. 2/2022 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep št. 2/2022 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Sklep o izdaji soglasja Zavodu KSENA k nakupu nepremičnine

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Boštjan Krajnc**.

Darka Jojića je zanimalo, ali bi bili pripravljeni predstaviti sedež zavoda KSENA v Celje, v kolikor bi jim bili zagotovljeni primerni prostori. **Boštjan Krajnc** je povedal, da bi v takem primeru predstavili sedež zavoda v Celje in dodal, da mora svet zavoda dati soglasje k nakupu nepremičnine. V petek se izteče rok za oddajo ponudb za zadolževanje, zato bo zavod KSENA predložil gradivo glede zadolževanja neposredno na sami seji mestnega sveta, v torek 21. 6. 2022.

Andreja Erjavec je želela izvedeti, kaj bo v teh prostorih. **Boštjan Krajnc** je pojasnil, da bo zavod cca 250 m² imel za lastne potrebe, ostalih cca 250 m² pa bo zavod oddal v najem in iz tega naslova pridobil cca 15.000,00 € prihodka na leto.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o izdaji soglasja Zavodu KSENA k nakupu nepremičnine« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Mijo Zorko**.

Predsednik veseli, da se delovanje družbe vrača v stare tire. Pohvalil je delo družbe in vseh zaposlenih.

Na vprašanje **Emila Sredenška** glede klimatiziranosti objekta, je **Mijo Zorko** pojasnil, da je celoten objekt klimatiziran.

Primož Brvar se je pridružil pohvali glede delovanja družbe in izrazil veselje, da se število nočitev povečuje ter želel izvedeti, kako inflacija na Hrvaškem vpliva na samo poslovanje družbe. **Mijo Zorko** je pojasnil, da so se cene dobrin izjemno povišale in da bo to vplivalo na samo delovanje družbe, sploh, ko bo Republika Hrvaška začela uporabljati evro kot denarno valuto.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Celeia d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 7. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Jože Krulec**.

Predsednik je pohvalil pripravljeno poročilo, ki izžareva dinamično delo družbe in želel izvedeti, ali je družba registrirana za vse dejavnosti, ki jih navajajo v svojih načrtanih ciljih. **Jože Krulec** je pojasnil, da je družba zelo široko registrirana, da si v družbi želijo, da bi v rastlinjaku sami gojili rože, s katerimi bi ocvetličili mesto, v času, ko pa ne bi gojili rož, pa bi se v rastlinjaku gojila zelenjava za celjske vrtce in osnovne šole. V nadaljevanju je še povedal, da pri uresničevanju vizije in ciljev družbe zelo dobro sodelujejo s strokovnimi službami in vodstvom Mestne občine Celje.

Emil Sredenšek je pohvalil lepo urejeno in ocvetličeno mesto, inštalacijo s kolesi v mestu in želel izvedeti, ali se površine na katerih družba opravlja košnjo, spreminjajo. **Jože Krulec** je povedal, da se površine za košnjo sproti spreminjajo, predvsem gre za nezazidana stavbna zemljišča, ki jih občina kupi.

Darko Jojić je pohvalil vizijo podjetja za ustvarjanje dodatnega prihodka družbe.

Primož Brvar je želel izvedeti, kako je z osnovnimi sredstvi družbe. **Jože Krulec** je pojasnil, da ima družba cca 80% strojev oz. naprav v najemu in zanje plačuje najemnino, določene stroje želijo kupiti in se posodobiti, postati bolj ekološki in uporabljati kosilnice in ostale ročne naprave, ki bi se polnile na elektriko. V ta namen razmišljajo tudi o postavitvi sončne elektrarne na strehi upravne stavbe in postavitvi polnilnice.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZELENICE d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 8. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Elvira Kalkan**.

Mag. Darjo Turk je zanimalo, koliko znašajo terjatve proti Nogometnemu klubu Celje. **Elvira Kalkan** je povedala, da ima družba ZPO Celje z Nogometnim klubom Celje sklenjen dolgoročni sporazum o obročnem odplačevanju dolgoročnih terjatev in da trenutni dolg znaša cca 200.000,00 €.

V nadaljevanju so **Primož Brvar, Elvira Kalkan, Gregor Bezlaj** in **predsednik** razpravljali o oddaji gostinskega dela na Celjski koči v najem, o tem, da družba ZPO Celje še vedno izvaja dejavnosti zunanjih aktivnosti in tako zagotavlja izvajanje javne infrastrukture, upravlja, ureja in izvaja dejavnost pustolovskega parka, gokarta, smučišča, ureja okolico in zemljišča, ki spadajo pod Celjsko kočjo in v okviru tega skrbi za učne, pohodne gozdne in kolesarske poti. V nadaljevanju so razpravljali o tržnih prihodkih družbe, ki so razdeljeni na poletno in zimsko sezono, kjer je nevhvaležno, glede na vremenske razmere napovedati prihodke.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 9. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **mag. Aleksander Mirt**.

V obširni razpravi so **predsednik, mag. Aleksander Mirt, Darko Jojić** in **direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** razpravljali o težki situaciji podjetja Energetika Celje zaradi razmer na trgu, o cenah različnih energentov, o ukrepih, ki bi jih bilo potrebno izvajati, o investicijah podjetja Energetika Celje, o sežiganju komunalnih odpadkov, o podaljšanju koncesije za sežig odpadkov, o Toplarni Celje, o prilagajanju cen tržnim razmeram, o dražitvi dobrin, o dobrem sodelovanju med Mestno občino Celje in podjetjem Energetika Celje ipd.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Energetika Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 10. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **direktorica mag. Saša Lavrič**.

Emil Sredenšek, mag. Saša Lavrič, predsednik in **Darko Jojić** so razpravljali o najboljših projektih, ki se izvajajo znotraj Inkubatorja Savinjske regije, o načinih kako privabiti celjske študente, da se po zaključenem študiju vrnejo v Celje, o delovni sili na trgu, razpoložljivi tehnologiji ipd.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Inkubator Savinjske regije Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 11. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal direktor **Primož Brvar**.

Emil Sredenšek je odprl razpravo o dodelitvi službenih stanovanj strokovnjakom s področja gospodarstva in jih na ta način privabiti v Celje. **Primož Brvar** je pojasnil, da je do sedaj največ službenih stanovanj bilo dodeljenih delavcem zaposlenim v zdravstvu in da je družba Nepremičnine Celje naklonjena takšnemu načinu stimulacije prihoda in življenja strokovnjakov z različnih področij delovanja v Celje. **Predsednik** je dodal, da bi bilo potrebno načrtovati stanovanja za mlade družine in mlade talentirane ljudi. **Primož Brvar** je pojasnil, da je družba Nepremičnine Celje v lanskem letu objavila razpis, kjer so bili mladi, invalidi in zdravstveno osebje opredeljeni kot prednostna kategorija.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval gradivo »Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme vse v gradivu predlagane sklepe.

K 12. točki

Odlok o koncesiji za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Celje - PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala mag. **Mateja Böhm**.

Predsednika je zanimalo, koliko znašajo stroški Mestne občine Celje in kje se zadeva dejansko izvaja. **Mag. Mateja Böhm** je povedala, da znašajo stroški občine na štiriletni ravni cca 150.000,00 € ter, da se javna služba izvaja v zavetišču Zonzani, v Jarmovcu pri Dramljah.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 5 glasovi »ZA« od 5 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o koncesiji za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Mestne občine Celje - PRVA OBRAVNAVA.« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 13. točki

Razno

Pod točko razno je **Dušan Slapnik** prisotne seznanil, da bo na dnevni red 23. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Celje podan predlog za razširitev dnevnega reda z novo točko z naslovom »Oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za stavbno zemljišče - stanovanjsko stavbo na naslovu Dobrova 24a v Celju v površini 73,90 m²«.

Seja odbora je bila končana ob 10:10 uri.

Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

Sejo vodil:
mag. Marjan Ferjanc l. r.
predsednik odbora

Datum: 14. 6. 2022

Številka zadeve: 011-12/2018

SEJA JE TONSKO POSNETA.